



**CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI I
SUBMINISTRAMENT "ARRANJAMENT, REPARACIÓ I ALTRES ACTUACIONS
URGENTS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER GARANTIR-NE LA SEVA
FUNCIONALITAT"**

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres públiques, parcs i jardins i manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon:937453232	Fax:937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions dels treballs d'arranjament, reparacions i altres actuacions urgents als equipaments municipals i també el servei de Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues Els treballs objecte d'aquest contracte s'hauran de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas pel Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat.	
Contracte mixt: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt: Servei i subministrament, essent el servei la prestació principal	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input checked="" type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. <input type="checkbox"/> NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



Contracte de serveis privats: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV:	Descripció CPV:
LOT 1: 50000000-5	"Serveis de reparació i manteniment"
LOT 2: 42410000-3	"Equipos de elevación y manipulación"
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte: L'objectiu d'aquest contracte és disposar d'una empresa multiserveis que posi a disposició de l'Ajuntament els mitjans personals, materials i elements auxiliars necessaris en qualsevol ram d'ofici. De forma que els Serveis Tècnics Municipals disposin dels mitjans necessaris per dur a terme qualsevol actuació d'arranjament o urgència sobrevinguda, no prevista a altres contractes o que tot i estar prevista, l'empresa adjudicatària no doni resposta per qualsevol motiu, amb l'objectiu de garantir en tot moment la funcionalitat dels equipaments municipals.</p> <p>La finalitat d'aquest contracte és:</p> <ul style="list-style-type: none">• Col·laborar a restituir la funcionalitat dels equipaments municipals davant qualsevol emergència, independent del seu origen.• Realitzar actuacions d'arranjament, reparacions o actuacions urgents per mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i elements constructius dels equipaments municipals.• Realitzar les actuacions necessàries per garantir la disponibilitat dels equipaments mitjançant la realització de les actuacions urgents de manteniment necessàries.• Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació dels equipaments.• Complir/adaptar a la normativa vigent els elements constructius/instal·lacions dels equipaments municipals.
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Criteri social. Respecte al lot 2 del contracte, la plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert- Criteri mediambiental. Respecte al lot 1 del contracte, per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir l'emissió de gasos nocius per part del vehicle-taller i tenint en compte els constants desplaçaments que fa aquest vehicle, i, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
<p>Justificació de la insuficiència de mitjans propis: Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient, ni de maquinària d'elevació adequada per assumir qualsevol urgència que es pugui produir als equipaments, edificis o solars de propietat municipal.</p>

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir-ne la seva funcionalitat.	CPV	50000000-5
LOT 2	Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues.	CPV	42410000-3
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No n'hi ha			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: No n'hi ha			



Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :
Críteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	107.100,00 €		22.491,00 €		129.591,00 €
LOT 2	16.528,91 €		3.471,07 €		19.999,98 €
Total	123.628,91 €	Total	25.962,07 €	Total	149.590,98 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	123.628,91€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	24.725,78€
LOT 1 21.420,00 €	
LOT 2 3.305,78 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	123.628,91€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	271.983,60€
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K, i modificacions d'acord amb l'apartat EE.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir-ne la seva funcionalitat

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	107.100,00€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	21.420,00€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	107.100,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	€



Total del valor estimat del lot	235.620,00€
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrroques d'acord amb l'apartat K, i modificacions d'acord amb l'apartat EE.	

LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	16.528,91€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	3.305,78€
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	16.528,91€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	36.363,60€
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrroques d'acord amb l'apartat K, i modificacions d'acord amb l'apartat EE.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): El pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu, i les actuacions, executades durant anys anteriors, i s'estableix com a límit de despesa en tractar-se d'un contracte en funció de les necessitats. Els preus unitaris que s'aplicaran a les operacions es troben en els annexos corresponents a cada lot del Plec de prescripcions tècniques.			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir-ne la seva funcionalitat.

Ajuntament de Sabadell	100%	129.591,00 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	401/9331/21200 o la que es determini				8.000,00 €
2023	401/9331/21300 o la que es determini				7.397,75 €
2023	215/3230/21200 o la que es determini				3.000,00 €



2023	209/3330/21200 o la que es determini			3.000,00 €
2023	209/3360/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2023	308/3370/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2023	210/3420/21200 o la que es determini			4.000,00 €
2024	401/9331/21200 o la que es determini			18.000,00 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini			12.795,50 €
2024	215/3230/21200 o la que es determini			8.000,00 €
2024	209/3330/21200 o la que es determini			5.000,00 €
2024	209/3360/21200 o la que es determini			6.000,00 €
2024	308/3370/21200 o la que es determini			6.000,00 €
2024	210/3420/21200 o la que es determini			9.000,00 €
2025	401/9331/21200 o la que es determini			8.000,00 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini			7.397,75 €
2025	215/3230/21200 o la que es determini			3.000,00 €
2025	209/3330/21200 o la que es determini			3.000,00 €
2025	209/3360/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2025	308/3370/21200 o la que es determini			3.500,00 €
2025	210/3420/21200 o la que es determini			4.000,00 €
TOTAL				129.591,00 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues.

Ajuntament de Sabadell		100%		19.999,98 €	
Altres		%		€	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	401/9331/20300 o la que es determini				2.400,00 €
2023	215/3230/20300 o la que es determini				1.000,00 €
2023	301/2315/20300 o la que es determini				600,00 €
2023	209/3330/20300 o la que es determini				1.000,00 €
2024	401/9331/20300 o la que es determini				4.850,00 €
2024	215/3230/20300 o la que es determini				1.900,00 €
2024	301/2315/20300 o la que es determini				1.349,99 €
2024	209/3330/20300 o la que es determini				1.900,00 €
2025	401/9331/20300 o la que es determini				2.400,00 €
2025	215/3230/20300 o la que es determini				1.000,00 €
2025	301/2315/20300 o la que es determini				600,00 €
2025	209/3330/20300 o la que es determini				999,99 €
TOTAL					19.999,98 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)



Durada total del contracte: Dos anys	
<input type="checkbox"/>	Data de formalització
<input checked="" type="checkbox"/>	L'inici de la durada serà en data 1 de juny de 2023 o, en cas de formalitzar-se en data posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Detall dels terminis parcials establerts: Les prestacions s'hauran d'executar i satisfer d'acord amb els temps de resposta previstos en el PPT.	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: - - -	
Pròrrogues previstes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1	Respecte del Lot 1: El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de responsable tècnic o, en el seu defecte i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.



3. Les que es troben enumerades en la clàusula 16 del PCAP

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Respecte al lot 1 , vehicle-taller. Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.
2.	Les actuacions objecte d'aquest contracte s'han de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
3.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat i amb recursos suficients per solucionar les urgències les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Respecte al lot 1 , vehicle- taller. Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
2.	Respecte al lot 2 , la plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

- El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de responsable tècnic o, en el seu defecte i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.
- El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat i amb recursos suficients per solucionar les urgències les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

SI NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionará amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.



2	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
3	Respecte del Lot 1: Incompliment de l'adscripció d'un tècnic d'acord amb l'apartat N.1 "Altres obligacions"	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada reunió convocada en que no assisteixi.
4	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 3 de les obligacions essencials del contracte.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
5	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat:

300.000,00 € pel lot 1.

300.000,00 € pel lot 2.

En cap cas serà necessari acumular els imports mínims, no caldrà un import mínim de 600.000,00 euros en cas d'adjudicar-se els dos lots al mateix licitador.

Tot i què al lot 2 la quantia econòmica del contracte és sensiblement inferior respecte al lot 1, es considera necessari mantenir el valor de 300.000, € de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en aquest lot 2, atès el risc de caiguda en alçada que podria suposar pels usuaris, el subministrament d'un elevador amb deficiències.

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics



Vocal	Rosa Maria Torra Reventos, arquitecte de la secció d'Obres Públiques	- Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap de Secció d'Equipaments Municipals - Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs i Jardins - Andrés M. Rodríguez Valero, cap de Secció de Vialitat
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Linda Lara Garcia, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Marmol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: Lot 1: 58.905,00 € Lot 2: 9.090,90 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	



	<p>Ratio mínim entre actius i passius a</p> <p><input type="checkbox"/> l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a:</p> <p>Lot 1: 41.233,50 €</p> <p>Lot 2: 6.363,63 €</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
	Indicació de la maquinària, material i equip	Declaració responsable acompanyada de la



<input checked="" type="checkbox"/> h)	tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	documentació justificativa.
--	---	-----------------------------

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Econòmica i financera:

a) S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Tècnica o professional:

a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

h) S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar peñjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespai-public@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 35 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'oficina de Publicacions de la Unió Europea	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions



Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	El dia hàbil següent a la obertura del sobre A.
--	---

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir-ne la seva funcionalitat.

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:			
1) Baixa econòmica S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.			
2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):			
1) Baixa econòmica Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs), el percentatge s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu. A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador no s'aplicarà sobre la previsió corresponent al manteniment correctiu, que té consideració de límit de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica i afavorir el major número d'actuacions correctives possibles. Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta , atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.			
2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà			



Ajuntament
de Sabadell

necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.	
Comitè d'experts: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)	
Titulars	Suplents

LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: 1) Baixa econòmica S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar. D'acord amb l'article 145.3.f) de la LCSP; no serà necessari fer servir diversos criteris d'adjudicació en contracte de subministrament en que el producte a adquirir estigui perfectament definit, i no sigui possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap tipus en el contracte, essent per tant el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació.		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B): 1) Baixa econòmica Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs), el percentatge s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris necessaris per realitzar els lloguers de maquinaria objecte d'aquest contracte. A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador no s'aplicarà sobre el pressupost de licitació, que té consideració de límit de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica i afavorir el major número d'actuacions possibles. Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta , atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.		
Comitè d'experts: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)		
Titulars	Suplents	



BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa de la seva oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4	•Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II i III del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II i III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.
----	---

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)



Ajuntament
de Sabadell

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris.
- El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics

Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Telèfon: 93 745 32 93

Telèfon: 93 745 32 93

Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat:

Aran Teruel Garcia - Firmado digitalmente por Aran
Teruel Garcia - DNI 46872418M (SIG)
DNI 46872418M (SIG) Fecha: 2022.11.14 07:21:25 +01'00'