

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K4P 5S5W 1U6J 6G1M 10RZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/102	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02L3	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Codi d'edifici: EDV099

Expedients relacionats: OBM/2022/84 i OBM/2022/86

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA, ANTICIPADA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE D'OBRES:

Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat sumari i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

1. NECESSITAT I FINALITAT DEL CONTRACTE

La necessitat del projecte aprovat recau en realitzar les actuacions per a assegurar l'estabilitat de les coves de Sant Oleguer i dels talussos on se situen, de manera integrada amb l'entorn i atenent a criteris de recuperació de la memòria històrica.

Les actuacions descrites al projecte són necessàries per garantir la seguretat i estabilitat del conjunt.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és realitzar les actuacions per a assegurar l'estabilitat de les coves de Sant Oleguer i dels talussos on se situen, de manera integrada amb l'entorn i atenent a criteris de recuperació de la memòria històrica.

L'actuació té per objectiu restituir les condicions necessàries per reprendre les visites a la zona de les coves de Sant Oleguer. Això passa per garantir l'estabilitat dels talussos, prendre mesures per evitar-ne l'erosió futura i donar un tractament d'acabat dels talussos i les coves que restitueixin en la mesura del possible la imatge de les coves en el període en què estaven ocupades.

Es tracta de cinc coves, agrupades en dues zones diferenciades, una formada per dues coves que anomenarem coves A i B situada mes a l'Oest i l'altra, formada per tres coves que anomenarem C, D i E, situada mes a l'Est.

L'estabilització dels talussos i les coves s'aconsegueix mitjançant el sistema de SOIL-NAILING, consistent en clavar bulons d'acer B500S de 25 mm de 3 metres de llargària en els talussos i 2,50 en les coves, amb injecció amb morter de ciment de resistència característica 25 MPa, rematats amb plaques d'ancoratge d'acer S355JR de 300x300x10 mm.

A la part alta del talús (per damunt de les coves) aquests bulons es lliguen amb un entramat de cables trenats d'acer unint les plaques d'ancoratge dels bulons en forma de triangles. Per tal de contenir l'erosió en aquesta zona es disposarà una manta orgànica tipus 50% coco i 50% palla de densitat de 400 g/m² fixada amb grapes d'acer corrugat i un acabat amb revestiment de geocel·les d'estructura alveolar de 100 mm d'alçada, de 35 cel·les per metre quadrat, ancorades amb piquetes d'acer corrugat i reblertes amb terra de l'excavació. Sobre aquesta superfície es realitzarà una hidrosembra de capa herbàcia amb espècies adaptades agroclimàticament a la zona.

A la part baixa del talús i a l'interior de les coves els caps dels bulons disposen d'un entramat antipunxonament de barres d'acer i es formigona tota la superfície amb formigó projectat tipus HMP-30//J1//Ib, armat amb malla electrosoldada amb malla electrosoldada 15x15 cm Ø 8 mm. Aquest formigó projectat es farà amb formigó blanc per tal que la imatge recordi l'encalçinat que havien tingut tant l'interior com les desaparegudes façanes de les coves.

Amb aquesta solució es pretén recuperar una imatge aproximada de l'aspecte que oferien les coves quan estaven ocupades, tal com s'aprecia en les fotografies cedides per l'Arxiu Històric de Sabadell.

El front de les coves conformava un continu a manera de línia de façana que integrava la roca natural amb les parts d'obra afegides al davant de les coves i existia un límit horitzontal molt definit que separava en vertical el talús natural del modificat.

Actualment aquesta imatge s'ha perdut i les coves es presenten com a tres entitats aïllades, sense solució de continuïtat. Amb la intervenció descrita es pretén recuperar la imatge original de conjunt.

3. DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ACTA DE REPLANTEIG

El projecte "Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer" es va aprovar inicialment en data 14/07/2022, pel Decret 9055/2022, del tinent d'alcalde de l'àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme. La resolució d'aprovació inicial es va publicar en data 19/09/2022 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona així com a la seu electrònica de l'Ajuntament; el període d'exposició pública finalitza el 02/11/2022. L'acta de replanteig és de data 03/11/2022.

4. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRA ESMENTAT

Segons la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, article 24.2, el projecte d'obres requereix ser supervisat, malgrat el pressupost base de licitació, abans IVA, no supera els 300.000,00 €, el projecte si afecta l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat.

En data 27/06/2022, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat d'aquesta àrea, ha emès l'informe tècnic favorable.

5. CODIS CPV

45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K4P 5S5W 1U6J 6G1M 10RZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/102	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02L3	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

6. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número 21262.

7. TRAMITACIÓ

Ordinària i anticipada.

8. NO DIVISIÓ EN LOTS

Es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Les diverses partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres. Ans al contrari, les diverses prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa, amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, seguretat, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diversos lots.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost d'execució material és de 63.021,77 € i, amb el 13 % de despeses generals, de 8.192,83 € i el 6 % de benefici industrial, de 3.781,31 €, resulta un subtotal de 74.995,91 € que amb el 21 % d'IVA, de 15.749,14 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 90.745,05 €.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC de 2022 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat per determinats elements molt específics; en l'annex de justificació de preus del projecte indica que el coeficient de despeses auxiliars està entre l'1 i el 2,5%, segons la partida i esporàdicament, del 6%, amb despeses indirectes del 5%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials del ram per algunes partides específiques, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

10. FINANÇAMENT

Degut a la previsió d'inici efectiu de les obres i que el termini d'execució és de 3 mesos, per fer front a l'execució d'aquestes obres, es proposa l'aprovació de despesa anticipada, segons la disposició addicional 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 44 de les BePAS-2022, amb càrrec al projecte pressupostari i aplicació pressupostària segons detall següent, i queda subordinada al crèdit que autoritzi el Pressupost Municipal de 2023:

projecte pressupostari	aplicació pressupostària	anualitat	import (IVA inclòs) €
2022/2/AJSBD/10/1	2023/209/3360/63203 o la que es consideri adient	2023	90.745,05

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte AS BUILT en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

12. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'acta de recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt següent, sobre els criteris de valoració de les proposicions.

13. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	81 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	9 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K4P 5S5W 1U6J 6G1M 10RZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/102	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02L3	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Críteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa econòmica:

Puntuació màxima: 81 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA vigent inclòs. La proposta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m Puntuació mínima
- P_M Puntuació màxima
- P_i Puntuació oferta
- BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM Oferta més alta
- O_m Oferta més baixa
- O_i Oferta licitador

Veure l'ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte de l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica

de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.

- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos en total: 2,5 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 5 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos en total: 7,5 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 9 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixos, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 9 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K4P 5S5W 1U6J 6G1M 10RZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/102	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02L3	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

altra que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixos propis de plantilla, atorgant 3 punts per cada treballador fins a un màxim de 9 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors). Caldrà indicar el personal fix propi que s'ofereixi per a aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3 o més treballadors	9 punts
2 treballadors	6 punts
1 treballador	3 punts

14. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

15. OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

Magatzem i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri registrarà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K4P 5S5W 1U6J 6G1M 10RZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/102	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02L3	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la direcció d'obra, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció i determinar-ne el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,5 % de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).

Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.



Documentació final d'obra:


El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'Ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Sanz Ortega, Carlota
CAP DE SECCIÓ D'EDIFICIS
D'EQUIPAMENTS
15/11/2022 10:05

GRAUPERA I GONZALEZ, MARC
CAP DEL SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
15/11/2022 10:08

Serra Monté, Antonio
COORDINADOR DE COHESIÓ
TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT
URBÀ, SEGURETAT I CIVISME
15-11-2022 10:09

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K4P 5S5W 1U6J 6G1M 10RZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/102	DOCUMENT NÚM.	OBM16I02L3	DATA	14-11-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA, ANTICIPADA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE D'OBRES:

Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula, que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
B_M Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
O_m Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost d'execució material és de 63.021,77 € i, amb el 13 % de despeses generals, de 8.192,83 € i el 6 % de benefici industrial, de 3.781,31 €, resulta un subtotal de 74.995,91 € que amb el 21 % d'IVA, de 15.749,14 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 90.745,05 €.

Puntuació màxima: 81 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA
				81,00
1	EMPRESA 1	90.745,05	0,00	0,00
2	EMPRESA 2	86.207,80	5,00	4.537,25
				40,50
				81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA
				81,00
1	EMPRESA 1	86.207,80	5,00	4.537,25
2	EMPRESA 2	81.670,55	10,00	9.074,51
				60,75
				81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA
				81,00
1	EMPRESA 1	86.207,80	5,00	4.537,25
2	EMPRESA 2	81.670,55	10,00	9.074,51
3	EMPRESA 3	77.133,29	15,00	13.611,76
				54,00
				67,50
				81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA
				81,00
1	EMPRESA 1	86.207,80	5,00	4.537,25
2	EMPRESA 2	81.670,55	10,00	9.074,51
3	EMPRESA 3	68.058,79	25,00	22.686,26
				43,20
				52,65
				81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA
				81,00
1	EMPRESA 1	86.207,80	5,00	4.537,25
2	EMPRESA 2	81.670,55	10,00	9.074,51
3	EMPRESA 3	77.133,29	15,00	13.611,76
4	EMPRESA 4	68.058,79	25,00	22.686,26
				44,55
				53,66
				62,78
				81,00