

**CONTRACTE D'OBRES**  
**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT****QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell":** Tramitació ordinària       Tramitació urgent**ANNEX 1. QUADRE RESUM****A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: 3At arquitectura scp

Data d'aprovació del projecte: L'aprovació inicial es va aprovar per JGL en sessió 11 d'abril de 2022, publicant-se al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB en data 03 de maig de 2022. El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 17 de juny de 2022.	Data de supervisió del projecte : 23 de març de 2022.	Data de replantejament del projecte: 17 de maig de 2022
--	--	---

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

Descripció: L'objecte de l'actuació consisteix en la construcció d'un Magatzem Agrari i serveis annexos dins la finca municipal de Can Gambús - Vallcorba, per tal d'aconseguir els objectius inclosos en el Pla de Gestió Agroforestal a la finca municipal de Can Gambús - Vallcorba i dotar al Parc Agrari de Sabadell d'un espai que permeti donar resposta a les següents activitats: <ul style="list-style-type: none"><li>• Promoure un model agroforestal econòmicament viable i ambientalment sostenible.</li><li>• Dotar a l'espai del Parc Agrari d'infraestructures i serveis eficients que serveixin de model i consolidin la viabilitat de les explotacions agràries.</li><li>• Potenciar la recerca i transferència tecnològica que transformin la finca de Can Gambús en un referent de la producció agroforestal del Vallès.</li><li>• Difondre mitjançant l'educació ambiental els valors productius, ecològics i socials</li><li>• Promoure la incorporació de nous productors-elaboradors locals creant serveis o infraestructures que potenciïn els productes locals de qualitat (mongeta del ganxet, ceba de Sabadell, vi Arraona, etc.)</li></ul>
---

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45210000-2.	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles.
Codi NUTS: ES511	

**E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**

La necessitat i finalitat del contracte és dur a terme les obres d'un dels dos sectors inclosos en el projecte, concretament el del CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI. L'edifici del Magatzem Agrari permetrà donar servei als agricultors professionals del Parc Agrari de Sabadell, proporcionant prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat segons normativa d'aplicació.

Aquesta operació es troba emmarcada dins del Compromís de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (DUSI) Sabadell basant-se en tres eixos principals:

- Reiniciant Sabadell, concepte que vol tornar a la ciutat la centralitat en la creació de nous llocs productius gràcies a nous models d'activitat econòmica i basant-se en les singularitats de què disposa.
- Implantació de noves formes de govern per la cohesió social, amb la transformació urbana per la cohesió social per tal d'apoderar a la ciutadania a través de nous mecanismes de transparència i processos de participació.
- Ciutat verda en xarxa, invertint l'estructura de la mobilitat actual, situant els vianants i ciclistes en primer pla i prioritzant el concepte de proximitat que ha de transcendir en la creació de la ciutat verda.

En data 21 de juliol del 2017, "la Secretaria del Estado de Presupuestos y Gastos", va resoldre definitivament les ajudes de la segona convocatòria per la selecció d'estratègies de desenvolupament sostenible i integral que seran cofinançades mitjançant el programa Operatiu FEDER, Fons Estructurals i d'Inversió de creixement sostenible 2014-2010, convocades per Ordre HAP/1610/2016, de 7 d'octubre, on s'assigna ajuda de FEDER a les entitats beneficiàries, segons l'annex i segons import consignat, amb la indicació de l'organisme intermedi de gestió del que depenen, on s'especifica:

Ajuntament de Sabadell - Seleccionada 9.394.006 €

L'operació que suposa el desenvolupament d'aquest projecte està inclosa en l'EDUSI Sabadell i disposa de subvenció dels fons (PO) FEDER, segons la línia d'actuació Impulsar el model productiu d'agricultura de proximitat OT 602. L'objecte de l'operació encaixa amb els objectius de l'OT 6, Conservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficàcia de recursos, proporcionant prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat segons normativa d'aplicació.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Podem dividir el programa de l'edifici en dos grans àmbits. Per una part el magatzem Agrari i per altra banda el Centre d'Interpretació i Formació de Can Gambús, emmarcat dins l'agricultura de proximitat i sostenible.

**F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica la no divisió en lots atenent que l'objecte del contracte correspon a un magatzem agrari on la realització independent de les reduïdes diverses prestacions dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i posa en risc la correcta execució del contracte. Val a dir que el projecte aprovat inicialment ja s'ha dividit en dos sectors, Sector 1 Magatzem Agrari i Sector 2 Centre d'Interpretació, ja que tal com s'està procedint, són susceptibles de ser contractats com a lots diferents pel seu caràcter diferenciat.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: -
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: -
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: NO
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: NO
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots: NO

**G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

**H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)**

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
471.559,42 €	99.027,48 €	570.586,90 €

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)****Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	471.559,42 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	471.559,42 €

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és el Banc de Preus BEDEC 2022, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:



**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

Ajuntament de Sabadell		50 %	285.293,45 €		
FEDER		50 %	285.293,45 €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Any	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2022	411 4190 60902	2017 2 EDUSI 602	920220011821	22022007574	163.024,82 €
2023	411 4190 60902	2017 2 EDUSI 602	920229001017		407.562,08 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació		Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		Interventor Municipal	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877	

**L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)**

Termini: 7 mesos. L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS-BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres. Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'indiqui en aquesta. Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Indicació terminis parcials:
--

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1. _____

**N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>FÒRMULA:</b>
--	-----------------

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16 )**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:  - Annex _____

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

1	<p><b>Implantació a l'obra:</b> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles</p>
2	<p><b>Serveis provisionals:</b> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3	<p><b>Emmagatzematge i aplec de material:</b> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin empraent en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs</p>
4	<p><b>Senyalització i protecció de l'obra:</b> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5	<p><b>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</b> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització.</p> <p>Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi</p>

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

6	<p><b>Obligació d'informació i publicitat Fons FEDER:</b> L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat establertes a l'annex XII, secció 2.2 del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013; i especialment, les següents:</p> <p>a. En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, apareixerà de forma visible i destacada l'emblema de la UE, fent referència expressa a la Unió Europea i el Fons Europeu de Desenvolupament Regional.</p> <p>b. A tota difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, sigui quin sigui el mitjà escollit (fulletons, cartells...), s'hauran d'incloure de manera destacada els següents elements: emblema de l'Unió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió Europea i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent el lema "Una manera de fer Europa".</p>
7	<p><b>Aportació d'equip i maquinària:</b> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
8	<p><b>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</b> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p>
9	<p><b>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</b> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que sigui tapades o cobertes</p>
10	<p><b>Documentació final d'obra:</b> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.
----	---

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.
2.	El contractista, com a consideració de tipus mediambiental, es comprometrà a la millora dels valors mediambientals durant l'execució del contracte amb la recollida i reciclatge dels materials excedent de l'obra.

**S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)**

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI       NO

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <p>Admissió pagament directe a subcontractistes</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
--

**T.- PENALITATS (Clàusula 21 )**

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3 La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als provistos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable..
4 Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7 La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per la demora en l'execució dels contractes així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

<p>Import mínim assegurat: 800.000,00€</p>
--



**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

**X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		C-Edificacions	3	3



**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>Volum anual de negocis mínim exigít: 707.339,13 €</p>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p>	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA.		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p>

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.  Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra adscrit a l'obra amb titulació de tècnic mitjà o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.  Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicatari.
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra adscrit a l'obra amb titulació de tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>Quan a la solvència financera: S'ha triat aquest criteri de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.</p> <p>Quan a la solvència tècnica: es justifica aquest criteri per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic de la prestació.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteris b) i c) indicat al quadre anterior	Els mitjans d'acreditació b) i c) indicats al quadre anterior.

**Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)**

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat">obmcontractacio@ajsabadell.cat</a>
Enllaços amb informació PIXELWARE:
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
<b>Obertura indicativa dels sobres</b>	<b>Data</b>
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables mitjançant fórmula).	El tercer dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	60 punts
2. Idoneïtat curricular del cap d'obra	Fórmula	20 punts
3. Ampliació del termini de garantia	Fórmula	20 punts
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor

**Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:**

**Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)**

**1. Baixa Econòmica:**  
**Puntuació màxima: 60 punts**  
Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.  
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalara amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes  
*OM* Oferta més alta  
*O<sub>m</sub>* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador



El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

## 2. Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra adscrit a l'obra :

**Puntuació màxima: 20 punts**

Forma d'avaluació: Fórmula

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que donada la naturalesa de l'obra, proposin un Cap d'Obra idoni i amb expertesa adscrit a l'obra objecte del contracte, per tal de garantir la correcta execució de la qualitat del contracte des del punt de vista tècnic.

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra que s'adscriu al contracte es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'obres similars executades i finalitzades.

Es consideraran com a "obra similar" les d'edificis públics o privats amb un pressupost mínim 500.000,00 € (IVA no inclòs).

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers cinc (5) anys que declari el licitador.

És a dir, es valorarà el número d'obres executades corresponent a les actuacions executades i finalitzades en els darrers cinc (5) anys del Cap d'Obra que declari el licitador a adscriure a l'obra, amb un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs).

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

Obres executades i finalitzades per un import mínim de 500.000 € en els darrers 5 anys	Puntuació
No justifica obres executades:	0 punts
Justifica fins a 2 obres executades i finalitzades	5 punts
Justifica fins a 4 obres executades i finalitzades	10 punts
Justifica fins a 6 obres executades i finalitzades	15 punts
Justifica fins a 8 obres executades i finalitzades	20 punts

Per la seva valoració, caldrà indicar per a cada obra executada i finalitzada presentada

- Acreditació de l'obra executada i finalitzada mitjançant certificats finals d'obra o visats per l'òrgan competent indicant mitjançant una declaració responsable de l'empresari o cap d'obra de la prestació realitzada en l'obra presentada.
- Import de l'obra IVA no inclòs. En cas que es presenti amb IVA, es procedirà al seu càlcul a efectes de puntuació.
- Data d'execució de l'obra executada.

## 3. Ampliació de garantia:

**Puntuació màxima: 20 punts**

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat i són el resultat de la qualitat de l'obra executada i és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)



Es valorarà d'acord amb el següent barem:

<b>Ampliació del Termini de Garantia</b>	<b>Puntuació</b>
No es proposa ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos en total	5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total:	10 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos en total:	15 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total:	20 punts

#### **BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

#### **CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: El termini de garantia de les obres és de 12 mesos a partir de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà incrementar-se fins a 36 mesos, en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.	

#### **DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Rosa Maria, Martinez Camarasa, Cap del servei de planificació i projectes de ciutat

#### **EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

No es preveuen modificacions.



**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: : 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic: : obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Signat:

Fajeda Ripoll, Anna  
TÈC SUP EN DRET  
22/07/2022 15:40