


CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'APROVACIÓ DE L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT

“CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI. SABADELL”

I. ANTECEDENTS

- En data 11 d'abril de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el “PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ. CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI I SECTOR 2 CICG. SABADELL” redactat per l'empresa 3At arquitectura scp, amb NIFJ64528011.
- En data 3 de maig de 2022, ha estat publicada l'aprovació del projecte en el BOP i en el tauler d'anuncis municipal a l'efecte de sotmetre'l a informació pública per tal de quedar aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

Donat que no s'han presentat al·legacions/reclamacions (tal i com certifica la vicesecretaria de la corporació a data 12 de juliol de 2022), el projecte d'obres es considera definitivament aprovat amb efectes de 17 de juny de 2022.

II. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'efecte d'aprovar l'inici de la licitació ordinària per procediment obert simplificat i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informen respecte als aspectes següents:

1. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

L'ajuntament de Sabadell és promotor del “PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ. CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI I SECTOR 2 CICG. SABADELL” i, per tant, es considera d'iniciativa pública.

La necessitat i finalitat del contracte és dur a terme les obres d'un dels dos sectors inclosos en el projecte, concretament el del **CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI**. L'edifici del

Magatzem Agrari permetrà donar servei als agricultors professionals del Parc Agrari de Sabadell, proporcionant prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat segons normativa d'aplicació.

Aquesta operació es troba emmarcada dins del Compromís de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (DUSI) Sabadell basant-se en tres eixos principals:

- Reiniciant Sabadell, concepte que vol tornar a la ciutat la centralitat en la creació de nous llocs productius gràcies a nous models d'activitat econòmica i basant-se en les singularitats de què disposa.
- Implantació de noves formes de govern per la cohesió social, amb la transformació urbana per la cohesió social per tal d'apoderar a la ciutadania a través de nous mecanismes de transparència i processos de participació.
- Ciutat verda en xarxa, invertint l'estructura de la mobilitat actual, situant els vianants i ciclistes en primer pla i prioritzant el concepte de proximitat que ha de transcendir en la creació de la ciutat verda.

En data 21 de juliol del 2017, "la Secretaria del Estado de Presupuestos y Gastos", va resoldre definitivament les ajudes de la segona convocatòria per la selecció d'estratègies de desenvolupament sostenible i integral que seran cofinançades mitjançant el programa Operatiu FEDER, Fons Estructurals i d'Inversió de creixement sostenible 2014-2010, convocades per Ordre HAP/1610/2016, de 7 d'octubre, on s'assigna ajuda de FEDER a les entitats beneficiàries, segons l'annex i segons import consignat, amb la indicació de l'organisme intermedi de gestió del que depenen, on s'especifica:

Ajuntament de Sabadell


Seleccionada 9.394.006 €

L'operació que suposa el desenvolupament d'aquest projecte està inclosa en l'EDUSI Sabadell i disposa de subvenció dels fons (PO) FEDER, segons la línia d'actuació *Impulsar el model productiu d'agricultura de proximitat OT 602*. L'objecte de l'operació encaixa amb els objectius de l'OT 6, *Conservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficàcia de recursos*.

2. OBJECTE

L'objecte de l'actuació consisteix en la construcció d'un Magatzem Agrari i serveis annexos dins la finca municipal de Can Gambús-Vallcorba, per tal d'aconseguir els objectius inclosos en el Pla de Gestió Agroforestal a la finca municipal de Can Gambús – Vallcorba i dotar al Parc Agrari de Sabadell d'un espai que permeti donar resposta a les següents activitats:

- Promoure un model agroforestal econòmicament viable i ambientalment sostenible
- Dotar a l'espai del Parc Agrari d'infraestructures i serveis eficients que serveixin de model i consolidin la viabilitat de les explotacions agràries
- Potenciar la recerca i transferència tecnològica que transformin la finca de Can Gambús en un referent de la producció agroforestal del Vallès
- Difondre mitjançant l'educació ambiental els valors productius, ecològics i socials
- Promoure la incorporació de nous productors-elaboradors locals creant serveis o infraestructures que potenciïn els productes locals de qualitat (mongeta del ganxet, ceba de Sabadell, vi Arraona, etc.)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El terreny on es planteja la ubicació de l'edifici fa pendent en direcció est-oest i provoca que es generin diferents nivells dins la parcel·la.

Prop de l'accés de la finca sobre la terrassa superior es proposa l'aparcament general. Sobre una segona terrassa i a través d'una rampa exterior s'accedeix a la plataforma on es proposa la implantació de l'edifici del CICG.

El programa del Magatzem Agrari s'organitza al voltant d'un espai exterior propi, l'Era. L'Era es relaciona directament amb l'aparcament general a través d'una rampa i amb la resta d'equipaments a través d'un gran porxo que serveix de connexió dels diferents àmbits de l'edifici i d'accés a l'espai d'horts.

L'edifici del Sector 1 Magatzem Agrari compren un conjunt d'espais que donaran servei a totes les activitats agroforestals de la finca, amb una zona on es podran guardar tractors i maquinària agrícola pels usuaris de la instal·lació, així com petits magatzems de productes agraris, fitosanitaris i un espai d'obradors. En aquesta fase també estan inclosos espais de porxos semi exteriors del CICG.

La superfície total construïda del Sector 1. Magatzem Agrari és de 660,53 m².

El projecte ha estat redactat per 3At arquitectura scp, Xavier Juan Baron, Santi Muñoz Porredon i Marc Ribera Canyadell, arquitectes, amb NIFJ64528011.

4. APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC, INFORME DE SOSTENIBILITAT FINANCERA I ACTA DE REPLANTEIG

En data 11 d'abril de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ. CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI I SECTOR 2 CICG. SABADELL".

En data 17 de maig del 2022, s'ha signat l'acta de replanteig del "PROJECTE CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA FASE 1, SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI".

En data 12 de juliol del 2022, s'ha signat l'informe de sostenibilitat financera del "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ. CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA FASE 1, SECTOR 1, MAGATZEM AGRARI".

5. INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

S'ha realitzat la supervisió del projecte "CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA. FASE 1. SECTOR 1 MAGATZEM AGRARI I SECTOR 2 CICG.

SABADELL” perquè afecta l’estabilitat, la seguretat i l’estanquitat de l’obra, als efectes de l’article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En data 23 de març de 2022, l’arquitecta de l’Oficina de Supervisió de Projectes, ha emès informe favorable en el sentit que *“una vegada verificat el Projecte bàsic i d’execució del Centre del parc agrari de Can Gambús-Vallcorba, Fase 1 de Sabadell, Sector 1 Magatzem agrari i Sector 2 Centre d’interpretació Can Gambús (CICG), aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d’aplicació i es pot afirmar que l’obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada”*.

6. CODI CPV

Codi CPV: 45210000-2. Treballs de construcció d’immobles

7. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb les Bases d’Execució del Pressupost Municipal vigent, en relació amb la proposta d’alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, les despeses s’incorporaran com a millora del bé amb codi GPA34345 – Centre del parc Agrari de Can Gambús, del centre X010 Parc agrari de Sabadell.

8. TRAMITACIÓ

Ordinària.

9. DIVISIÓ EN LOTS


Als efectes del que disposa l’article 99.3 b. de la LCSP, es justifica la no divisió en lots atenent que l’objecte del contracte correspon a un magatzem agrari on la realització independent de les reduïdes diverses prestacions dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i posa en risc la correcta execució del contracte.

Val a dir que el projecte aprovat ja s’ha fragmentat en dos sectors, Sector 1 Magatzem Agrari i Sector 2 Centre d’Interpretació, ja que tal com s’està procedint, són susceptibles de ser contractats com a lots diferents pel seu caràcter diferenciat.

10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte del “PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ. CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA FASE 1, SECTOR 1, MAGATZEM AGRARI” és de QUATRE-CENTS SETANTA-UN MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (471.559,42 €).

Pressupost execució material	396.268,42 €
Despeses generals 13%	51.514,89 €
Benefici industrial 6%	23.776,11 €
Subtotal	471.559,42 €
IVA 21%	99.027,48 €
Total pressupost per contracta	570.586,90 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

El pressupost base de licitació és de CINC-CENTS SETANTA MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (570.586,90 €), IVA inclòs.

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és el Banc de Preus BEDEC 2022, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

11. FINANÇAMENT

Aquest projecte obté finançament del següent projecte econòmic:

Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic
2017/2/EDUSI/602	411	4190	60902

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte a les aplicacions següents:

Exercici	Projecte	Aplicació pressupostària	Import € IVA inclòs
2022	2017 2 EDUSI 602	411 4190 60902 o la que es consideri més oportú	163.024,82 €
2023	2017 2 EDUSI 602	411 4190 60902 o la que es consideri més oportú	407.562,08 €
TOTAL			570.586,90 €

Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Aquest projecte té finançament del 50% del Fons FEDER dins de l'estratègia EDUSI, amb la resta de finançament provinent de l'Ajuntament de Sabadell.

12. REQUERIMENTS DE LES FACTURES

Per a l'emissió de les factures, l'adjudicatari haurà de seguir les indicacions del web municipal, https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/custom?method=enter&page_index=11

Les factures han de tenir com a mínim el contingut establert als articles 6è i 7è del RD 1619/2012, i a més:

NIF P08186001

Codi DIR3 de l'oficina comptable L01081878

Codi DIR3 de l'òrgan gestor L01081878

Codi DIR3 de la unitat tramitadora LA0021877 - UH - Urbanisme

També caldrà indicar en la factura el número d'operació comptable definitiva que permetrà el reconeixement de l'obligació, aquest es lliurarà a l'adjudicatari en el seu moment.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució previst per les obres del "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ. CENTRE DEL PARC AGRARI DE CAN GAMBÚS-VALLCORBA FASE 1, SECTOR 1, MAGATZEM AGRARI" és de set (7) mesos.

14. CLASSIFICACIÓ POTESTATIVA DE L'EMPRESA

L'art 77 de la LCSP, pel que fa a la classificació de les empreses pels contractes d'obres amb el valor estimat de menys de 500.000 €, permet que la classificació de les obres sigui potestativa i, per tant, pot acreditar la seva solvència econòmica mitjançant la classificació com a contractista o per volum anual de negocis.

Si ho fa presentant classificació d'empresa es demana:

- Grup: C Edificacions
- Supgrup: 3
- Categoria: 3

Si ho fa mitjançant solvència econòmica, l'import queda determinada en el següent apartat 15.

15. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA

15.1. Solvència econòmica i financera:

En el cas que l'empresa presenti la seva solvència econòmica i financera a través del volum de negoci anual serà el següent:


- Es requerirà la declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos, corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que té durada menor a un any, en aquest cas de set (7) mesos.

Valor estimat del Contracte	Solvència econòmica i financera
471.559,42 €	707.339,13 €

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es justifica l'elecció d'aquest criteri a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de la empresa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

15.2. Solvència tècnica:

Atenent que es tracta d'un contracte d'obres, s'acreditarà la següent solvència tècnica:

- Es requerirà un cap d'obra adscrit a l'obra amb titulació de tècnic mitjà o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura. S'acreditarà la solvència tècnica indicant la identitat del cap d'obra i còpia de la seva titulació tècnica.

Es justifica aquest criteri per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic de la prestació.

16. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	60 punts	60 punts
2	Idoneïtat curricular del cap d'obra	Fórmula	20 punts	20 punts
3	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	20 punts	20 punts
TOTAL				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

16.1. Baixa Econòmica (puntuació màxima 60 punts):

Es valorarà la millora en el preu de l'oferta del preu màxim indicat.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

El càlcul de la puntuació és en relació amb les altres ofertes presentades. Per adjudicar la respectiva puntuació s'adopta el mètode d'anàlisi de segon grau atorgant la màxima puntuació disponible a l'oferta de major baixa global i distribuint la puntuació als altres ofertants d'acord amb una expressió de segon grau que bonifica més les ofertes properes a la baixa màxima.

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m	<i>Puntuació mínima</i>
P_M	<i>Puntuació màxima</i>
P_i	<i>Puntuació oferta</i>
BM	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
Bm	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
OM	<i>Oferta més alta</i>
Om	<i>Oferta més baixa</i>
O_i	<i>Oferta licitador</i>

Veure l'ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació amb la proporcionalitat d'aquesta.

Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador.

16.2. Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra adscrit a l'obra (puntuació màxima 20 punts)

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que donada la naturalesa de l'obra, proposin un Cap d'Obra idoni i amb expertesa adscrit a l'obra objecte del contracte, per tal de garantir la correcta execució de la qualitat del contracte des del punt de vista tècnic.


La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra que s'adscriu al contracte es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'obres similars executades i finalitzades.

Es consideraran com a "obra similar" les d'edificis públics o privats amb un pressupost mínim 500.000,00 € (IVA no inclòs).

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers cinc (5) anys que declari el licitador.

És a dir, es valorarà el número d'obres executades corresponent a les actuacions executades i finalitzades en els darrers cinc (5) anys del Cap d'Obra que declari el licitador a adscriure a l'obra, amb un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs).

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

Obres executades i finalitzades per un import mínim de 500.000 € en els darrers 5 anys	Puntuació
No justifica obres executades:	0 punts
Justifica fins a 2 obres executades i finalitzades:	5 punts
Justifica fins a 4 obres executades i finalitzades:	10 punts
Justifica fins a 6 obres executades i finalitzades:	15 punts
Justifica fins a 8 obres o més executades i finalitzades:	20 punts

Per la seva valoració, caldrà indicar per a cada obra executada i finalitzada presentada:

- Acreditació de l'obra executada i finalitzada mitjançant certificats finals d'obra visats per l'òrgan competent o mitjançant una declaració de responsable de l'empresari o cap d'obra de la prestació realitzada en l'obra presentada.
- Import de l'obra IVA no inclòs. En cas que es presenti amb IVA, es procedirà al seu càlcul a efectes de puntuació.
- Data d'execució de l'obra executada.

16.3. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima 20 punts):

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que amplii'n el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat i són el resultat de la qualitat de l'obra executada i és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert inicialment per a aquesta obra és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 mesos en total). L'ampliació del termini haurà de ser en trams de 6 mesos. No es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en trams de 6 mesos.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Ampliació del Termini de Garantia	Puntuació
No es proposa ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos en total:	5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total:	10 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos en total:	15 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total:	20 punts

17. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres és de dotze (12) mesos a partir de l'Acta de Recepció de les obres, incrementable fins a trenta-sis (36) mesos en funció de l'oferta del licitador, sense perjudici de la prerrogativa de l'administració de depurar responsabilitats del contractista per a qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

18. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

19. OBLIGACIONS ESSENCIALS

De conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP, el contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial.

20. OBLIGACIONS ESPECIALS

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El contractista, com a consideració de tipus mediambiental, es comprometrà a la millora dels valors mediambientals durant l'execució del contracte amb la recollida i reciclatge dels materials excedent de l'obra.

21. ALTRES OBLIGACIONS

21.1. Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

21.2. Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

21.3. Emmagatzematge i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

21.4. Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i

salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

21.5. Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització.

Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

21.6. Obligació d'informació i publicitat Fons FEDER:

Atenent que es tracta d'una obra amb finançament provinent de fons FEDER, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat establertes a l'annex XII, secció 2.2 del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013; i especialment, les següents:

- a. En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, apareixerà de forma visible i destacada l'emblema de la UE, fent referència expressa a la Unió Europea i el Fons Europeu de Desenvolupament Regional.
- b. A tota difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, sigui quin sigui el mitjà escollit (fulletons, cartells...), s'hauran d'incloure de manera destacada els següents elements: emblema de la Unió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió Europea i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent-hi el lema "*Una manera de fer Europa*".

21.7. Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

21.8. Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

21.9. Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

21.10. Documentació final d'obra:

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc).

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, s'emet informe favorable per a l'inici de la licitació ordinària per procediment obert simplificat del contracte d'obres.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Martinez Camarasa, Rosa Maria
CAP DEL SERVEI DE PLANIFICACIÓ I PROJECTES DE
CIUTAT
22/07/2022 14:55

ANNEX 1: JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA BAIXA ECONÒMICA

Puntuació màxima: 60 punts


A efectes de determinar l'existència d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats per a les proposicions, es considerarà que ho són quan el percentatge de baixa ofert respecte el pressupost de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals. Exemple de càlcul de puntuació.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altre oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.



CODI DE VERIFICACIÓ	 3E2U 0W0W 5U29 2Q3D 19AQ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/69	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01MO	DATA	22-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari i sector 2 Centre d'Interpretació Can Gambús (CICG)				

base	471.559,42 €
21% IVA	99.027,48 €
PEC	570.586,90 €

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	542.057,56 €	5,00	28.529,34 €	33,00
2	EMPRESA 2	513.528,21 €	10,00	57.058,69 €	39,75
3	EMPRESA 3	484.998,87 €	15,00	85.588,04 €	46,50
4	EMPRESA 4	427.940,18 €	25,00	142.646,73 €	60,00

1. FÓRMULA BAIXA ECONÒMICA			
	$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$		$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$
	On:		
	P_m	Puntuació mínima	
	PM	Puntuació màxima	
	P_i	Puntuació oferta	
	BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)	
	Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)	
	\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes	
	OM	Oferta més alta	
	Om	Oferta més baixa	
	O_i	Oferta licitador	
Mitjana aritmetica	492.131,20		
Mitjana + 10%	541.344,32		
Mitjana - 10% (si cal restar les ofertes de mitjana + 10%)	427.940,18	limit d'ofertes desproporcionades	
BM (Baixa Màxima - Oferta més econòmica)	142.646,73	25,00	
Bm (Baixa Mínima - Oferta Menys Econòmica)	28.529,34	5,00	
B (Mitjana aritmètica baixes)	78.455,70	13,75	
O mínima	427.940,18		
O màxima	542.057,56		
Pm (Puntuació mínima)	33,00	33,00	

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	570.586,90 €	0,00	- €	30,00
2	EMPRESA 2	542.057,56 €	5,00	28.529,34 €	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	542.057,56 €	5,00	28.529,34 €	45,00
2	EMPRESA 2	513.528,21 €	10,00	57.058,69 €	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	542.057,56 €	5,00	28.529,34 €	40,00
2	EMPRESA 2	513.528,21 €	10,00	57.058,69 €	50,00
3	EMPRESA 3	484.998,87 €	15,00	85.588,04 €	60,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60
1	EMPRESA 1	542.057,56 €	5,00	28.529,34 €	32,00
2	EMPRESA 2	513.528,21 €	10,00	57.058,69 €	39,00
3	EMPRESA 3	427.940,18 €	25,00	142.646,73 €	60,00