


CODI DE VERIFICACIÓ	 200H 1Q4X 4853 1O5K 091X				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I062N	DATA	13-10-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

Informe-proposta de la Tresoreria per l'aprovació de l'aprovació de les bases que regiran l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 10 d'octubre de 2022, i en compliment de l'establert en l'article 5.1.d) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent informe:

Antecedents de fet

1. L'article 2.1.f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, contempla al producte de les operacions de préstec com un dels recursos de les hisendes locals, sent aquest recurs financer comú a totes les Entitats Locals.

Les Entitats Locals, els seus Organismes Autònoms i Societats Mercantils de capital íntegrament local poden concertar operacions de préstec en totes les modalitats, tant a curt com a llarg termini, així com operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interès i del tipus de canvi. Dits Organismes Autònoms i Societats Mercantils locals precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe d'Intervenció per concertar operacions de préstecs.

2. Segons l'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos de l'àmbit de la Llei els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o d'altres instruments financers, en particular les operacions relatives a la gestió financera de l'Estat, així com les operacions destinades a l'obtenció de fons o capital pels ens, organismes i entitats del Sector Públic, així com els serveis prestats pel Banc d'Espanya i les operacions de tresoreria.

Els contractes, negocis i relacions excloses, es regularan per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i les llacunes que poguessin presentar-se.

Als efectes anteriors, i donat que les bases d'execució del pressupost regula el

procediment aplicable a la subscripció d'operacions de préstec de forma genèrica, s'han confeccionat unes bases que regiran l'adjudicació, en la que es fixin les condicions per l'Ajuntament que siguin iguals per a totes les Entitats.

La Tresoreria municipal ha elaborat dites bases que regeixen l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros i que té per finalitat finançar la subscripció d'una ampliació de capital de la societat municipal anomenada "Habitatges Municipals de Sabadell, S.A." ("VIMUSA").

3. L'article 50 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que:

"La concertació de qualsevol de les modalitats de préstec previstes en aquesta llei, excepte la regulada en l'article 149, requerirà que la corporació o l'entitat corresponent disposi del pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat al moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporti l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervingui o formalitzi el document."


En aquest sentit, el Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell de l'any 2022 es va aprovar definitivament per acord plenari de data 22 de desembre de 2021, i va entrar en vigor l'1 de gener de 2022.

4. Amb caràcter prèvia a la formalització de l'operació, la Intervenció ha d'emetre Informe en relació amb:

- La capacitat de l'Entitat Local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles es deriven per a aquesta, com estableix l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Si el préstec està contemplat al Pressupost.
- El percentatge que suposa sobre els recursos ordinaris del pressupost.
- La càrrega final anual màxima de l'Ajuntament.
- Si existeix estalvi net positiu en la liquidació de l'exercici anterior i deute viu inferior al 75% dels ingressos corrents liquidats consolidats, l'operació de préstec no precisa autorització de la Comunitat Autònoma.

En aquest sentit, i sense perjudici de l'Informe preceptiu a emetre per la Intervenció municipal, cal esmentar que l'operació objecte d'aquest expedient es troba contemplada en l'aplicació pressupostària número 506-91300 de l'Estat d'Ingressos del Pressupost General per a l'exercici 2022, i té per finalitat finançar la subscripció d'una ampliació de capital de la societat municipal anomenada "Habitatges Municipals de Sabadell, S.A." ("VIMUSA"), despesa contemplada en l'aplicació pressupostària número 212-1521-85090 de l'Estat de Despeses del Pressupost "Resta d'adquisició d'accions dintre del sector públic", amb una previsió per un import de 2.400.000,00 euros.

La present operació projectada no afecta la capacitat de finançament, en termes de Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, atès que finança inversions contemplades dins del Capítol VIII de l'Estat de Despeses.

CODI DE VERIFICACIÓ	 200H 1Q4X 4853 1O5K 091X				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I062N	DATA	13-10-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

Igualment, cal esmentar que l'operació a adjudicar, per un termini d'11 anys, consta inclosa dins del Pressupost General de l'any 2022, i no requereix, de conformitat amb en que disposa l'article 53.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que va aprovar el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització prèvia de l'òrgan autonòmic que exerceix la tutela financera, per deduir-se de la liquidació del Pressupost de l'any 2021 -aprovada per Decret d'Alcaldia número 1460/2022 de 17 de febrer de 2022-, un estalvi net positiu, i un capital viu de les operacions de crèdit vigents a llarg termini, a 31 de desembre de 2021, que resulta inferior al 75% dels ingressos corrents de l'exercici 2021.


5. El procediment per dur a terme la concertació d'aquesta operació de préstec a llarg termini és el següent:
- Mitjançant Provisió d'Alcaldia, es va assenyalar la necessitat de concertar una operació de préstec a llarg termini per al finançament d'una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022. L'import de l'operació de préstec ascendeix a 2.400.000,00 euros.
 - Per part de la Tresoreria municipal, s'ha elaborat la minuta de les bases que regiran l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar parcialment una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros destinada a la subscripció d'una ampliació de capital de la societat municipal anomenada "Habitatges Municipals de Sabadell, S.A." ("VIMUSA").
 - Per part de l'Alcaldia-Presidència s'aprovaran les bases que regiran l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros i es disposarà l'obertura del procediment de licitació, donat que l'import d'aquesta operació no supera el 10% del recursos ordinaris previstos en el pressupost, tal i com disposa l'article 52.2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós Llei reguladora de les Hisendes Locals.
 - Es publicarà l'anunci de la convocatòria en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament, sense perjudici que s'envii invitació particularitzada a les entitats financeres que consten en el Registre de la Tresoreria Municipal, a l'efecte de que presentin les seves propostes únicament utilitzant els mitjans electrònics, conforme a les bases que regiran d'adjudicació.

- e) A la vista de les propostes presentades, es valorarà per la mesa de valoració, les ofertes presentades, classificant en ordre decreixent les proposicions presentades, d'acord amb els criteris de valoració del punt III de les bases que regiran d'adjudicació, i formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.
- f) De conformitat amb el que disposa l'article 52.2 del citat Reial Decret, en concordança amb el que disposa l'article 4.1.b)3r del reial Decret 12/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, per la Intervenció municipal s'emetrà, amb caràcter previ a la concertació de l'operació, informe en el que s'analitzarà, especialment, la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquella es derivin per aquesta.
- g) Vista la proposta presentada, i la resta de documentació requerida, l'òrgan competent adjudicarà l'operació de préstec a llarg termini, circumstància que comportarà la seva concertació.
- h) L'adjudicació haurà de resultar motivada i es notificarà als candidats i a l'adjudicatari, havent de contenir aquesta tota la informació necessària per permetre als candidats exclosos interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.
- i) L'operació haurà de formalitzar-se en document administratiu, d'acord amb el que s'estableix al punt IX de les bases que regiran l'adjudicació.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 2.1.f), 48. bis i 48 a 55 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- b) Els articles 21.1.f) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- c) Els articles 11 a 17 Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- d) Els articles 25 i següents de la Llei 8/2001, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- e) La Disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
- f) L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- g) La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 200H 1Q4X 4853 1O5K 091X				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I062N	DATA	13-10-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

- h) El Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i unes altres de caràcter econòmic, crea el Fons de Finançament a Comunitats Autònomes i el Fons de Finançament a Entitats Locals.
- i) L'article 10 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- j) L'article 4.1.b).3r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- k) L'article 4 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo i proposo,

Primer. Aprovar les bases que regiran la convocatòria i adjudicació del préstec a llarg termini de per finançar una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros que té per finalitat finançar la subscripció d'una ampliació de capital de la societat municipal anomenada "Habitatges Municipals de Sabadell, S.A." ("VIMUSA").

Segon. Publicar les bases esmentades en el punt anterior en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament, per tal de que les entitats financeres, presentin les seves ofertes, ajustant-se a les determinacions fixades en aquelles, sense perjudici que s'envii invitació particularitzada a les entitats financeres que consten en el Registre de la Tresoreria Municipal.

Tercer. Notificar aquest acord a la Intervenció, a Serveis Econòmics i, al Servei municipal d'Habitatge.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.