



## INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DEL SERVEI D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ A LES DONES (SIAD)"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

### 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (d'obra).
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra E de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra E del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra F)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte d'obra, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

### 2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

#### **A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme	
SERVEI GESTOR: Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: c. Pau Claris, 100	
Telèfon: 937453293	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

#### **B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Miguel Navarro Martínez, enginyer tècnic industrial Col. 14339, VECTORS ENGINYERIA		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 21 de setembre de 2022	Data de supervisió projecte: No és necessària atès que la quantia no supera els 500.000,00 euros i l'obra no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.	Data de replantejament del projecte: 28 de setembre de 2022

Escriu el teu comentari a l'acte de contractació i a l'acte de licitació. Els documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.







### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% % Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
Total	56.492,76€	Total	11.863,48€	Total	68.356,24€

### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	56.492,76€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
<b>Total del valor estimat</b>	<b>56.492,76€</b>
Mètode de càlcul: A tant alçat, el preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.	

### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	68.356,24€			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	301/2318/63300	2019/2/AJSBD/31			68.356,24 €
Forma de pagament: Factures per certificacions mensuals per treballs executats					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme		CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General		CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments		CODI DIR 3	LA0021874	



### L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:
Pròrrogues previstes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
---	----------

### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

### P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1. Les que es troben enumerades en la clàusula 16 del PCAP
--

### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1. Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en l'informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques per dur a terme l'obra de referència. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
---

### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2. L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc







Habilitació professional o empresarial:		Detall de l'habilitació:
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

#### X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>	
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>	
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>	
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: -----	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluable per fórmula) -----	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions

#### Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1 BAIXA ECONÒMICA La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es	$P_i = P \times (B/I)$  Essent:	Fins a 85 punts





Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

**Baixa econòmica (puntuació màxima 85 punts):** El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat

**Ampliació del període de garantia (puntuació màxima 10 punts):** Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.

La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.

**Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 5 punts)**

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6       | 1 punt  |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 2 punts |
| - Vehicle híbrid amb endoll:         | 3 punts |
| - Vehicle totalment elèctric:        | 5 punts |

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs objecte d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:



<p>Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):</p> <p><b>CRITERI 1:</b> La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). <b><u>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</u></b></p> <p><b>CRITERI 2:</b> La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, amb un màxim de 24 mesos.</p> <p><b>CRITERI 3:</b> La proposta de millora sobre el vehicle-taller haurà de presentar-se mitjançant compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà a formalment assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs objecte del contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.</p>
---

**Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

**AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)**

Termini garantia: 1 any ampliable fins a 2 anys més segons oferta de l'adjudicatari
---

**BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments
--

**CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1.	-----
2.	

**EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

COPIA AUTÈNTICA DE LA DOCUMENTACIÓ ELECTRÒNICA DE LA PROCURADORIA GENERAL DE LES ILLES BALEARS. El procediment de licitació està obert fins al dia 05/10/2022 a les 16:58 hores del dia 05/10/2022. Mitjançant el codi de verificació segura 3H214G0R0L1Q43120DSO pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



