

CODI DE VERIFICACIÓ	 4050 4P55 6V56 0C4B 0155				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I07MR	DATA	28-11-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

## **ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI**

A Sabadell, a les 13:00 hores del matí del dia 25 de novembre de 2022, a través de la plataforma virtual Pixelware de licitació electrònica, es procedeix a constituir la mesa de contractació per a l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el Pressupost general de l'any 2022 per import de dos milions quatre-cents mil euros, procediment aprovat pel Decret d'Alcaldia 13141/2022 de 25 de novembre de 2022.

Presideix la mesa la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu, la Sra. Montserrat Gonzalez Ruiz, qui actua en substitució de l'alcaldeessa, i assisteixen en qualitat de vocals, la tècnica superior en dret de la secció de Control Financer d'Intervenció, la Sra. Laura Porras Màrmol, qui actua en substitució de l'interventor, la tècnica superior en economia de Serveis Econòmics, la Sra. Miriam Boix Robla, qui actua en substitució del cap de Serveis Econòmics, el tresorer, el Sr. Cristian Mas Font, i el jurista de Tresoreria, el Sr. David Real García, qui actua en substitució del secretari general, i que actuarà com a secretari de la mesa.

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (ara en endavant LCSP), els membres de la Mesa de contractació no tenen cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. Tanmateix declaren que compleixen amb el Codi ètic dels Alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, en la mesura que els hi és d'aplicació, en virtut del seu article 2.3.

Els criteris de valoració establerts a les bases que regeixen la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros aprovades, són els següents:

### **A) ECONÒMICS (80 punts)**

1. El menor interès fix o diferencial de tipus d'interès ofert (80 punts).

S'atorgarà major puntuació a l'entitat que ofereixi l'operació més avantatjosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament, valorant-se proporcionalment de manera directa la resta d'ofertes.

## B) SOCIALS (20 punts)

1. Ser membre de "Federació Europea Bancs Ètics i Alternatius" (FEBEA) o de la "The Global Alliance for Banking on Values" (GABV) (5 punts).

2. Declaració responsable de no haver realitzat desallotjaments derivats dels procediments hipotecaris que determinen directament la pèrdua de l'habitatge habitual de les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió social (5 punts).

3. Oferir llistat d'habitatges en lloguer social a canvi d'una renda màxima equivalent al 30% dels ingressos nets de la unitat familiar: lliure d'inquilins, en condicions d'habitabilitat i amb alta en els subministraments necessaris.

El termini mínim serà de tres anys des de l'ocupació per família en risc d'exclusió social que designi l'Ajuntament de Sabadell (0,20 punts per habitatge, amb un màxim de 10 punts).

Un cop comprovada l'existència del quòrum necessari o declarada per la Presidència l'obertura de la sessió, es procedeix pel tramitador de la mesa l'obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades per dos entitats financeres: Banc de Sabadell i Caixa de Crèdit dels Enginyers, i es procedeix a donar lectura de les principals característiques, que són les que es relacionen a continuació:

### 1 - Oferta Banc de Sabadell

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
  - Import ofert: 2.400.000 €.
  - Tipus d'interès ofert: Tipus fix 3,16%.
  - Comissions: No se'n preveuen.
  - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès de la pòlissa.
  - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Declaració responsable de no realització de desnonaments d'habitatge habitual i oferta d'habitatge de lloguer social per famílies vulnerables, incloent el número d'habitatges.

### 2 - Oferta Caixa de Crèdit dels Enginyers

- Annex 1 : Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
  - Import ofert: 2.400.000 €.
  - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més el marge de 0,25%.
  - Comissions: No se'n preveuen.
  - Interessos de demora: 2%.
  - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Declaració responsable de no realització de desnonaments d'habitatge habitual de persones en risc d'exclusió social.
- Declaració responsable de l'entitat financera respecte ser membre de la European Association of Co-operative Banks.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4050 4P55 6V56 0C4B 0155				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I07MR	DATA	28-11-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

La clàusula VII sobre el contingut de les proposicions de les bases que regeixen la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini aprovades estableix la documentació obligatòria següent:

- 1) La documentació administrativa acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs, i que s'ha d'incloure és la següent:
  - a) Model de declaració responsable (**ANNEX 1**)
- 2) L'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE ÚNIC, comprendrà la documentació següent:
  - a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquestes bases i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.
  - b) El model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

La mesa de contractació revisa la documentació aportada per les dues entitats financeres d'acord amb la documentació obligatòria establerta en les bases aprovades per aquesta convocatòria, i acorda que es requerirà al Banc de Sabadell i la Caixa de Crèdit dels Enginyers la presentació de la documentació obligatòria del model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

Es fa constar que el Banc de Sabadell en la proposició econòmica posa la següent condició: "condicionada a l'autorització definitiva i en ferm pel corresponent nivell de decisió del Banco de Sabadell SA.", pel que s'acorda que es requerirà al Banc de Sabadell un aclariment sobre aquest punt.

Es donarà un termini de tres dies hàbils per contestar el requeriments.

Així mateix, la mesa de contractació acorda demanar un informe sobre el compliment de prudència financera, i sobre la valoració econòmica de les ofertes rebudes.



I sense cap més assumpte per tractar, a les 13:19h del matí, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa. La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARI DE LA MESA,

Real Garcia, David  
TÈC.SUP.EN DRET  
02/12/2022 08:52

VOCALS,

MAS FONT, CRISTIAN  
TRESORER  
01/12/2022 11:34

Porras Marmol, Laura  
TÈC.SUP.EN DRET, ESP.  
DRET LOCAL  
01/12/2022 11:35

Boix Robla, Miriam  
TÈCNICA SUPERIOR  
ECONOMIA