



# INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA), DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI I SUBMINISTRAMENT PER L'ARRANJAMENT, REPARACIÓ I ALTRES ACTUACIONS URGENTS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER GARANTIR-NE LA SEVA FUNCIONALITAT

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

## 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra V del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en dos lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

## 2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

**A. PODER ADJUDICADOR.** -----

**B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

Consultes preliminars del mercat: SI  NO

**C. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Descripció:  
 L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions dels treballs d'arranjament, reparacions i altres actuacions urgents als equipaments municipals i també el lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues  
 Els treballs objecte d'aquest contracte s'hauran de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas pel Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat.









	determini			
2023	209/3360/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2023	308/3370/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2023	210/3420/21200 o la que es determini			4.000,00 €
2024	401/9331/21200 o la que es determini			18.000,00 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini			12.795,50 €
2024	215/3230/21200 o la que es determini			8.000,00 €
2024	209/3330/21200 o la que es determini			5.000,00 €
2024	209/3360/21200 o la que es determini			6.000,00 €
2024	308/3370/21200 o la que es determini			6.000,00 €
2024	210/3420/21200 o la que es determini			9.000,00 €
2025	401/9331/21200 o la que es determini			8.000,00 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini			7.397,75 €
2025	215/3230/21200 o la que es determini			3.000,00 €
2025	209/3330/21200 o la que es determini			3.000,00 €
2025	209/3360/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2025	308/3370/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2025	210/3420/21200 o la que es determini			4.000,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>129.591,00 €</b>
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.				

**LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues.**

Ajuntament de Sabadell		100%		19.999,98 €	
Altres		%		€	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)









	s'estableix en el PPT.		addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

### S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

<p>Import mínim assegurat: 300.000,00 € pel lot 1. 300.000,00 € pel lot 2. En cap cas serà necessari acumular els imports mínims, no caldrà un import mínim de 600.000,00 euros en cas d'adjudicar-se els dos lots al mateix licitador.</p> <p>Tot i què al lot 2 la quantia econòmica del contracte és sensiblement inferior respecte al lot 1, es considera necessari mantenir el valor de 300.000, € de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en aquest lot 2, atès el risc de caiguda en alçada que podria suposar pels usuaris, el subministrament d'un elevador amb deficiències.</p>
---

### T. COMPOSICIÓ DE LA MESA -----

### U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:

### V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p><b>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de:</b>  <b>Lot 1: 58.905,00 €</b>  <b>Lot 2: 9.090,90 €</b></p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>





<input type="checkbox"/> f)		l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs  Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

### W. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1

### X. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida	<input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:		

### Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

### Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

**LOT 1:** Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir-ne la seva funcionalitat.

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

#### 1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs)

129.591,00 €



Ajuntament  
de Sabadell

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

El pressupost base de licitació correspon a manteniment correctiu i té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquest pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

**La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.**

**Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta**, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P<sub>i</sub> Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dóna compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

## **2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)**

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6       | 2 punts  |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 4 punts  |
| - Vehicle híbrid amb endoll:         | 7 punts  |
| - Vehicle totalment elèctric :       | 10 punts |

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la



seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

**MOTIVACIÓ:** Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

**LOT 2:** Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

	<b>Criteris de valoració</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Fórmula d'avaluació</b>
1	Baixa Econòmica	100 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

### 1) Baixa econòmica (puntuació màxima 100 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs)

19.999,98 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

El pressupost base de licitació correspon al lloguer de plataformes elevadores mòbils de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues i té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquest pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al lloguer d'aquest tipus de maquinària i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el lloguer d'aquest tipus de maquinària, fa que en la majoria de contractes d'aquesta indole, el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de necessitats durant els anys anteriors.

**La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris necessaris per realitzar els lloguers de maquinària objecte d'aquest contracte.**

**Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta**, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:



Ajuntament  
de Sabadell

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

## AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa de la seva oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

## BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

## CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals

## DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II i III del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II i III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

