

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DELS SERVEIS DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES PER A L'EMPRESA MUNICIPAL "HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A.".

REF. EXPEDIENT: LSEOSS/2023/01

Antecedents

Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA) té per objecte social la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció pública, la realització d'operacions relacionades amb aquesta activitat i la gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa; en ares al compliment de la seva activitat, l'empresa municipal ha de disposar d'una bona cobertura legal per cobrir els riscos derivats de la seva activitat econòmica en el marc del seu objecte social.

Atès que VIMUSA, és una societat municipal, quin capital és 100% públic, propietat de l'Ajuntament de Sabadell, i ostenta la condició de poder adjudicador no administració pública, per a la present contractació és d'aplicació el Títol I del Llibre tercer, articles 316 a 320, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

A més, per raó de matèria, la present contractació es regeix, específicament per la legislació vigent recollida en la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança i el Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors, assegurances privades, de plans i fons de pensions, de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.

1. NECESITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La present contractació prové de la necessitat de disposar d'assessorament professional per tècnics especialistes en la distribució d'assegurances, que assessorin a la societat municipal en la contractació d'assegurances que cobreixin els riscos derivats de l'activitat de l'empresa en el marc del seu objecte social, i que s'encarreguin de la gestió i administració directe de les pòlisses i sinistres coberts per aquestes.

Davant això, i en relació amb el disposat a l'art. 28 i l'art. 116.1 de la LCSP, ens trobem amb la necessitat de contractar l'esmentat servei de mediació d'assegurances per Habitatges Municipals de Sabadell S.A, doncs és un servei que garanteix la correcte gestió dels immobles i bens públics.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, el present punt s'emet als efectes de justificar que les prestacions objecte del contracte no es poden realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons d'insuficiència de mitjans personals.

Atesa l'especialitat dels serveis contractats en la present licitació i, davant la manca de personal habilitat professionalment amb coneixement i pràctica de l'activitat indicada dins de la plantilla de l'empresa Habitatges Municipals de Sabadell S.A (VIMUSA), es fa necessari la contractació externa dels serveis, per tal que aquests siguin realitzats per persona física o jurídica competent que els efectui amb la deguda diligència, i es trobi inscrit en el "*Registro administrativo de distribuidores de seguros y Reaseguros*", d'acord amb l'obligació prevista a l'art. 133 del RDL 3/2020, de 4 de febrer, encarregant-se no només de l'assessorament en la contractació d'assegurances, sinó també de la gestió dels sinistres que es puguin produir.

Restant únicament, per als treballadors de VIMUSA, les tasques de coordinació, seguiment i supervisió de les diferents incidències que puguin sorgir.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Es objecte de la present contractació la prestació a HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A (VIMUSA) dels serveis de corredoria d'assegurances, consistents en l'assistència i assessorament a VIMUSA en els serveis de gestió de sinistres que cobreixin les assegurances i els serveis d'assessorament en la contractació de les mateixes d'entre els diferents productes que hi ha al mercat; conforme al que s'estableix en el Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors, d'assegurances privades, plans i fons de pensions, de l'àmbit tributari i litigis fiscals, i més concretament, en la Subsecció 4ª, de la Secció 1ª del Capítol III del Títol I del Llibre segon "dels corredors d'assegurances".

El present contracte integra totes les tipologies d'assegurança que VIMUSA té actualment contractades en les seves pòlisses, així com totes les que puguin ser contractades en el futur.

De conformitat amb el disposat a l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts, mitjançant la divisió en lots. No obstant, en la present contractació no es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que per les característiques del servei contractat aquest ha de prestar-se de manera coordinada i homogènia per una sola empresa o professional, que gestioni tots els sinistres que es puguin derivar de les 40 pòlisses d'assegurança actualment vigents.

L'òrgan de contractació considera necessari externalitzar en una sola empresa el servei de gestió de tots els sinistres que es puguin produir en els immobles que gestiona VIMUSA; el fet de dividir la realització dels serveis en empreses diverses i independents, dificultaria la correcta execució del mateix i, al mateix temps, implicaria assumir un cost més elevat de primes per a VIMUSA, en tant que un conjunt de pòlisses amb característiques similars poden afavorir l'obtenció d'un preu final de primes més competitiu i beneficiós per la Societat municipal.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Atès el disposat a l'article 156.3 del RDL 3/2020, de 4 de febrer, el corredor d'assegurances adjudicatari del present contracte no podrà percebre de les entitats asseguradores cap retribució diferent a les comissions.

Per tant, **el present contracte no generarà contraprestació directa en favor de l'adjudicatari o despesa a càrrec de VIMUSA, sense perjudici de la comissió que obtingui per part de la companyia asseguradora un cop subscrits els contractes d'assegurances corresponents, essent el pressupost base de licitació real 0 € (ZERO EUROS).**

No obstant, a efectes de determinar un Pressupost base de licitació i un valor estimat al contracte, s'han tingut en compte el nombre i la tipologia de pòlisses d'assegurança contractades per VIMUSA actualment, i els percentatges de comissió sobre prima orientatius establerts en *l'Informe estadístic anual de mediació de l'any 2021 de la Direcció General d'assegurances i fons de pensions (Ministeri d'assumptes econòmics i transformació digital)*; tenint en consideració el quadre referent al volum total de producció de branques no vida: corredors d'assegurances persones físiques / corredors d'assegurances persones jurídiques i corredors de reassurances de 2021.

CÀLCUL ESTIMACIÓ PBL			
TOTAL PÒLISSES	TIPOLOGIA PÒLISSA	% Comissió	% x Nº pòlisses
19	MULTIRISC COMUNITATS I EDIFICIS	21,06	400,14
5	MULTIRISC HABITATGE	22,76	108,8
1	RESPONSABILITAT ADM. I DIRECTIUS	13,29	13,29
3	RESPONSABILITAT CIVIL	13,29	39,87
8	EMPRESSES	13,71	109,68
2	OFICINES	13,63	27,26
1	AUTOS	12,69	12,69
1	ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS - CONVENI	17,16	17,16
40			728,89
		% mitjà:	18,2225

Import anual de primes 2022:	65.471,74€
PBL anual estimat:	11.928,95€
VEC total 5 anys:	59.644,76€

Resultant un pressupost de licitació estimat de **11.928,95.-€** anuals, que s'obtenen d'aplicar una comissió mitjana del **18,22%** a l'import total de les primes netes anuals d'assegurança de totes les pòlisses contractades per VIMUSA durant el darrer exercici 2022 (65.471.74€).

En atenció al pressupost base de licitació estimat fixat en 11.908,65€ anuals, el valor estimat del present contracte a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és de **59.644,76€**, tenint en consideració les eventuais pròrrogues del contracte (4 pròrrogues a raó de 47.715,81€) i que no es preveuen possibles modificacions del contracte (0 €).

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

VIMUSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública, havent de registrar-se la seva contractació pel Títol I del Llibre tercer de la Llei 9/2017 de 18 de novembre de contractes del sector públic.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llistats establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar, que serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat sumari, regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'establert a l'article 74 LCSP, per la celebració de contractes amb el sector públic, els licitadors han d'acreditar estar en possessió d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i tècnica. Tant els requisits mínims, com la forma d'acreditar-los, s'han d'establir al Plec per l'òrgan de contractació, concretant les magnituds, paràmetres o ratis i els llistats o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió de les empreses.

No obstant, en atenció al procediment de licitació escollit i el disposat a l'art. 159.6 b) LCSP, en la present licitació s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i tècnica. Malgrat això, s'entén que l'empresa adjudicatària ha de complir els requisits de solvència que s'estipulen a l'article 87.1 a) LCSP, en relació amb la solvència econòmica, en tant que l'empresa, ha de tenir un volum de negoci igual o superior al valor estimat del contracte, i a l'article 90.1 a) de la LCSP, en relació amb la solvència tècnica o professional, complint amb el fet de poder acreditar una relació de serveis prestats durant els darrers 3 anys, del mateix tipus als corresponents al present contracte, i per import mínim del 70% del VEC.

A més, els licitadors, en compliment de l'estipulat a l'art. 131 i següents del RDL 3/2020, de 4 de febrer; **hauran d'estar inscrits com a corredors d'assegurances en el "Registro administrativo de distribuidores de seguros y Reaseguros", previst a l'art. 133 de la norma de referència.**

Per l'exposat, es considera que aquests criteris són conformes a la LCSP.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'art. 145.6 LCSP, els criteris d'adjudicació han de formular-se de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Atès això, en la present licitació s'han seleccionat un conjunt de criteris íntegrament objectius, que es podran valorar sense utilitzar cap judici de valor, i sobre una ponderació màxima de 100 punts, per tal de valorar quina és l'oferta que ofereix una millor qualitat-preu del servei que interessa a VIMUSA, establint els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS RELATIUS A L'EQUIP HUMÀ:

1) EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR DE CORREDURIA D'ASSEGURANCES (Fins a 15 PUNTS).

Valorables, fins un màxim de 20 anys d'experiència, d'acord amb la següent escala de puntuació:

- Fins a 5 anys d'experiència acreditada en el sector = 2 punts.
- De 6 a 10 anys d'experiència acreditada en el sector = 5 punts.
- De 11 a 15 anys d'experiència acreditada en el sector = 10 punts
- De 16 a 20 anys d'experiència acreditada en el sector = 15 punts.

2) DISPOSAR DE PERSONAL PROPI DE CONFIANÇA, JA SIGUI INTERN O EXTERN A L'EMPRESA DE CORREDURIA D'ASSEGURANCES, RELACIONAT AMB EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ, PALETERIA, INSTAL·LACIONS, FONTANERIA, CRISTALLERIA, per donar resposta a les incidències urgents, en sinistres els 365 dies de l'any. (Fins a 20 PUNTS).

CRITERIS RELACIONATS AMB L'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

3) POSAR A DISPOSICIÓ DE VIMUSA UN TELÈFON D'ATENCIÓ IMMEDIATA AMB UN INTERLOCUTOR IDENTIFICAT, PER LA COMUNICACIÓ DE SINISTRES (NO CENTRALETA), ELS 365 DIES DE L'ANY. (25 PUNTS)

4) DISPOSAR D'UNA PLATAFORMA WEB PER AL SEGUIMENT DELS SINISTRES I CONSULTA DELS EXPEDIENTS EN TRAMITACIÓ, AMB ACCÉS PER A CLIENTS (VIMUSA). (5 PUNTS)

CRITERIS RELATIUS AL PREU:

5) PERCENTATGE DE DESCOMPTE SOBRE PRIMA – OFERTA ECONÒMICA (Fins a 35 PUNTS)

Els licitadors interessats hauran de presentar com a oferta el percentatge mitjà de descompte sobre primes d'assegurança, que considerin adient. La puntuació corresponent a aquest criteri, s'obtindrà de la següent manera:

A la proposta amb un major percentatge mitjà de descompte se li assignarà la puntuació màxima (35 punts), a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = 35 \times (OAV/MO)$$

P: puntuació obtinguda

OAV: Percentatge de descompte ofertat pel licitador (Oferta a valorar)

MO: Percentatges de descompte més alt (Millor Oferta)

Proposta

En conclusió, i en el ben entès que es compleix amb la normativa vigent, es dona trasllat a la Gerència de VIMUSA del present informe favorable a la licitació del serveis de mediació d'assegurances d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

Cap del Servei Jurídic

A Sabadell, a la data de la firma electrònica