

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

Procediment Obert Simplificat: Contracte anomenat Centre del Parc Agrari de Can Gambús - Vallcorba, fase 1, sector 1 magatzem agrari. Sabadell.

1.- PODER ADJUDICADOR

- a) Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- b) Número d'Identificació: P08186001
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- d) Localitat: Sabadell
- e) Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCa p=28279948
- f) Òrgan de contractació: Junta de Govern local
- g) Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de Sant Roc, nº1.

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- a) Servei Gestor que tramita l'expedient: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- b) Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Anna Fajeda Ripoll
- c) Telèfon: 93 745 31 87
- d) Fax: 93 745 31 88
- e) Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- a) Tipus de contracte: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Motius d'utilització de la tramitació urgent
- d) Procediment: Obert simplificat
- e) Data d'aprovació de la licitació: 29 de juliol de 2022
- f) S'aplica subhasta electrònica: No
- g) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: Si, Fons FEDER
- h) Contracte reservat: No

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte de l'actuació consisteix en la construcció d'un Magatzem Agrari i serveis annexos dins la finca municipal de Can Gambús - Vallcorba, per tal d'aconseguir els objectius inclosos en el Pla de Gestió Agroforestal a la finca municipal de Can Gambús - Vallcorba i dotar al Parc Agrari de Sabadell d'un espai que permeti donar resposta a les següents activitats:
Promoure un model agroforestal econòmicament viable i ambientalment sostenible.
Dotar a l'espai del Parc Agrari d'infraestructures i serveis eficients que serveixin de model i consolidin la viabilitat de les explotacions agràries.
Potenciar la recerca i transferència tecnològica que transformin la finca de Can Gambús en un referent de la producció agroforestal del Vallès.
Difondre mitjançant l'educació ambiental els valors productius, ecològics i socials
Promoure la incorporació de nous productors-elaboradors locals creant serveis o infraestructures que potenciïn els productes locals de qualitat (mongeta del ganxet, ceba de Sabadell, vi Arraona, etc.)
- a) Codi CPV: 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.
- b) Codi NUTS: ES511
- c) Lloc d'execució: Centre del Parc Agrari de Can Gambús-Vallcorba de Sabadell.

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica la no divisió en lots atenent que l'objecte del contracte correspon a un magatzem agrari on la realització independent de les reduïdes diverses prestacions dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i posa en risc la correcta execució del contracte.
Val a dir que el projecte aprovat inicialment ja s'ha dividit en dos sectors, Sector 1 Magatzem Agrari i Sector 2 Centre d'Interpretació, ja que tal com s'està procedint, són susceptibles de ser contractats com a lots diferents pel seu caràcter diferenciat.
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot: -
- d) Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: -
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: -
- f) S'admet reserva de lots: -
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball: -
- h) Lots reservats a empreses de inserció: -
- i) Lots reservats a altres organitzacions: -

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements: -
- c) Condicions: -

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:-
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:-
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:-
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:-

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 471.559,42 euros.
- b) Import de licitació (IVA inclòs): 570.586,90 euros.

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 7 mesos.
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:-
- c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: -

10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:-

11.- CLASIFICACIÓ POTESTATIVA I ALTERNATIVA A LA SOLVÈNCIA EXIGIDA AL CONTRATISTA A L'APARTAT X

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
		C-Edificacions	3	3

12.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>Volum anual de negocis mínim exigít: 707.339,13 €</p>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____</p>	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA.		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p>

<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra adscrit a l'obra amb titulació de tècnic mitjà o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicatari.
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra adscrit a l'obra amb titulació de tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>Quan a la solvència financera: S'ha triat aquest criteri de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.</p> <p>Quan a la solvència tècnica: es justifica aquest criteri per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic de la prestació.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteris b) i c) indicats al quadre anterior.	Els mitjans d'acreditació b) i c) indicats al quadre anterior.

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	60 punts
2. Idoneïtat curricular del cap d'obra	Fórmula	20 punts
3. Ampliació del termini de garantia	Fórmula	20 punts
TOTAL		100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

No hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Críteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

1. Baixa Econòmica: Puntuació màxima: 60 punts Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra adscrit a l'obra : Puntuació màxima: 20 punts Forma d'avaluació: Fórmula

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que donada la naturalesa de l'obra, proposin un Cap d'Obra idoni i amb expertesa adscrit a l'obra objecte del contracte, per tal de garantir la correcta execució de la qualitat del contracte des del punt de vista tècnic.

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra que s'adscriu al contracte es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'obres similars executades i finalitzades.

Es consideraran com a "obra similar" les d'edificis públics o privats amb un pressupost mínim 500.000,00 € (IVA no inclòs).

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers cinc (5) anys que declari el licitador.

És a dir, es valorarà el número d'obres executades corresponent a les actuacions executades i finalitzades en els darrers cinc (5) anys del Cap d'Obra que declari el licitador a adscriure a l'obra, amb un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs).

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

Obres executades i finalitzades per un import mínim de 500.000 € en els darrers 5 anys	Puntuació
No justifica obres executades:	0 punts
Justifica fins a 2 obres executades i finalitzades	5 punts
Justifica fins a 4 obres executades i finalitzades	10 punts
Justifica fins a 6 obres executades i finalitzades	15 punts
Justifica fins a 8 obres executades i finalitzades	20 punts

Per la seva valoració, caldrà indicar per a cada obra executada i finalitzada presentada

- Acreditació de l'obra executada i finalitzada mitjançant certificats finals d'obra o visats per l'òrgan competent indicant mitjançant una declaració responsable de l'empresari o cap d'obra de la prestació realitzada en l'obra presentada.
- Import de l'obra IVA no inclòs. En cas que es presenti amb IVA, es procedirà al seu càlcul a efectes de puntuació.
- Data d'execució de l'obra executada.

3. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 20 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es justifica aquest criteri de valoració puntuant aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat i són el resultat de la qualitat de l'obra executada i és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Ampliació del Termini de Garantia	Puntuació
No es proposa ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos en total	5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total:	10 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos en total:	15 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total:	20 punts

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

14.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables mitjançant fórmula).	El tercer dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

15.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- a) Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
 - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- b) Termini de presentació del recurs:
 - Recurs de reposició: 1 mes
 - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
 - Recurs alçada: 1 mes
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- d) Telèfon: 93 745 31 87
- e) Fax: 93 745 31 88
- f) Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

16.- PUBLICITAT

- a) Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:-
- b) Data enviament de l'anunci al DOUE:-
- c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):-

17.- ALTRES INFORMACIONS:

Consultar obligacions del contractista establertes en els apartats P, Q i R del quadre resum (Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Jesús Rodríguez Padilla

Rodríguez Padilla, Jesús
TINENT D'ALCALDESSA DE L'AREA DE
COHESIÓ TERRITORIAL,
DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME
26-08-2022 09:36