


CODI DE VERIFICACIÓ	 1T6X 4D60 285Q 1X1N 1CYV				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/176	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02PX	DATA	29-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 29 de juliol de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:


Aprovació de l'expedient de contractació de les obres del Centre del Parc Agrari de Can Gambús-Vallcorba, fase 1, sector 1 (magatzem agrari) (Exp. OBM/2022/69).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern, en sessió de 11 d'abril de 2022, va aprovar inicialment com a obra municipal ordinària, el projecte anomenat: "Projecte bàsic i d'execució. Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 Magatzem Agrari i Sector 2 CIGC. Sabadell", dividit en dos sectors:
 - Sector 1 Magatzem Agrari té un pressupost d'execució material de 396.268,42€, el pressupost d'execució per contracta és de 570.586,90 €, IVA inclòs, i el termini d'execució de les obres previst és de set (7) mesos.
 - Sector 2 Centre d'Interpretació i formació Can Gambús CIGC té un pressupost d'execució material de 162.294,95 €, el pressupost d'execució per contracta és de 233.688,50 €, IVA inclòs, i el termini d'execució de les obres previst és de sis (6) mesos. L'esmentat projecte ha quedat definitivament aprovat en data 17 de juny de 2022.
2. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe favorable de Supervisió de data 23 de març de 2022, on conclou que "Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte bàsic i d'execució del Centre del parc agrari de Can Gambús - Vallcorba, Fase 1 de Sabadell, Sector 1 Magatzem agrari i Sector 2 Centre d'interpretació Can Gambús (CIGC), aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.", de conformitat amb el que preveu l'article 24, a fi i efecte de donar compliment a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra Pública.
3. La Cap del Servei de planificació i projectes de ciutat emet, en data 22 de juliol de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres contemplades en el projecte esmentat, contracte d'obres anomenat "Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell", amb un valor estimat del contracte de 471.559,42 €, que amb el 21% IVA de 99.027,48 €, resulta un pressupost base de licitació de 570.586,90 €.
4. L'objecte de l'actuació consisteix en la construcció d'un Magatzem Agrari i serveis annexos dins la finca municipal de Can Gambús - Vallcorba, per tal d'aconseguir els objectius inclosos en el Pla de Gestió Agroforestal a la finca municipal de Can Gambús - Vallcorba i dotar al Parc Agrari de Sabadell d'un espai que permeti donar resposta a les següents activitats:

- Promoure un model agroforestal econòmicament viable i ambientalment sostenible
 - Dotar a l'espai del Parc Agrari d'infraestructures i serveis eficients que serveixin de model i consolidin la viabilitat de les explotacions agràries
 - Potenciar la recerca i transferència tecnològica que transformin la finca de Can Gambús en un referent de la producció agroforestal del Vallès
 - Difondre mitjançant l'educació ambiental els valors productius, ecològics i socials
 - Promoure la incorporació de nous productors-elaboradors locals creant serveis o infraestructures que potenciïn els productes locals de qualitat (mongeta del ganxet, ceba de Sabadell, vi Arraona, etc.)
5. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic, aquesta contractació no es divideix en lots atès que l'objecte del contracte correspon a un magatzem agrari on la realització independent de les reduïdes diverses prestacions dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i posa en risc la correcta execució del contracte. Val a dir que el projecte aprovat ja s'ha fragmentat en dos sectors, Sector 1 Magatzem Agrari i Sector 2 Centre d'Interpretació, ja que tal com s'està procedint, són susceptibles de ser contractats com a lots diferents pel seu caràcter diferenciat.
 6. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
 7. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 22 de juliol de 2022 emès per la Cap del Servei de planificació i projectes de ciutat, està previst un termini d'execució del contracte de 7 mesos.
 8. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.
 9. La Cap del Servei de planificació i projectes de ciutat, ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
 10. El termini d'execució de l'obra "Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell" s'allargarà durant l'exercici 2023. Per aquest motiu, la despesa per fer front el present contracte, el qual està vinculat a l'obra, també s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.
 11. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 22 de juliol de 2022.
 12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920220011821	A	13/07/2022	22022007574	2017 2 EDUSI 602 1	2022 411 4190 60902
Import	Text lliure				
163.024,82€	OBM/2022/69 Centre Parc Agrari Can Gambús-Vallcorba, fase 1. Sector 1 Magatzem agrari i sector 2 (CICG)				

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T6X 4D60 285Q 1X1N 1CYV				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/176	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02PX	DATA	29-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2022 - Junta de Govern Local				

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920229001017	A	14/07/2022	2023-	2017 2 EDUSI 602 1	2022 411 4190 60902
Import	Text lliure				
407.562,08€	OBM/2022/69 Centre Parc Agrari Can Gambús-Vallcorba, fase 1. Sector 1 Magatzem agrari i sector 2 (CICG)				

Numero de Relació : Q/2022/4685 i Q/2022/4686

Descripció: OBM/2022/69_Inici licitació_ Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març.
- Article 43 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
- L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
8. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
9. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
10. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.
11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
13. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, així com l'article 43 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.
14. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T6X 4D60 285Q 1X1N 1CYV				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/176	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02PX	DATA	29-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2022 - Junta de Govern Local				

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell", amb el codi CPV 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell", amb un valor estimat del contracte de 471.559,42 €, que amb el 21% IVA de 99.027,48 €, resulta un pressupost base de licitació de 570.586,90 € l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat i amb un termini d'execució de set mesos.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell", per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, despesa que tindrà caràcter pluriennal, de conformitat amb la següent relació Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada per a la intervenció municipal i que tot seguit s'indiquen, la qual està cofinançada pels Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER). Estratègia DUSI:

Numero de Relació : Q/2022/4685 i Q/2022/4686

Descripció: -OBM/2022/69_Inici licitació_Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba. Fase 1. Sector 1 magatzem agrari. Sabadell

Cinquè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Sisè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Rosa Maria, Martinez Camarasa, Cap del servei de planificació i projectes de ciutat.

Novè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Desè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP i Annexos 2-7 inici licitació Centre Parc Agrari Can gambus	OBM16I01MN	6G29174J1Y2A3W3D0ABA
2	Annex 1 QR inici licitació Centre Parc Agrari Can gambus	OBM16I01MS	406N612X4I1Y010X09BJ

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Marta Farrés Falgueras
ALCALDESSA
29-07-2022 12:50:10

Cabezuelo Valencia, David
SECRETARI GENERAL
29/07/2022 13:06