


CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

## **INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE REFORMA DE LA PLAÇA DEL TREBALL. SABADELL. FASE I**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

### **A.- PODER ADJUDICADOR**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

### **B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Marco Vásquez Herrero		
Data d'aprovació inicial del projecte: 10.05.2022	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de data 27 de d'abril de 2022.	Data de replantejament del projecte: 11.07.2022
Data d'aprovació definitiva: 05.07.2022		

### **C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

### **D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de la urbanització de la Plaça del Treball, ubicada al Districte V de Sabadell.  Es pretén realitzar els treballs corresponents a la Fase I del projecte que engloben les zones de estada, les zones infantils de 0-5 anys i de 6-12 anys i la zona de joves adults i petanca, amb una superfície de 3.150,00m², reconfigurant la part de la plaça més propera als carrers de Permanyer i de Sant Ferran .	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45233200-1	Descripció CPV: Treballs diversos de pavimentació
Codi CPV: 45262300-4	Descripció CPV: Treballs de formigonat
Codi CPV: 37535200-9	Descripció CPV: Equipament per a terrenys de joc
Codi NUTS: ES511	

### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La rehabilitació de la plaça per revitalitzar l'espai, eliminant l'espai de jocs existent que presenta certes mancances i creant nous espais amb jocs dividits per edats dirigits a un rang poblacional més ampli. Es fan accessibles tots aquests espais i el perímetre de les pistes de petanca existents.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

**Socials:** La formació de diversos espais permet aprofitar les zones per part d'una població més diversa, afavorint les relacions veïnals i a la mateixa vegada generant zones específiques que cobreixen les necessitats de cadascun dels col·lectius de manera segura i accessible. La creació d'aquestes àrees, en substitució de l'actual zona de jocs, facilita l'accessibilitat a totes les persones i convida a l'activitat de lleure.

**Mediambientals:** Millora del terreny injectant aire a pressió i nutrients al sòl, afavorint i incrementant la resistència dels arbres.

### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI       NO

LOT 1	Obra civil	CPV	45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació 45262300-4 Treballs de formigonat
LOT 2	Mobiliari urbà	CPV	37535200-9 Equipament per a terrenys de joc

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:  
Sense limitació.

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:  
Sense limitació.

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

S'admet la reserva de lots:

SI       NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

SI       NO

Condicions i combinació de lots:

### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI       NO

Elements:

Condicions:

### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
LOT 1	139.819,12 €	Total	29.362,02 €	Total	169.181,14 €
LOT 2	187.395,49 €	Total	39.353,05 €	Total	226.748,54 €
Total	327.214,61 €	Total	68.715,07 €	Total	395.929,68 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

#### LOT 1 (Obra civil)

Enderrocs i moviment de terres	29.511,21 €
Obra civil - Paviments	68.912,29 €
Electricitat	335,43 €
Xarxa de reg	4.097,34 €
Font – aigua potable - sanejament	4.805,57 €
Jardineria	7.765,79 €
Seguretat i salut	2.067,43 €
<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>117.495,06 €</b>
Despeses generals 13%	15.274,36 €
Benefici industrial 6%	7.049,70 €
Subtotal	139.819,12 €
IVA 21%	29.362,02 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>169.181,14 €</b>

#### LOT 2 (Mobiliari urbà)

Mobiliari urbà	154.704,28 €
Seguretat i salut	2.770,92 €
<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>157.475,20 €</b>
Despeses generals 13%	20.471,78 €
Benefici industrial 6%	9.448,51 €
Subtotal	187.395,49 €
IVA 21%	39.353,05 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>226.748,54 €</b>

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	327.214,61 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	327.214,61 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres	

#### LOT 1 (Obra civil)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	139.819,12 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	139.819,12 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres	

### LOT 2 (Mobiliari urbà)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	187.395,49 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	187.395,49 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres	

### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus d'industrials del ram
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %	395.929,68 €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2022 LOT 1	401/1710/61900	2018/2/CONST/4			56.393,71 €
2022 LOT 2	401/1710/61900	2018/2/CONST/4			75.582,85 €
2022					131.976,56 €
2023 LOT 1	401/1710/61900	2018/2/CONST/4			112.787,43 €
2023 LOT 2	401/1710/61900	2018/2/CONST/4			151.165,69 €
2023					263.953,12 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL		CODI DIR 3		LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL		CODI DIR 3		LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓ URBANA DE L'ÀMBIT GRAN VIA-RIPOLL		CODI DIR 3		LA0021877

### MILLORA SOBRE ELS BÉNS

21237 Plaça del Treball


### L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

#### LOT 1 (Obra civil)

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió novembre 2022. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

#### LOT 2 (Mobiliari urbà)

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió novembre 2022. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

Terminis parcials d'execució:

SI  NO

Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI  NO

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI  NO

Fórmula:

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI  NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex \_\_\_\_

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

- Implantació a l'obra:** L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.  
Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2)
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. (LOT 1 i LOT 2)

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

- Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra. (LOT 1 i LOT 2)
- El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat. (LOT 1 i LOT 2)

### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1% del PEC. (LOT 1 i LOT 2)
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. (LOT 1)
3.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1 i LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada en el cas del LOT 1 (sistema de referències ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra.
4.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantenguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. (LOT 1 i LOT 2)
5.	El contractista haurà de fer un ús eficient dels recursos com l'electricitat i l'aigua en l'emplaçament on s'executi l'obra. (LOT 1 i LOT 2)

### S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: el personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com mínim d'un encarregat a temps total.
Admissió pagament directe a subcontractistes <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

### T.- PENALITATS (Clàusula 21)

#### LOT 1 (Obra civil)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte. Incompliment de les millores de qualitat que es varen proposar en la seva oferta.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

#### LOT 2 (Mobiliari urbà)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

	aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.		contracte (IVA exclòs).
3	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

<b>LOT 1 (Obra civil)</b> Import mínim assegurat: 150.000,00 €
<b>LOT 2 (Mobiliari urbà)</b> Import mínim assegurat: 200.000,00 €

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

#### X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

##### LOT 1 (Obra civil)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	1

**LOT 2 (Mobiliari)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	2

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

**LOT 1 (Obra Civil)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: <b>209.728,00 €</b>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

**LOT 2 (Mobiliari)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: <b>281.093,00 €</b>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____	

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

<input type="checkbox"/>	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	Declaració responsable.

### LOT 1 (Obra Civil)

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.</p> <p><b>97.873,38 €</b></p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a</p>

		l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p> <p>La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.</p>		

## LOT 2 (Mobiliari urbà)

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. <b>131.176,84 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat a temps total amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució del treballs segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució dels treballs. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

**LOT 1 (Obra civil) i LOT 2 (Mobiliari urbà)**

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

**Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)**

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

**LOT 1 (Obra civil)**

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		50
2. Ampliació termini de garantia		30
3. Millores de qualitat		20

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

- **Baixa econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

- **Ampliació termini de garantia:** Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'ofertent de la correcta execució dels treballs.
- **Millores de qualitat:** Es proposa l'ampliació dels escocells contemplats al projecte a fi d'afavorir el creixement i la salut de l'arbrat existent. Amb la mateix voluntat es proposa la substitució del paviment projectat per l'ampliació de les voreres existents (paviment de panot, P6) per paviment drenant que permet mantenir l'accessibilitat de la plaça i afavorir l'aprofitament de l'aigua de pluja per l'arbrat existent.  
La ponderació es realitza segons l'aportació d'aquests criteris a l'execució del contracte i el percentatge del pressupost d'execució d'aquestes millores respecte a l'actuació global. Es pretén puntuar les ofertes que aportin mesures per millorar la salut i el manteniment de l'arbrat actual.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 50 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

$P_i$  Puntuació oferta  
 $PM$  Puntuació màxima  
 $O_m$  Oferta més baixa  
 $O_i$  Oferta licitador

### 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 30 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts  
Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts  
Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts  
Ampliació de garantia a 48 mesos: 30 punts

### 3. Millores de qualitat (Puntuació màxima fins a 20 punts)

Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les dues millores de qualitat proposades es comprometen a executar. La definició de cadascuna de les millores queden detallades a l'Annex de Millores.

La puntuació de cada millora és proporcional al seu import PEM respecte l'import total de les millores de qualitat que és de 5.698,80 €.

DESCRIPCIÓ	Diferència Preu PEM	Amidament	Diferència Import PEM	Puntuació
M1. Millora de qualitat, consistent en la millora dels escocells de projecte (Partida 01.02.08) amb l'ampliació de la mida de 1,20x1,20m a 3,00x3,00m, mantenint la resta de característiques tècniques especificades en la partida del projecte.	1.569,60 €	1 u	1.569,60 €	<b>5,50</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

M2. Millora de qualitat, consistent en la substitució del paviment de panot P6 (Partides 01.02.05 i 01.02.06) per un paviment de llambordes drenants de 20x20x8cm model Aqua Pave o Vanoton de Breinco, amb base de 7cm de tot-u compactat al 98%.	4.129,20 €	1 u	4.129,20 €	<b>14,50</b>
TOTAL			<b>5.698,80€</b>	<b>20,00</b>

L'execució d'aquests treballs s'haurà de fer d'acord a aquest annex, no es valorarà cap altra opció que minori les condicions recollides o que solament assoleixi part dels treballs de cadascuna de les millores, per tant, cadascuna de les millores s'ha d'executar de manera completa.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----

#### LOT 2 (Mobiliari urbà)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		80
2. Ampliació termini de garantia		20

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

- **Baixa econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.
- **Ampliació termini de garantia:** Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii'n el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per 6 mesos (5 punts/6 mesos), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

#### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

$P_i$  Puntuació oferta  
 $PM$  Puntuació màxima  
 $O_m$  Oferta més baixa  
 $O_i$  Oferta licitador

## 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----

## BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits referit únicament a la baixa econòmica sobre el preu del contracte:

1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.</li> <li>- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.</li> <li>- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.</li> <li>-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
---	--

## CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida  <input type="checkbox"/> No exigida  Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : ----	
Termini garantia: LOT 1 12 mesos, ampliable fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari. LOT 2 12 mesos, ampliable fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

## DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)


Jordi Vallhonrat Espasa, Cap del Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll

## EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

## FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4W4B 342A 2J39 1318 0YJR				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/64	DOCUMENT NÚM.	URB16I01ZT	DATA	03-10-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça del Treball				

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

### GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell a data de la signatura electrònica

Sanchez Lopez de Dicastillo, Nerea  
ARQUITECTE SUPERIOR  
03/10/2022 08:34

Vallhonrat Espasa, Jordi  
CAP PROGRAMA TRANSFORMACIÓ URBANA DE  
L'ÀMBIT GRAN VIA - RIPOLL  
03/10/2022 09:07