

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G2Z 5T40 5269 6162 0SOX				
EXPEDIENT NÚM.	TUR/2021/62	DOCUMENT NÚM.	TUR1610017	DATA	27-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Turisme				
ASSUMPTE	Contracte mixt de Serveis i Subministrament de tecnologia i mobiliari per a la posada en marxa de l'oficina de Turisme i Projectió de la Ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)				

## **INFORME JURÍDIC referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte de mixt de “Serveis i subministrament de tecnologia per a la posada en marxa de l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)”**

### **Antecedents de fet**

1- En data 17 d'octubre de 2022, el Cap del Programa de Projectió de la Ciutat i Turisme ha elaborat el Plec de Prescripcions Tècniques particulars (PPTP) del Contracte mixt de “Serveis i subministrament de tecnologia per a la posada en marxa de l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)” i en la mateixa data, el Cap del Programa de Projectió de la Ciutat i Turisme ha elaborat Informe Tècnic d'inici de Licitació, confirmant de manera favorable la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del subministrament de tecnologia, mobiliari, senyalètica i decoració per la posada en marxa de l'oficina de Turisme i Projectió de la Ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria), així com el servei d'elaboració del document anomenat “Proposta de disseny integral de l'espai de l'Oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell” i el servei de desenvolupament d'una aplicació mòbil i/o web de visita auto-guiada turística per Sabadell i el servei de màrqueting i comunicació digital a partir de les connexions dels visitants al punt Wifi de l'oficina, el subministrament de càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d'alarma existent, per evitar intrusions a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria) i el subministrament temporal d'un tòtem d'autoservei per a la impressió de fotografies, amb un valor estimat de contracte de 120.600,00 € i un pressupost base de licitació de 145.926,00 €, del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat i el qual es distribuirà en els lots següents:

Lot 1: Subministrament de tecnologia bàsica, mobiliari i decoració per l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell

Valor estimat del contracte 74.200,00 €, que amb el 21 % d'IVA, de 15.582,00 €, resulta un pressupost base de licitació de 89.782,00 € (IVA inclòs).

Lot 2: Servei anomenat “Disseny dels continguts d'una visita autoguiada turística de Sabadell” i “Desenvolupament informàtic d'una aplicació mòbil i/o web de visita autoguiada turística de Sabadell”

Valor estimat del contracte 27.500,00 €, que amb el 21 % d'IVA, de 5.775,00 €, resulta un pressupost base de licitació per contracte de 33.275,00 € (IVA inclòs).

Lot 3: Servei de comunicació i màrqueting digital vinculat a les connexions dels visitants al punt WIFI de l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell.

Valor estimat del contracte 1.200,00 €, que amb el 21 % d'IVA, de 252,00 €, resulta un pressupost base de licitació per contracte de 1.452,00 € (IVA inclòs).

Lot 4: Subministrament anomenat “càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d’alarma existent” per evitar intrusions a l’edifici Annex de la Casa Duran (Saboneria)

Valor estimat del contracte 6.700,00 €, que amb el 21 % d’IVA, de 1.407,00 €, resulta un pressupost base de licitació per contracte de 1.452,00 € (IVA inclòs).

Lot 5: Subministrament temporal anomenat “Tòtem d’autoservei per a la impressió de fotografies”

Valor estimat del contracte 11.000,00 €, que amb el 21 % d’IVA, de 2.310,00 €, resulta un pressupost base de licitació per contracte de 13.310,00 € (IVA inclòs).

2- La finalitat i necessitat del contracte, d’acord amb l’Informe Tècnic troba la seva motivació en la necessitat de disposar d’una oficina de turisme a Sabadell, cosa que ha de contemplar necessàriament, entre d’altres, l’objecte del contracte que es planteja, de (1) subministrament i servei de desenvolupament de tecnologia per aquesta oficina; (2) subministrament de mobiliari, senyalètica i decoració per a l’Oficina de Turisme i projecció de la ciutat; i (3) servei d’elaboració d’un disseny integral de l’espai de l’Oficina de turisme i projecció de la ciutat, amb la disposició detallada i la descripció de totes les especificacions tècniques i de les funcionalitats dels elements de maquinari, mobiliari, escenografia, decoració, retolació i senyalètica, i il·luminació que es considerin més adients, dins d’una imatge conjunta harmònica i coherent, (4) el subministrament de càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d’alarma existent, per evitar intrusions a l’edifici annex de la Casa Duran (Saboneria) i (5) el subministrament temporal d’un tòtem d’autoservei per a la impressió de fotografies.

3- L’objecte del contracte mixt és el subministrament de tecnologia, mobiliari, senyalètica i decoració per la posada en marxa de l’oficina de Turisme i Projecció de la Ciutat de Sabadell situada a l’edifici annex de la Casa Duran (Saboneria), així com el servei d’elaboració del document anomenat “Proposta de disseny integral de l’espai de l’Oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell” i el servei de desenvolupament d’una aplicació mòbil i/o web de visita auto-guiada turística per Sabadell i el servei de màrqueting i comunicació digital a partir de les connexions dels visitants al punt Wifi de l’oficina. El subministrament de càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d’alarma existent, per evitar intrusions a l’edifici annex de la Casa Duran (Saboneria). I el subministrament temporal d’un tòtem d’autoservei per a la impressió de fotografies, de conformitat amb l’esmentat informe tècnic, aquesta contractació es divideix en cinc lots:

Lot 1: Subministrament de tecnologia bàsica, mobiliari i decoració per l’oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell: Caldrà subministrar, instal·lar, configurar i posar en marxa equips tecnològics i digitals, fins a assegurar el seu correcte funcionament, necessaris per l’acompliment de les funcions de l’oficina.

Lot 2: Servei anomenat “disseny dels continguts d’una visita autoguiada turística de Sabadell” i “Desenvolupament informàtic d’una aplicació mòbil i/o web de visita autoguiada turística de Sabadell”: Caldrà dissenyar els continguts, programar i posar en marxa, en 1 aplicació per a telèfons mòbils intel·ligents i/o en 1 web compatible amb dispositius mòbils, una visita autoguiada sobre Sabadell.

Lot 3: Servei de comunicació i màrqueting digital vinculat a les connexions dels visitants al punt WIFI de l’oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell: Elaboració i posada

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G2Z 5T40 5269 6162 0SOX				
EXPEDIENT NÚM.	TUR/2021/62	DOCUMENT NÚM.	TUR1610017	DATA	27-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Turisme				
ASSUMPTE	Contracte mixt de Serveis i Subministrament de tecnologia i mobiliari per a la posada en marxa de l'oficina de Turisme i Projecció de la Ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)				

en marxa d'un portal "captiu" d'accés en línia específic per als visitants que es connectin al punt wifi situat a l'oficina de turisme, en què l'usuari s'hagi de registrar aportant certa informació identificativa bàsica, que queda registrada per permetre, amb el seu consentiment, d'oferir-li en el futur informació personalitzada respecte activitats turístiques a Sabadell

Lot 4: Subministrament anomenat "càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d'alarma existent" per evitar intrusions a l'edifici Annex de la Casa Duran (Saboneria): La prestació a efectuar inclou l'elaboració i execució del projecte d'instal·lació d'una xarxa de càmeres de videovigilància i sensors de moviment a la planta baixa i planta primera de l'edifici annex Saboneria de la Casa Duran, i nou cablejat des d'aquest edifici fins a la centralita d'alarma ja existent situada al cos central de la Casa Duran (pel que fa als sensors de moviment), així com el cablejat necessari per permetre la connexió elèctrica i a internet tant dels sensors com de les videocàmeres.

Lot 5: Subministrament temporal anomenat "Tòtem d'autoservei per a la impressió de fotografies": Lliurament, configuració, instal·lació i posada en marxa completa d'un "tòtem" d'autoservei per a les persones visitants per a la impressió gratuïta de fins a 2 fotografies de Sabadell sempre que les publiquin a les xarxes socials digitals amb l'etiqueta #visitsabadell o aquella que determini l'Ajuntament de Sabadell.

4- El valor total estimat i pressupost base de licitació del contracte és de 120.600,00 €, IVA exclòs, que, amb un 21% d'IVA de 25.326,00 € resulta un pressupost base de licitació total de 145.926,00 €, que es distribueix en els següents Lots:

- Lot 1: Subministrament de tecnologia bàsica, mobiliari i decoració per l'oficina de turisme i projecció de la Ciutat de Sabadell, resulta un valor estimat de 74.200,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 15.582,00 €, resulta un total de 89.782,00 €.
- Lot 2: Servei anomenat "disseny dels continguts d'una visita autoguiada turística de Sabadell" i "Desenvolupament informàtic d'una aplicació mòbil i/o web de visita autoguiada turística de Sabadell", resulta un valor estimat de 27.500,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 5.775,00 €, resulta un total de 33.275,00 €.
- Lot 3: Servei de comunicació i màrqueting digital vinculat a les connexions dels visitants al punt WIFI de l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell, resulta un valor estimat de 1.200,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 252,00 €, resulta un total de 1.425,00 €.
- Lot 4: Subministrament anomenat "càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d'alarma existent" per evitar intrusions a l'edifici Annex de la Casa Duran (Saboneria), resulta un valor estimat

de 6.700,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 1.407,00 €, resulta un total de 8.107,00 €.

- Lot 5: Subministrament temporal anomenat "Tòtem d'autoservei per a la impressió de fotografies", resulta un valor estimat de 11.000,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 2.310,00 €, resulta un total de 13.310,00 €.

5- De conformitat amb l'esmentat informe tècnic, està previst que la durada s'estableix des de la data de formalització del contracte i pels següents terminis:

- Lot 1- 4 mesos
- Lot 2- 4 mesos
- Lot 3- 2 anys i dos mesos
- Lot 4- 4 mesos
- Lot 5- 2 anys i dos mesos

6- L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert Simplificat, atès el valor estimat del contracte.

7- Per dur a terme la contractació d'aquest contracte mixt de subministrament i serveis, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.


8- El Cap del Programa de Projectió de la Ciutat i Turisme ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9- La durada del contracte mixt de "Serveis i subministrament de tecnologia per a la posada en marxa de l'oficina de Turisme i projecció de la ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (saboneria)" en relació al Lot 5 s'allargarà fins l'exercici 2025. Per aquest motiu, la despesa per fer front el present contracte, s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal, i en conseqüència subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

10- D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals. El present contracte, està previst que s'adjudiquin els 5 lots durant el mes de març del 2023. La data d'inici d'execució material del contracte, estaria prevista pel mes d'abril del 2023. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de maig de 2023. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista per cada un dels lots:

- Lot 1: setembre 2023
- Lot 2: setembre 2023
- Lot 3: juliol 2025
- Lot 4: setembre 2023
- Lot 5: juliol 2025

11- Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G2Z 5T40 5269 6162 0SOX				
EXPEDIENT NÚM.	TUR/2021/62	DOCUMENT NÚM.	TUR1610017	DATA	27-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Turisme				
ASSUMPTE	Contracte mixt de Serveis i Subministrament de tecnologia i mobiliari per a la posada en marxa de l'oficina de Turisme i Projecció de la Ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)				

## Fonaments de Dret

Es d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 16, 18 i 34.2, 21, 29, 99.3, 116 i 117, 122 i 124 , 131.2, 135, i 156 a 158, 159, 298 a 307 i disposició addicional tercera en els seus apartats 2on, 3er, 8è de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.
- Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març.
- L'article 43 de les Bases d'execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Sabadell.
- Decret d'alcaldia núm. decret número 1071/2022, de 9 de febrer de 2022.
- El decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L' article 18 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent. El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtos es determina de conformitat amb el que estableix aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb el que disposa l'article 122.2.

Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula aquesta Llei, cal atènyer-se a les regles següents:

a) Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei, que estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementaritat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.

2. L'article 16 de la LCSP defineix el contracte de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

3. Els articles 21, 131.2, i 156 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment simplificat obert que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte mixt on la prestació principal és la de subministrament, amb un valor estimat inferior a 140.000 € (per determinar el procediment) i a 215.000 €, (per determinar si està subjecte a regulació harmonitzada o no) i incloure una ponderació dels criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluables mitjançant judici de valor que no supera el 25% del total.

4. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes de subministrament, mitjançant procediment obert, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.

9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP, entre les quals la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors.

10. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

11. L'article 29 de la LCSP, en relació al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació.

12. Els articles 298 a 307 de la LCSP regulen les disposicions relatives als contractes de subministrament.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G2Z 5T40 5269 6162 0SOX				
EXPEDIENT NÚM.	TUR/2021/62	DOCUMENT NÚM.	TUR1610017	DATA	27-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Turisme				
ASSUMPT	Contracte mixt de Serveis i Subministrament de tecnologia i mobiliari per a la posada en marxa de l'oficina de Turisme i Projecció de la Ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)				

13. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP, referent a la tramitació anticipada dels contractes l'execució material dels quals hagi de començar a l'exercici següent

15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

17. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, així com l'article 34 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual.

18. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

## Conclusions

1- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el Contracte mixt de subministrament i serveis anomenat "Serveis i subministrament de tecnologia per a la posada en marxa de l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell situada a l'edifici annex de la Casa Duran (Saboneria)", amb un valor estimat total del contracte de 120.600,00 € que amb el 21% IVA de 25.326,00 € resulta un pressupost base de licitació de 145.926,00 €, distribuït en 5 lots:

- Lot 1: Subministrament de tecnologia bàsica, mobiliari i decoració per l'oficina de turisme i projecció de la Ciutat de Sabadell, resulta un valor estimat de 74.200,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 15.582,00 €, resulta un total de 89.782,00 €, amb codis CPV 30200000-1, 39100000-3 i 71241000-9 i amb un termini d'execució de 4 mesos.
- Lot 2: Servei anomenat "disseny dels continguts d'una visita autoguiada turística de Sabadell" i "Desenvolupament informàtic d'una aplicació mòbil i/o web de visita autoguiada turística de Sabadell", resulta un valor estimat de 27.500,00 € que amb

el 21 % d'IVA, de 5.775,00 €, resulta un total de 33.275,00 €, amb codis CPV 71241000-9 i 30200000-1 9 i amb un termini d'execució de 4 mesos.

- Lot 3: Servei de comunicació i màrqueting digital vinculat a les connexions dels visitants al punt WIFI de l'oficina de turisme i projecció de la ciutat de Sabadell, resulta un valor estimat de 1.200,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 252,00 €, resulta un total de 1.425,00 €, amb codi CPV 79342000-3 i amb un termini d'execució de 2 anys i dos mesos.
- Lot 4: Subministrament anomenat "càmeres de videovigilància, sensors de moviment i cablejat per a la seva connexió al sistema d'alarma existent" per evitar intrusions a l'edifici Annex de la Casa Duran (Saboneria), resulta un valor estimat de 6.700,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 1.407,00 €, resulta un total de 8.107,00 €, amb codis CPV 30200000-1 i 71241000-9 i amb un termini d'execució de 4 mesos.
- Lot 5: Subministrament temporal anomenat "Tótem d'autoservei per a la impressió de fotografies", resulta un valor estimat de 11.000,00 € que amb el 21 % d'IVA, de 2.310,00 €, resulta un total de 13.310,00 €, amb codi CPV 30200000-1 i amb un termini d'execució de 2 anys i dos mesos.

S'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, mitjançant procediment obert, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

- 2- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, el procediment de licitació i adjudicació serà el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP. En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions per l'execució del contracte.
- 3- La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Puig Betriu, Estel  
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET

17/10/2022 14:46