

PÒLISSA DE CONTRACTE MERCANTIL DE PRÉSTEC AMB INTERÈS VARIABLE

CONDICIONS PARTICULARS	
Núm. d'expedient:	xxxxxxxxxxx
Núm. de compte:	xxxxxxxxxxx
Capital del préstec:	2.400.000 EUR ==DOS MILIONS QUATRE-CENTS MIL EUROS ==
Interès nominal anual de la primera fase:	XXX%
Índex de referència aplicable segona fase:	EURIBOR 3 MESES
Marge de referència:	0,250
TAE:	XXXX%

COMISSIÓ D'OBERTURA	
Comissió d'obertura:	0,000 %
Import comissió:	0,00 EUR
Import mínim:	0,00 EUR

COMISSIÓ PER AMORTITZACIÓ O CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA	
% Per desistiment parcial:	0,000
% Per desistiment total:	0,000

POSICIONS DEUTORES	
Interès demora:	Interès ordinari+200 p. b.
Comissió reclamació posicions deutores vençudes i impagades:	30,00 EUR
Periodicitat liquidació:	TRIMESTRAL

Nombre quotes TRIMESTRALS	Quotes	Dates pagament	Import
D'interès Fracció des de -	-	-	-
Període Carència: Interessos	4	Des de XXXXXX Fins XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXX EUR
Període amortització: Capital i interessos	40	Des de XXXXXXXXXXXX Fins XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX EUR
Venciment préstec	-	XXXXXXXXXX	-

COST DEL PRÉSTEC	
Import total préstec:	2.400.000 EUR
Cost total préstec:	XXXXXXXXXX EUR
Import total degut:	XXXXXXXXXX EUR

Les quotes de la segona fase del préstec tindran un import variable d'acord amb les modificacions del tipus d'interès variable.

PRESTATARIS

NOM I COGNOMS/ RAÓ SOCIAL	AJUNTAMENT DE SABADELL	DNI CIF	XXXXXXXXXXXX
DOMICILI	XXXXXXXXXX		

D'una banda CAIXA DE CRÈDIT DELS ENGINYERS - CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS (d'ara endavant CAIXA D'ENGINYERS), domiciliada a Barcelona, Via Laietana núm. 39 amb NIF F08216863, i d'altra banda el/s prestatari/s i avalador/s que apareix/en a les rúbriques PRESTATARI/S i AVALADOR/S, respectivament a l'apartat de Condicions particulars,

EXPOSEN:

Que EL/S PRESTATARI/S declara/declaren i reconeix/en haver rebut de CAIXA D'ENGINYERS en concepte de préstec, mitjançant abonament al compte a la vista, que EL/S PRESTATARI/S té/tenen oberta a la mateixa CAIXA D'ENGINYERS la quantitat en euros indicada a l'epígraf CAPITAL DEL PRÉSTEC de l'esmentat quadre, d'acord amb les clàusules següents:

CLÀUSULES:

Primera. EL/S PRESTATARI/S s'obliguen, solidàriament entre ells, a la devolució del capital prestat i igualment es comprometen a mantenir en el compte anteriorment indicat, a les dates corresponents als venciments indicats a les Condicions particulars, saldo suficient per a fer front als pagaments que s'assenyalen en tal apartat, facultant expressament a CAIXA D'ENGINYERS per a efectuar en aquest compte els càrrecs oportuns, sense necessitat de notificació o requeriment previ.

No obstant això, els prestataris que tinguin la condició de consumidors, disposaran d'un termini de catorze dies naturals per a desistir del contracte de préstec, a partir de la data de subscripció del contracte o bé a partir de la data en què rebí les condicions contractuals i la informació preceptiva si aquesta data fos posterior a la primera. En aquest cas, el prestatari consumidor està obligat a pagar el capital utilitzat i els interessos meritats entre la data de disposició del préstec i la data de reemborsament del capital, sense cap retard indegut i en un termini no superior als trenta dies naturals després d'haver enviat la notificació de desistiment al prestador, el qual haurà de fer constar en la liquidació l'import de l'interès diari resultant.

Segona. EL/S PRESTATARI/S s'obliguen a pagar, segons CAIXA D'ENGINYERS, la comissió d'obertura consignada al quadre de Condicions particulars, que es merita, liquida i resulta exigible a la mateixa data de formalització d'aquesta pòlissa, autoritzant-la igualment perquè es carregui el seu import al compte dels primers.

Tercera. El capital prestat o, si s'escau, la part pendent de devolució, meritarà a favor de CAIXA D'ENGINYERS l'interès nominal anual al tipus variable, a l'alça o a la baixa, que resulti aplicable a cada període, d'acord amb el que s'especifica a l'estipulació següent (amb excepció de la primera fase en què es meritarà el tipus d'interès especificat en el quadre de condicions particulars), a comptar des del dia de formalització de la present pòlissa, al domicili d'aquella, sense necessitat de cap preavís.

Els pagaments d'interessos que corresponguin a un període de temps inferior a un mes es meriten dia a dia, i es liquidaran i satisfaran a les dates previstes al present contracte, calculant-se d'acord amb la següent fórmula:

$$i = c . r . d / 36 500$$

En la qual:

- «i»: suma dels interessos corresponents al període liquidat;
- «C»: capital prestat o, si s'escau, pendent d'amortitzar;
- «r»: tipus d'interès nominal anual aplicable, expressat en tant per cent;
- «d»: nombre de dies compresos en el període liquidat.

Els pagaments d'interessos que corresponguin a fraccions d'any (mesos, trimestres o semestres) es liquidaran i satisfaran igualment a les dates previstes a la present pòlissa, calculant-se d'acord amb la fórmula:

$$i = c \cdot r / (100 \cdot n)$$

En la qual:

- «i» suma dels interessos corresponents al període liquidat;
- «C» capital prestat o, si s'escau, pendent d'amortitzar;
- «r» tipus d'interès nominal anual aplicable, expressat en tant per cent;
- «n» nombre de períodes de meritació compresos en un any (12, 4 o 2).

Les quotes periòdiques comprensives de capital i interessos s'han calculat en base a liquidacions trimestrals. Quatre quotes seran de carència d'amortització segons s'indica a les condicions particulars i 40 quotes trimestrals seran de capital constant més els interessos que corresponguin

Quarta. A efectes de la determinació dels tipus d'interès aplicables, el termini total del préstec es divideix en dues fases: la primera comprendrà des de la data de formalització de la present pòlissa fins EL DIA XXXXXXXXXXXX; la segona fase s'estendrà des del dia següent al de la finalització de la primera, fins a la data de venciment del préstec.

El tipus d'interès nominal anual aplicable, invariablement, durant la primera fase definida al paràgraf anterior, serà el que s'indica en el quadre de Condicions particulars.

A efectes de la determinació del tipus d'interès, la segona fase se subdividirà en períodes trimestrals successius, durant els quals s'aplicarà invariablement el tipus d'interès que a cadascun d'ells resulti aplicable d'acord amb allò establert en els paràgrafs següents:

El tipus d'interès nominal aplicable en cada un dels trimestres successius de la segona fase del préstec, serà el que resulti de l'addició de 0,25 % al EURIBOR 3 MESOS.

Per els efectes d'aquest contracte s'entén EURIBOR, el tipus mig d'interès ofert per el mercat interbancari de Madrid, per obtenir dipòsits a noranta dies, confeccionat, comunicat i publicat per el Banc D'Espanya difós per pantalla Reuter, al voltant de les 11.00 hores i incrementat amb els costos habituals d'obtenció d'aquests fons en el Mercat Interbancari, incloent-hi qualsevol impost, taxa, recàrrec estatals o, que graven actualment o poden gravar en el futur l'obtenció de fons en el Mercat Interbancari, expressats en termes de percentatge anual, i prenent les dades mensuals corresponents al últim dia del mes.

Si no es pogués conèixer l'esmentat "índex de referència", aquest índex quedarà substituït, per als períodes que els afecti, per tipus de rendiment intern en el mercat secundari de deute públic, de termini entre dos i sis anys, tots ells publicats en el BOE i referits al segon mes anterior a la data de canvi d'interessos.

A partir del dia següent al venciment de cada període de tres mesos, la Caixa comunicarà per correu al prestatari el nou tipus d'interès aplicable. El prestatari podrà no acceptar la taxa proposada, mitjançant escrit presentat a la Caixa en el termini màxim de vint dies des de la recepció de la comunicació; si no efectués tal manifestació en l'indicat termini, o transcorreguts deu dies des que li sigui lliurada la informació que s'indica en el paràgraf següent, s'entendrà a tots els efectes que la part prestatària accepta el nou tipus d'interès. El/s prestatari/s, amb caràcter previ a l'adopció de la decisió que li correspongui, podrà sol·licitar de la Caixa la informació necessària sobre el nou tipus d'interès, que li serà lliurada per aquella, mitjançant nota escrita i segellada, de la qual podrà exigir la signatura del "he rebut" corresponent, en el duplicat de l'esmentat document informatiu.

En el supòsit de no resultar acceptat el nou tipus d'interès pel prestatari, aquest disposarà del termini d'un mes des de la comunicació per a reemborsar l'import del principal del préstec i altres quantitats pendents meritades fins la data en què es produeixi el reemborsament, liquidades a l'últim tipus d'interès aplicat. Si no es produís l'amortització en aquest termini, la Caixa podrà resoldre anticipadament el préstec.

Cinquena. El termini de devolució del present préstec estarà determinat per, si n'hi ha, una fracció de temps corresponent als dies compresos des del de formalització d'aquesta pòlissa fins al dia anterior a l'inici del primer període complet de meritació d'interessos, més els períodes de carència i d'amortització de capital i interessos, el nombre, import, periodicitat, meritació i data de pagament dels quals s'indiquen en el quadre de condicions particulars.

Sisena. A efectes merament informatius, CAIXA D'ENGINYERS fa constar que la TAE és el cost total del crèdit expressat en forma de percentatge anual de l'import total del crèdit i segons el detall que s'expressa a continuació:

Cost total del crèdit: inclou totes les despeses per interessos, comissions, impostos, etc. coneguts pel prestador i que s'hagin de pagar amb relació al contracte de crèdit a excepció de les despeses notariales. El cost dels serveis accessoris, en particular de les primes d'assegurances, s'inclouran en aquest concepte si l'obtenció del crèdit en les condicions ofertes estigués condicionada a la celebració del contracte de serveis.

La TAE indicada en el quadre de condicions particulars s'ha calculat en els següents supòsits:

- ✓ Els fons s'han disposat de forma immediata a la constitució del crèdit i en la seva totalitat.
- ✓ La durada de cada operació és la màxima indicada en cada producte de crèdit.
- ✓ No s'han considerat despeses per serveis accessoris.
- ✓ En les modalitats de préstec amb tipus d'interès variable, s'ha considerat que el tipus d'interès que s'aplica en el primer any (Euribor + marge) es mantindrà inalterable en tota la durada del préstec, per tant, aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

Setena. EL/S PRESTATARI/S podrà/podran efectuar amortitzacions anticipades, totals o parcials, de capital, coincidint amb la data de venciment de qualsevol quota ordinària. Quan l'amortització anticipada sigui parcial, es produirà, a elecció d'EL/S PRESTATARI/S, l'efecte de reduir la quota d'amortització pactada o la reducció del termini d'amortització mantenint, en aquest últim cas, sense variació la quota fixada a la present estipulació. Si no opta expressament en el moment del pagament anticipat, aquest s'aplicarà a reduir l'import de les quotes d'amortització, el qual es calcularà de nou sobre la base del capital restant una vegada descomptat l'amortitzat, el nombre del qual es mantindrà inalterat.

En aquest supòsit d'amortització o reemborsament anticipat, total o parcial, el prestador ha de percebre una compensació consistent en l'aplicació d'una comissió sobre la quantitat reemborsada que resultarà fixada en les condicions particulars i Caixa d'Enginyers resultarà autoritzada perquè es degui el seu import en el compte del prestatari. Si EL/S PRESTATARI/S ostenta/ostenten la condició de consumidor, aquesta comissió només es meritara en aquelles operacions de préstec en què el tipus deutor sigui fix o, si el préstec té diferents fases amb tipus d'interès fixos i variables, quan l'amortització o reemborsament anticipat es produeixi durant la fase del préstec en què el tipus d'interès sigui fix. En aquests casos, l'import de la comissió per amortització o reemborsament anticipat es podrà veure reduït d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

En el cas que el prestatari estigui interessat a posar fi al contracte de préstec mitjançant l'amortització total, ha de comunicar aquest interès al prestador de manera fefaent, sense haver-se previst l'existència de procediments extrajudicials de reclamació i recurs per al consumidor.

En relació amb les amortitzacions produïdes, les parts convenen que es farà lliurament gratuït al prestatari-consumidor d'un extracte de compte, en forma de quadre d'amortització, prèvia sol·licitud i en qualsevol moment al llarg de tota la durada del contracte de crèdit.

Vuitena. Les quantitats que resultin impagades als seus respectius venciments, tant per principal com per interessos, meritiran dia a dia, interessos de demora a favor de CAIXA D'ENGINYERS al tipus fixat a l'apartat corresponent del quadre de Condicions particulars. Per al càlcul dels interessos de demora s'aplicarà la fórmula consignada en primer lloc a la clàusula tercera.

A més, Caixa d'Enginyers percebrà una comissió de l'import estipulat en les condicions particulars per cada reclamació de posicions deutores vençudes i impagades i, si és el cas, de saldos excedits, que es farà efectiva per la part deutora en el moment del pagament dels debits prèviament reclamats.

Si és el cas, el pagament efectuat per reemborsar les quantitats pendents es destinarà en primer lloc a satisfer les despeses i comissions de reclamació que corresponguin, seguit del pagament dels interessos de demora meritats per raó de l'impagament de quantitats als seus respectius venciments, a continuació els interessos ordinaris i finalment al pagament del capital.

Quan EL/S PRESTATARI/S reuneixi/n la condició de consumidor/s, l'interès de demora no serà superior al tipus d'interès remuneratori aplicable en el moment de la seva meritació, incrementat en dos punts percentuals.

Novena. EL/S PRESTATARI/S i L'AVALADOR/ELS AVALADORS faculden a CAIXA D'ENGINYERS perquè, de forma lliure i directa, pugui aplicar al pagament i compliment de totes les obligacions que

se'n derivin per als primers del present contracte i/o de la llei, els següents béns i drets, inclosos els interessos que generin:

- a) Els béns dipositats a CAIXA D'ENGINYERS, dels quals qualsevol dels prestataris o avaladors figuri com a titular, entre els quals se citen, enunciativament però no limitativament, els saldos de comptes i llibretes d'estalvis, els certificats de dipòsit, els dipòsits de valors i els actius financers de qualsevol tipus.
- b) Els crèdits, vençuts o no, que qualsevol dels prestataris pugui ostentar, per qualsevol títol, davant CAIXA D'ENGINYERS, en qualsevol moment anterior a l'amortització total del préstec.
- c) Les quantitats i, en general, els béns de tota classe que CAIXA D'ENGINYERS rebi de tercers amb destinació al seu pagament o lliurament a qualsevol dels prestataris.

A aquests efectes, CAIXA D'ENGINYERS queda autoritzada per a la venda, realització, cessió o endós d'aquells béns o drets, d'entre els relacionats, que no tinguin el caràcter de líquids, per tal de rescabalar-se amb el seu producte. Quan es tracti de participacions en fons d'inversió mobiliària, l'autorització conferida a CAIXA D'ENGINYERS comprèn la facultat de sol·licitar el reemborsament a la societat gestora corresponent.

La possibilitat de rescabament prevista en aquesta clàusula es pot exercir fins i tot per via de compensació, a l'efecte de la qual aquesta es pacta amb el caràcter de convencional, procedint a aplicar-la encara que els crèdits o drets del prestatari afectat no estiguin vençuts, considerant-se exigibles a aquests efectes compensatoris.

CAIXA D'ENGINYERS, sense necessitat de notificació prèvia, ni de l'obtenció d'una nova autorització o ratificació de la present, ni que sigui procedent cap declaració judicial o denúncia d'incompliment, podrà fer ús de les facultats que se li confereixen en aquesta clàusula pel sol fet d'haver vençut, encara que sigui anticipadament, qualsevol obligació derivada d'aquest contracte i no haver estat satisfeta la quantitat o quantitats corresponents.

Així mateix i de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 7 del Reial Decret 2606/1996 de 20 de desembre sobre fons de garantia de dipòsits d'entitats de crèdit, les parts convenen expressament, amb subjecció a les normes legals concurrents i al que s'ha convingut en aquest contracte, que les quantitats que Caixa d'Enginyers pogués arribar a acreditar davant els deutors i/o avaladors del present contracte i resultessin exigibles a les dates a les quals fa referència l'article 8.1 del mateix text legal, podran ser compensades amb els imports als quals els deutors/avaladors del present contracte poguessin tenir dret en virtut de la garantia de dipòsits a la qual s'ha fet referència i per tant es tindran en compte per calcular l'import reemborsable.

Desena. Les edificacions, instal·lacions, maquinària, vehicles, estris i estocs de mercaderies propietat d'EL/S PRESTATARI/S, han d'estar assegurats contra incendis, robatoris i danys, a satisfacció de CAIXA D'ENGINYERS, la qual podrà exigir justificació de la vigència de les assegurances de la manera que consideri oportuna. També, si CAIXA D'ENGINYERS així ho sol·licita, haurà/hauran d'anomenar-la beneficiària de les esmentades assegurances fins que no estigui cancel·lat el present préstec.

Onzena. Sense perjudici de la responsabilitat personal il·limitada, com de la de qualsevol dels avaladors solidaris, EL/S PRESTATARI/S afecten expressament en garantia del compliment de les obligacions que assumeixen en aquest contracte, béns dels consignats a la declaració que consta a l'expedient de concessió del préstec que siguin suficients per a garantir el bon fi de l'operació.

Dotzena. EL/S PRESTATARI/S estarà/estaran obligat/s a presentar a CAIXA D'ENGINYERS, al final de cada exercici i dins del semestre següent al tancament d'aquest, el balanç, el compte d'explotació i la memòria descriptiva de la seva activitat, sempre que estigués/estiguessin obligat/s a formular-los; fotocòpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques i/o del document de la seva nòmina laboral, així com la declaració de patrimoni, si està/estan obligat/s a presentar-la; i justificants de pagament tant dels impostos que vingui/n obligat/s a satisfer, així com de les quotes d'assegurances socials i d'accidents que cobreixin els seus propis riscos i els del seu personal, si el tingué/tinguessin.

Les persones jurídiques societàries, dins el mateix termini i també anualment, hauran de lliurar, a més, la relació dels socis o accionistes, amb expressió del percentatge de les seves respectives participacions.

Tretzena. CAIXA D'ENGINYERS podrà donar per vençut anticipadament el préstec quan tots o algun dels prestataris, o avaladors, incorri en algun dels supòsits o l'afectin qualsevol de les circumstàncies que a continuació es relacionen:

1. Incompliment d'alguna de les obligacions dimanants del present contracte, especialment la de no satisfer tres quotes mensuals d'amortització de capital i interessos o només dels interessos derivats del present contracte. Quan les quotes es meriten trimestralment o per períodes superiors, serà suficient l'incompliment d'una sola d'elles com a causa de resolució del contracte.
2. Cessament en les activitats pròpies de la seva indústria, comerç, explotació o professió.
3. Falta de pagament de les nòmines o quotes d'assegurances socials i/o d'accidents del personal empleat.
4. Sol·licitud de concurs de creditors, o admissió a tràmit per resolució judicial de la sol·licitud de concurs de creditors si provingués de terceres persones.
5. Celebració de conveni extrajudicial amb els seus creditors que impliquin la concessió d'un quitament i/o espera en el compliment de les seves obligacions, o que afecti a una part substancial del seu patrimoni.
6. Indisponibilitat d'una part considerable dels seus béns o cessió general o parcial d'aquests béns a favor dels seus creditors.
7. Insolvència o disminució manifesta de la seva capacitat patrimonial, així com expropiació, embargament, anotació preventiva, confiscació, intervenció administrativa o administració judicial de tots o d'una part substancial dels seus béns, de les seves empreses o de la seva participació en aquestes. Tot això sempre que el prestatari no prestés prou garanties requerides a l'efecte sense demora indeguda.
8. Mort o desaparició, en cas de persones físiques, o dissolució, en cas de persones jurídiques.
9. Incompliment de qualsevol obligació, líquida i exigible, que hagi contret amb CAIXA D'ENGINYERS.
10. No aplicar l'import del préstec a la destinació o finalitat indicat a la sol·licitud.
11. Deixar de percebre els seus béns mitjançant CAIXA D'ENGINYERS, en el cas que el préstec s'hagués concedit perquè el prestatari estigués acollit al «Servei Nòmina».

En qualsevol dels supòsits indicats, CAIXA D'ENGINYERS podrà exigir la cancel·lació total anticipada del préstec a la part deutora, sense necessitat que precedeixi cap denúncia de la seva concurrència ni cap resolució judicial prèvia, i exigir el pagament del saldo deutor resultant.

Un cop vençut el préstec, per haver arribat al seu venciment o per qualsevol de les causes previstes en aquest contracte, CAIXA D'ENGINYERS podrà exigir el pagament per la via executiva d'acord amb el que disposa l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil, per tal de rescabalar l'import acreditat, encara que aquest excedeixi el límit del préstec, més els interessos, comissions, impostos i despeses meritades i que es meritin, i les costes que s'originin en el procediment judicial.

En virtut del que disposa l'article 572 de la LEC, es convé expressament pels contractants que la liquidació per a determinar el deute executivament reclamable serà practicada per CAIXA D'ENGINYERS en la forma convinguda per les parts en aquest contracte, qui expedirà la corresponent certificació que reculli el saldo resultant de la liquidació el dia del tancament.

Conseqüentment, serà suficient per a l'exercici de l'acció executiva amb la presentació d'aquesta pòlissa, juntament amb la certificació prevista en el núm. 5 de l'apartat 2 de l'article 517 de la LEC, i l'aportació d'un altre certificat expedit per CAIXA D'ENGINYERS del saldo que resulti a càrrec d'EL/S PRESTATARI/S i tota aquella documentació exigida, en cada moment, per la LEC. En aquest últim certificat, el Notari que intervingui a requeriment de CAIXA D'ENGINYERS farà constar que la liquidació del deute s'ha practicat en la forma convinguda per les parts d'aquest contracte, i així mateix la resta de requisits exigits en cada moment per la Llei indicada.

Catorzena. CAIXA D'ENGINYERS, en cas que concorri en qualsevol avalador algun dels supòsits enumerats del 2 a l'11, ambdós inclosos, de la clàusula tretzena, podrà exigir la cancel·lació anticipada del préstec o la substitució de l'avalador afectat per qualsevol de les circumstàncies esmentades, podent, no obstant, en el supòsit d'optar per la substitució, procedir a donar per vençuda l'operació i exigir la cancel·lació anticipada del préstec si, segons el parer d'aquella, la solvència de l'avalador presentat en substitució no resultés suficient.

Quinzena. L'AVALADOR/ELS AVALADORS, a més d'acceptar de forma expressa les obligacions que es deriven del present contracte directament al seu càrrec, refermen solidàriament entre si i amb EL/S PRESTATARI/S, el compliment de les obligacions assumides per aquests últims, de manera que CAIXA d'ENGINYERS podrà, si s'escau, dirigir-se indistintament contra tots o alguns dels prestataris i/o avaladors. A aquest efecte, L'AVALADOR/ELS AVALADORS renuncien expressament als beneficis d'excussió o d'ordre i de divisió. Aquest finançament es constitueix per tot el temps de durada del préstec, així com pel de les seves pròrrogues, expresses o tàcites, i cobreix totes les obligacions i responsabilitats d'EL/S PRESTATARI/S derivades d'aquest contracte i/o de la llei, sense necessitat d'ulteriors intervencions o ratificacions per part dels avaladors.

L'avalador relleva el creditor de tota obligació de notificar-li la falta de pagament del deutor, i l'estat de l'operació o les operacions emparades a la present pòlissa. Tanmateix, les parts acorden que l'avalador pot sol·licitar a la Caixa, en qualsevol moment, que se li facilitin les dades necessàries per a determinar l'import al qual ascendeixen les obligacions garantides.

Setzena. De conformitat amb el que disposa l'article 251-8, de la llei 22/2010 de 20 de juliol del Codi de consum de Catalunya, i en relació amb operacions de refinançament de crèdits o deutes, les persones consumidores hauran de justificar i documentar els crèdits anteriors o preferents objecte de refinançament, i també han d'acreditar de manera fefaent la cancel·lació total o parcial dels mateixos, mitjançant el comprovant del lliurament o pagament real de les quantitats objecte de l'operació de refinançament, comprovant que ha de constar en els documents contractuals, públics i privats, relatius al crèdit o préstec.

Dissetena. Seran de compte d'EL/S PRESTATARI/S i L'AVALADOR/ELS AVALADORS, si hi fos/fossin, totes les despeses derivades de la formalització (incloses les despeses de notaria), execució i extinció d'aquest contracte i de la reclamació extrajudicial, del seu compliment o de la interposició d'una oposició a terceries relacionades amb el bon fi del préstec, inclosos els causats per la intervenció de fedataris públics i els honoraris de lletrat i drets de procurador, encara que no fos preceptiva la seva intervenció, així com els tributs que poguessin gravar-lo directament o indirectament, encara que la seva repercussió requereix en el futur un pacte exprés, i CAIXA d'ENGINYERS quedaria autoritzada a carregar-los en el compte corrent o rescabalar-se'n en la forma prevista a la clàusula novena.

Divuitena. Signant aquest contracte, vostè accepta i presta el seu consentiment per al tractament de les dades personals incorporades en el mateix. De conformitat amb allò que preveuen la normativa europea de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i altres normativa de desenvolupament, l'entitat creditora informa que Caixa de Crèdit dels Enginyers, S. Coop. de Crèdit, amb domicili social al carrer Via Laietana, 39, 08003 de Barcelona, és la responsable del tractament de les dades personals que s'han obtingut i que es tracten amb l'única finalitat del desenvolupament i compliment d'aquest contracte. Aquestes dades es cedeixen a tercers únicament i exclusivament quan sigui imprescindible per formalitzar la contractació i la tramitació de les operacions corresponents als serveis contractats. L'entitat creditora pot conservar aquestes dades fins que hagin prescrit les accions derivades del contracte o operació que es tracti. De la mateixa manera, el titular autoritza que l'entitat creditora li pot fer arribar qualsevol tipus de comunicació relacionada amb les finalitats per a les quals s'han obtingut les dades. No obstant això, el titular pot indicar en qualsevol moment, mitjançant sol·licitud escrita dirigida a l'entitat creditora, que no vol rebre aquesta informació, llevat d'aquelles comunicacions amb informació del contracte subscrit amb aquesta entitat que són imprescindibles per al seu compliment, i en aquells casos en què l'entitat creditora té un interès legítim en la remissió de les esmentades comunicacions. L'entitat creditora es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i del seu deure de guardar-les, i adopta les mesures necessàries per evitar-ne l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, d'acord amb allò establert en la legislació vigent. El signant queda informat que, en cas d'incompliment de les obligacions dineràries que es poden derivar d'aquest contracte, les dades relatives a l'impagament poden comunicar-se a fitxers relatius al compliment o incompliment d'obligacions dineràries si es compleixen els requisits que habiliten la seva inclusió en els esmentats fitxers. En el moment de la signatura del contracte, l'Entitat es troba adherida al fitxer BADEXCUG, titularitat d'Experian Bureau de Crédito, S.A.U., amb CIF núm. A-82120601, Les seves dades de contacte són les següents: Fitxer BADEXCUG, Apartat de Correus 1.188 - 28108 Alcobendas (Madrid), correu electrònic badexcug@experian.com. Pot consultar la política de privacitat relacionada amb la prestació del servei a <https://www.experian.es/legal/salir-fitxer/tractament-datos#BADEXCUG>. Pot obtenir informació actualitzada sobre els fitxers als quals l'Entitat es troba adherida en tot moment i més informació sobre com es tracten les seves dades personals en l'apartat Privacitat del lloc web de la Caixa: <https://www.caixaenginyers.com/privacidad>. Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i

portabilitat en relació amb les seves dades personals, així com retirar-ne el consentiment prestat, sense efectes retroactius, en qualsevol moment. Pot exercir aquests drets sol·licitant-ho presencialment en una oficina de l'Entitat, telefònicament en el servei de Banca TELEFÒNICA o mitjançant sol·licitud escrita adreçada a CAIXA D'ENGINYERS (via l'oficina o persona de contacte habitual) o a l'adreça dpo@cajaingenieros.es, acompanyant-hi una còpia del seu DNI o document equivalent acreditatiu d'identitat. L'exercici d'aquests drets és gratuït i, si considera que no s'han atès adequadament, té dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, com l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Dinovena. CAIXA D'ENGINYERS podrà cedir a un tercer els drets derivats del present contracte o la seva posició contractual en el mateix contracte en qualsevol moment, en tals condicions que les obligacions a càrrec de l'acreditat no li resultin més costoses, i això sense necessitat de notificar la cessió a la part deutora. No obstant això i tractant-se d'un préstec subjecte a la Llei de contractes de crèdit al consum, CAIXA D'ENGINYERS notificarà al prestatari la cessió efectuada, excepte en el cas que la Caixa segueixi prestant els serveis relatius al préstec.

Vintena. Procediment per a queixes i reclamacions.- Caixa d'Enginyers informa que el titular podrà presentar qualsevol queixa o reclamació en relació amb aquest contracte davant el Servei d'Atenció al Soci/Client del Grup Caixa d'Enginyers (Via Laietana, núm. 39, 08003 Barcelona), o, si és el cas, davant del Defensor del Client (Calle Alcalá, 55, 3ª derecha - 28014- Madrid). Igualment, el client podrà dirigir les seves reclamacions davant el Banc d'Espanya, si bé prèviament haurà d'haver dirigit la seva reclamació al Servei d'Atenció al Soci/Client o bé davant del Defensor del Client.

Així mateix, el/s titular/s declaren expressament haver rebut informació clara, oportuna i suficient, objectiva i no enganyosa i que han tingut a la seva disposició la fitxa d'informació precontractual per adoptar les seves decisions de finançament.

Les parts manifesten la seva conformitat amb el present contracte, en els termes en què apareix redactat, atorgant i signant en aquesta pàgina, a data xxxxxxxxxxxx.

Ajuntament de Sabadell

Il.lm. Alcalde xxxxxxxxxxxx

Secretari de l'Ajuntament de Sabadell xxxxxxxxxxxx

CAIXA DE CRÈDIT DELS ENGINYERS
CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS,
S. COOP. DE CRÉDITO, P.P.

De la Formalització d'aquest contracte per ambdues parts i en la data d'avui, dóna fe D. xxxxxxxx Secretari de l'Ajuntament de Sabadell.