

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT****QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "Millora energètica dels
equipaments municipals de sabadell"** Tramitació ordinària Tramitació urgent**ANNEX 1. QUADRE RESUM****A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: 39 745 31 88
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Cúbic Estudi d'Enginyeria S.L. amb NIF B65066094, dels dos lots.		
<p>Data d'aprovació projecte: Lot 1. Millora energètica de la il·luminació dels espais interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta. Aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local en sessió de 04 de juliol de 2022. Publicat al BOP i tauler d'anuncis de l'Ajuntament en data 20 de juliol de 2022. El projecte es considera aprovat definitivament amb data 02 de setembre de 2022.</p> <p>Lot 2. Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu de Sant Oleguer pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer. Aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 15 de novembre de 2021. Publicat al BOP el dia 17 de desembre de 2021 i tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell en data 31 de gener de 2022. El projecte es considera aprovat definitivament amb data 01 de febrer de 2022.</p>	<p>Data de supervisió projecte: Lot 1. Millora energètica de la il·luminació dels espais interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta. Informe favorable de supervisió de data 24 de maig de 2022</p> <p>Lot 2. Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu de Sant Oleguer pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer. Informe favorable de supervisió de data 05 de novembre de 2021.</p>	<p>Data de replantejament del projecte: Lot 1. Millora energètica de la il·luminació dels espais interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta. 19 d'octubre de 2022.</p> <p>Lot 2. Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu de Sant Oleguer pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer. 19 d'octubre de 2022.</p>

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Data publicació al perfil del contractant:
Informació sol·licitada:

Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte de l'actuació és la millora de les condicions energètiques dels actuals sistemes d'il·luminació de l'equipament esportiu Estadi de futbol Nova Creu Alta i del Complex Esportiu Sant Oleguer i la Bassa de Sant Oleguer.

La millora s'aconsegueix mitjançant la substitució dels sistemes d'enllumenat actuals, per a projectors de tecnologia tipus led, per tal d'assolir i millorar els nivells lumínics i d'uniformitat que marca la normativa NIDE, millorant l'eficiència energètica de l'equipament i alhora disminuint la potència elèctrica instal·lada. El projecte consistirà en la renovació total de la il·luminació de l'equipament esportiu per tecnologia LED. Aquesta substitució comportarà un increment i homogeneïtzació dels nivells lumínics segons la normativa NIDE II relacionada amb les normatives tècniques en instal·lacions esportives. Per altra banda, s'instal·larà un sistema centralitzat de control que permetrà regular en tres nivells els valors lumínics de l'estadi.

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45310000-3

Descripció CPV: Treballs d'instal·lació elèctrica

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La voluntat de l'Ajuntament de Sabadell és reduir les emissions de CO2 en els seus equipaments esportius, fent polítiques adequades, coherents i inclusives.

L'estratègia Europea 2020 és el marc de creixement de la UE per aquesta dècada (2010-2020). Assenyala el creixement intel·ligent, sostenible i integrador en diferents àmbits. En matèria sobre energia i canvi climàtic, s'ha establert l'objectiu "20/20/20" pel 2020 que tracta de portar a Europa cap al camí del futur sostenible, amb una economia que generi poques emissions de carboni i que redueixi el consum d'energia primària. Aquesta estratègia es basa en tres objectius concrets:

- Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle un 20%, respecte a les condicions de 1990.
- Arribar a una contribució del 20% en fonts renovables en el consum d'energia final de la UE.
- Augmentar l'eficiència energètica, amb la finalitat d'estalviar un 20% del consum de la UE, respecte a les projeccions per l'any 2020.

El sector de l'edificació representa el 40% del consum energètic total de la Unió Europea, per tant, suposa un sector clau per assolir els objectius 20/20/20 de la UE.

D'altra banda, Sabadell desenvolupa el seu compromís de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (DUSI) basant-se en tres eixos principals:

- Reiniciant Sabadell, concepte que vol tornar a la ciutat la centralitat en la creació de nous llocs productius gràcies a nous models d'activitat econòmica i basant-se en les singularitats de què disposa.
- Implantació de noves formes de govern per la cohesió social, amb la transformació urbana per la cohesió social per tal d'apoderar a la ciutadania a través de nous mecanismes de transparència i processos de participació.
- Ciutat verda en xarxa, invertint l'estructura de la mobilitat actual, situant els vianants i ciclistes en primer pla i prioritant el concepte de proximitat que ha de transcendir en la creació de la ciutat verda.

L'operació que suposa el desenvolupament d'aquest projecte està inclosa en l'EDUSI Sabadell i disposa de subvenció dels fons Europeu FEDER, segons la línia d'actuació OT405: Millora i renovació energètica dels equipaments municipals i públics.

L'objectiu temàtic és "OT-4 – Afavorir el pas a una economia de baix nivell d'emissió de carboni en tots els sectors", en el marc de les prioritats d'inversió "PI-4.5 – Foment d'estratègies de reducció del carboni per tot tipus de territori, especialment les zones urbanes, inclòs el foment de la mobilitat urbana multimodal sostenible i les mesures d'adaptació amb efecte de mitigació", amb objectiu específic "OE-4.53 – Millora de l'eficiència energètica i augment d'energia renovable en les àrees urbanes".

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Aquest contracte permetrà reduir les potències instal·lades als diferents equipaments, amb la conseqüent reducció del consum energètic i, per tant, la reducció d'emissions de CO2.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	Millora energètica de la il·luminació dels Espais Interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta.	CPV	45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
LOT 2	Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu Sant Oleguer Pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer	CPV	45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: no

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: no

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: no

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	25.628,30 €	LOT 1	5.381,94 €	LOT 1	31.010,24 €
LOT 2	133.669,87 €	LOT 2	28.070,67 €	LOT 2	161.740,54 €
Total	159.298,17 €	Total	33.452,61 €	Total	192.750,78 €

Lot 1. Millora energètica de la il·luminació dels Espais Interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta.

Demolicions instal·lacions	3.283,48 €
Instal·lacions elèctriques	16.985,95 €
Gestió de residus	133,96 €
Control de qualitat i assaigs	618,00 €
Seguretat i Salut	515,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	21.536,39 €
13 % Despeses Generals	2.799,73 €
6 % Benefici industrial	1.292,18 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	25.628,30 €
21 % d'IVA	5.381,94 €
TOTAL PRESSUPOST EN EUROS	31.010,24 €

Lot 2. Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu Sant Oleguer Pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer.

Demolicions instal·lacions	4.781,83 €
Instal·lacions elèctriques	3.108,80 €
Instal·lacions il·luminació	100.265,49 €
Control de qualitat i assaigs	4.171,50 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	112.327,62 €
13 % Despeses Generals	14.602,59 €
6 % Benefici industrial	6.739,66 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	133.669,87 €
21 % d'IVA	28.070,67 €
TOTAL PRESSUPOST EN EUROS	161.740,54 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	159.298,17 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	159.298,17 €

Mètode de càlcul: Banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost, mòdul Arquimedes del Cype, any 2020, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%. Aquests preus del ITEC contemplen els convenis col·lectius aplicables.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1: Millora energètica de la il·luminació dels Espais Interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	25.628,30 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€

Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	25.628,30 €
Mètode de càlcul: Banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost, mòdul Arquímedes del Cype, any 2020, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%. Aquests preus del ITEC contemplen els convenis col·lectius aplicables.	

Lot 2: Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu Sant Oleguer Pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	133.669,87 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	133.669,87 €
Mètode de càlcul: Banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost, mòdul Arquímedes del Cype, any 2020, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%. Aquests preus del ITEC contemplen els convenis col·lectius aplicables.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: a tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	50%	96.375,39 €
Altres	50%	96.375,39 €
Total		192.750,78 €

Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
Lot 1 2023	2022 210 3420 62303	2017 2 EDUSI 405 1	920229002141		31.010,24 €
Lot 2 2023	2022 210 3420 62303	2017 2 EDUSI 405 1	920229002142		161.740,54 €
Total					192.750,78 €

Forma de pagament: Certificacions mensuals			
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció general	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Urbanisme (UH)	CODI DIR 3	LO1081877

MILLORA SOBRE BÉNS

Lot 1. Millora energètica de la il·luminació dels Espais Interiors de l'Estadi de futbol Nova Creu Alta.

Codi GPA 15618 – Estadi Municipal Nova Creu Alta

Lot 2. Millora energètica de la il·luminació del Complex Esportiu Sant Oleguer Pistes exteriors i la Bassa de Sant Oleguer.

EDIFICI			Codi GPA
COMPLEX SANT OLEGUER	2	Instal·lació Piscina La Bassa de Sant Oleguer - camí de Can Quadres, 181-183	15116
	3	Instal·lació pistes poliesportives zona inferior CEM Sant Oleguer - camí de Can Quadres, 179	21706
	4	Edifici vestuari de La Bassa - CEM Sant Oleguer - camí de Can Quadres, 183	25845
	5	Edifici bar, carpa i zona pícnic - La Bassa CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 183	25852
	6	Edifici Control d'Accés - La Bassa CEM St. Oleguer - camí de Sant Oleguer, 183	25853
	7	Edifici magatzem i serveis - La Bassa CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 183	25854
	8	Edifici magatzem i oficines - Pista Atletisme CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 179	25855
	9	Edifici Espais Complementaris i Vestidors - Pista d'Atletisme CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 179	25856
	10	Edifici foto "finish" i magatzem - Pistes d'Atletisme CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 179	25857
	11	Instal·lació camp de futbol annex - Pistes Atletisme - CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 179	25858
	12	Infraestructura interior Pistes d'Atletisme - CEM St. Oleguer - camí de Can Quadres, 179	25859

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

<p>Termini: LOT 1: El termini d'execució previst és de 28 dies naturals. LOT 2: El termini d'execució previst és d'un més i 7 dies naturals. L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "as built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.</p> <p>Inici previst de les obres: Per a tots els lots: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que indiqui en aquesta.</p> <p>Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Indicació terminis parcials:</p>

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

<p>Obligació de subrogar-se en contractes de treball :</p> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<p>Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:</p>

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. FEDER
Una manera de fer Europa

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**Lot 1 i Lot 2**

1.	<p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles</p>
2.	<p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p>Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i a càrrec seu, els magatzems que calgui per a d'assegurar la conservació dels materials i, per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4	<p>Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi</p>
5	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra: L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de</p>

	finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6	<p>Obligació d'informació i publicitat EDUSI:</p> <p>L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat establertes a l'annex XII, secció 2.2 del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013; i especialment, les següents:</p> <p>a. En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, apareixerà de forma visible i destacada l'emblema de la UE, fent referència expressa a la Unió Europea i el Fons Europeu de Desenvolupament Regional.</p> <p>b. A tota difusió pública o referència a les actuacions previstes en el contracte, sigui quin sigui el mitjà escollit (fulletons, cartells...), s'hauran d'incloure de manera destacada els següents elements: emblema de la Unió Europea de conformitat amb les normes gràfiques establertes, així com la referència a la Unió Europea i al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, incloent el lema "Una manera de fer Europa".</p>
7	<p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
8	<p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins al 0,14% de l'import del PEC.</p>
9	<p>Acta notarial</p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista</p>
10	<p>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11	<p>Documentació final d'obra:</p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "as-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

Lot 1 i Lot2

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
----	--

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

Lot 1 i Lot 2

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.
2.	La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal mínim de l'empresa adscrit a l'obra: encarregat a temps complet.
Admissió pagament directe a subcontractistes <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Lot 1 i Lot 2

	Incompliment	Graduació (Lleu/Greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Se sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Se sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
3	Les deficiències en la prestació i/o l'execució defectuosa del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions del contractista sempre que li siguin directament imputables.	Lleu	Se sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
4.	L'incompliment greu per part del contractista de les seves obligacions, excloses les considerades com a obligacions essencials del contracte.	Greu	Se sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5.	L'execució defectuosa del servei per part del contractista (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució de manera substancial), quan se'n motivi la consideració com a molt greu. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.	Molt greu	Se sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6.	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de	Molt greu	Se sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa



	conformitat amb l'article 202 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector Públic		casos previstos per la legislació aplicable.
--	---	--	--

Per la demora en l'execució dels contractes per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat:

Lot 1: 50.000,00 €

Lot 2: 180.000,00 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actui com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

Lot 1

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>					
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

Lot 2

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>					
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

Lot 1 i Lot 2

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>Volum anual de negocis import igual o superior:</p> <p>Lot 1: 38.440,00 €</p> <p>Lot 2: 200.500,00 €</p> <p>En el cas que un mateix licitador faci oferta per més d'un lot a la vegada, la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents, 238.940,00 €.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>
Mitjà acreditació	
<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>	
Declaració responsable.	



Lot 1 i Lot 2

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres (3) obres de millora energètica en il·luminació en el curs dels últims cinc (5) anys de similars característiques a l'objecte del contracte i/o del lot corresponent.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p> <p>Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.</p>	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>S'han triat els criteris de solvència financera a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.</p> <p>Quan a la solvència tècnica: La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores és causada per la naturalesa i especificitat de l'obra en millora energètica en il·luminació per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs. D'altra banda, i atès el caràcter de l'obra, es considera necessària la figura d'un cap d'obra amb perfil tècnic per a l'execució i coordinació dels treballs i per tal de portar a bon terme la prestació.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
El criteri c) indicat al quadre anterior	Els mitjans d'acreditació c) indicats al quadre anterior

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Lot 1 i Lot 2

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent	
Obertura indicativa dels sobres	Data

Opció 1:

<i>En cas que a l'apartat AA concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula</i>	
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

Opció 2:

<i>En cas que a l'apartat AA s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor</i>	
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	No és d'aplicació en la present contractació
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	No és d'aplicació en la present contractació

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Lot 1 i Lot 2

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		80punts
2. Ampliació del termini de garantia		20 punts
TOTAL		100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:		
<ul style="list-style-type: none"> Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. En conseqüència, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica. 		

- **Ampliació del termini de garantia:** Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
- PM* Puntuació màxima
- P_i* Puntuació oferta
- BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B_m* Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM* Oferta més alta
- Om* Oferta més baixa
- O_i* Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**Lot 1 i Lot 2**

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: El termini de garantia de les obres és de 12 mesos a partir de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà incrementar-se fins a 36 mesos, en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Rosa Maria, Martinez Camarasa, Cap del servei de planificació i projectes de ciutat

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

No es preveuen modificacions.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Fajeda Ripoll, Anna
TÈC SUP EN DRET
13/11/2022 21:32