

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 4 d'abril de 2023 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu de 21 de març de 2023, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja d'equipaments municipals (Exp.SGC/2023/10).

Antecedents de fet

- En data 8 de març de 2023 el cap de Serveis Generals i Compres ha emès informe tècnic i de necessitat de manera favorable sobre la conveniència de licitar un contracte mixt de serveis i subministrament per mitjà de procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, anomenat "*Servei de neteja d'equipaments municipals*", amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Objecte	És objecte d'aquest contracte el servei de neteja, ja sigui ordinària, de fons, especialitzada o de reforç, inclosa la recollida selectiva dels residus, d'acord amb les prescripcions tècniques, en els equipaments i instal·lacions municipals que es relacionen en la clàusula 2 del PPTP i l'aportació de paper higiènic domèstic i industrial, el sabó de mans, les escombretes per a wc i el recanvi dels dispensadors de paper i sabó malmesos, d'acord amb la clàusula 5 del PPTP. També s'ha de dotar el servei amb els vehicles que preveu la clàusula 6 del PPTP			
Codi CPV:	90911200-8: Serveis de neteja d'edificis 90919300-5: Serveis de neteja d'escoles 90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions 33761000-2: Paper higiènic 33741100-7: Sabó de mans 39224310-4: Escombretes WC			
Tipus de contracte:	Mixt, servei i subministraments			
Valor estimat:	14.928.113,54			
Pressupost Base de Licitació:	Total sense IVA	% IVA	Import IVA	Total amb IVA
	12.440.094,62€	21%	2.612.419,87€	15.052.514,49€
Divisió en lots	Lot 1: Neteja del grup d'equipaments A <ul style="list-style-type: none"> Àmbit educatiu (21 equipaments) Àmbit esportiu-piscines (22 equipaments) Àmbit piscines (5 equipaments) Àmbit administratiu (15 equipaments) 			



	<p>Lot 2: Neteja del grup d'equipaments B</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit educatiu (26 equipaments) • Àmbit cultural (18 equipaments) • Àmbit social (25 equipaments) • Altres (4 equipaments) <p>Lot 3 (reservat a CET): Neteja del grup d'equipaments C (reservat a un Centre Especial de Treball)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit educatiu: (1 equipament) • Àmbit cultural: (5 equipaments) • Àmbit administratiu: (9 equipaments) 																				
Valor estimats per lot:	<p>Lot 1: 7.587.493,70€</p> <p>Lot 2: 7.207.301,29€</p> <p>Lot 3: 133.318,55€</p>																				
Pressupost base de licitació por Lots	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LOT</th> <th>Import base imposable</th> <th>IVA del 21%</th> <th>Pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOT 1</td> <td>6.322.911,42€</td> <td>1.327.811,40€</td> <td>7.650.722,82€</td> </tr> <tr> <td>LOT 2</td> <td>6.006.084,41€</td> <td>1.261.277,73€</td> <td>7.267.362,14€</td> </tr> <tr> <td>LOT 3</td> <td>111.098,79€</td> <td>23.330,74€</td> <td>134.429,53€</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>12.440.094,62€</td> <td>2.612.419,87€</td> <td>15.052.514,49€</td> </tr> </tbody> </table>	LOT	Import base imposable	IVA del 21%	Pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs	LOT 1	6.322.911,42€	1.327.811,40€	7.650.722,82€	LOT 2	6.006.084,41€	1.261.277,73€	7.267.362,14€	LOT 3	111.098,79€	23.330,74€	134.429,53€	TOTAL	12.440.094,62€	2.612.419,87€	15.052.514,49€
LOT	Import base imposable	IVA del 21%	Pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs																		
LOT 1	6.322.911,42€	1.327.811,40€	7.650.722,82€																		
LOT 2	6.006.084,41€	1.261.277,73€	7.267.362,14€																		
LOT 3	111.098,79€	23.330,74€	134.429,53€																		
TOTAL	12.440.094,62€	2.612.419,87€	15.052.514,49€																		
Termini d'execució:	Dos anys a comptar des de l'1 de març de 2024, o data de formalització del contracte, si aquesta és posterior																				
Pròrrogues	No es contemplen																				

- L'adjudicació del lot 3 del contracte està reservada a empreses Centres Especials de Treball, en que el percentatge dels seus treballadors amb discapacitat sigui el previst al 30%, d'acord amb la normativa d'aplicació i de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la LCSP.
- A l'informe tècnic esmentat es justifica la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la contractació i s'especifica la necessitat i idoneïtat del contracte, que es transcriu a continuació:


“El servei de Serveis Generals i Compres té com una de les seves competències principals la de mantenir en bon estat de salubritat les dependències municipals en el seu conjunt (incloses les escoles d'infantil i primària i tres instituts-escola) per tal de preservar-les i perquè puguin ser utilitzades per les persones.

En l'àmbit privat existeixen empreses especialitzades en la neteja d'equipaments capaces de prestar el servei d'una manera més eficaç, eficient i econòmicament avantatjosa que si tot el pes de la gestió recaigués en el propi Ajuntament.

Aquestes empreses, pel fet treballar per a diferents clients i en àmbits molt diferents, tenen un alt coneixement de la gestió del servei i de les novetats del sector. A més, poden assolir millors condicions de compra de productes, materials, estris, maquinària, etc., gràcies al benefici que els atorga una producció basada en les economies d'escala.

Per altra banda, es tracta d'un servei que requereix per al seu funcionament d'un contingent molt gran de persones (al voltant de tres-centes) que requereix, en conseqüència, d'una gran estructura tècnica-administrativa que garanteixi la seva bona administració.

Tenint en compte que actualment l'Ajuntament de Sabadell no disposa dels recursos humans, tècnics i materials suficients per assumir directament aquest servei amb garanties, i que és la seva obligació aplicar la solució més beneficiosa per als interessos municipals, es fa necessària la contractació externa del servei mitjançant la present licitació.”

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

4. L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el seu valor estimat és superior a 215.000,00 euros, en atenció a l'establert a l'article 22.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP).
5. Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i modificats per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, adaptats a la presentació electrònica de les ofertes, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes de serveis i de subministraments mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de la LSCP, i l'Annex 1 el qual correspon al quadre-resum que es complimenta per aquesta contractació.
6. Per dur a terme la contractació del servei i subministrament, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'Informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en endavant PCAP), amb el corresponent Quadre-resum (Annex 1) i annexos, el Plec de Prescripcions tècniques particulars (d'ara en endavant PPTP), amb el seus annexos, l'estudi econòmic de data 8 de març de 2023, el document justificatiu de l'existència de crèdit, l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, ambdós de data 23 de febrer de 2023.
7. Consta a l'expedient informe jurídic emès per la tècnica superior en dret de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu de data 8 de març de 2023.
8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Pública, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques (RGLCAP)
- c) Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- e) Les Bases d'Execució del Pressupost vigents de l'Ajuntament de Sabadell.
- f) Els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

A.- En relació al tipus de contracte i el seu règim jurídic

1. L'article 18 de la LCSP defineix el contracte mixt com a aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent, podent-se subscriure tan sols en les condicions establertes a l'article 34.2 de la LCSP; així mateix, determina el règim jurídic aplicable tant per la preparació com per l'adjudicació del contracte mixt, fent remissió expressa a l'article 122.2 de la LCSP per determinar els seus efectes, compliment i extinció.
2. L'apartat a) de l'article 18.1 de la LCSP preveu que, en el cas dels contractes mixtos compostos en part per serveis i en part per subministraments, l'objecte principal als efectes de determinar les normes que regeixen la seva adjudicació, és aquell amb el valor estimat més alt, essent en aquest cas el de servei.
3. L'article 34.2 estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementaritat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.
4. L'article 16 de la LCSP, en relació amb l'article 298 i següents de la mateixa Llei, defineix i regula el contracte de subministraments, establint que són aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.
5. L'article 17 de la LCSP, en relació amb l'article 308 i següents de la mateixa Llei, defineix i regula el contracte de serveis, establint que són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.
6. La Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP estableix que, en els contractes de serveis amb pressupost limitador, en els quals l'empresari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el número total de prestacions incloses a l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració, haurà d'aprovar-se un pressupost màxim. En aquest cas hi ha unes hores de reforç i unes bosses econòmiques d'import màxim i limitatiu, l'execució i abonament de les quals opera en funció de les necessitats.
7. La Disposició Addicional Quarta de la LCSP preveu els contractes reservats, als quals s'ha de fer referència a l'anunci de licitació. L'esmentada disposició exigeix en aquests casos l'exigència de garantia definitiva al respecte dels contractes reservats, excepte que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui motivadament a l'expedient. En aquest cas, s'eximeix al respecte del Lot 3, reservat a Centres Especials de Treball, la obligació de constitució de garantia.
8. Als articles 77 i següents de la LCSP es regula la classificació de les empreses. Al respecte dels contractes de serveis, l'apartat 1 b) del citat article determina que no es

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

necessària la classificació de l'empresari pels contractes de serveis, si bé, en cas que s'indiqui classificació l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament per mitjà de la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació d'acord amb els plecs, en els que ha de constar el seu detall.

B.- En relació al contingut de l'expedient de contractació i a les normes que regulen procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

1. L'article 22.1 b) de la LCSP determina que estaran subjectes a regulació harmonitzada els contractes de serveis i subministrament el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 215.000,00 euros quan els contractes hagin de ser adjudicats, entre d'altres, per entitats del sector públic diferents a l'Administració General de l'Estat.
2. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, així com el document justificatiu de l'existència de crèdit.
3. D'acord amb l'esmentat article 116 de la LCSP, en relació a l'article 28 de la mateixa norma, l'expedient l'ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, el qual ha de ser necessari i idoni per complir i dur a terme els seus fins institucionals. En aquest cas, l'acord d'inici per part de l'òrgan de contractació assumint la necessitat detallada a l'Informe Tècnic dona compliment al requisit esmentat.
4. L'article 116.4 de la LCSP requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:
 - a. L'elecció del procediment de licitació.
 - b. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
 - c. El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
 - d. La insuficiència de mitjans propis, en el cas dels contractes de serveis.
 - e. La necessitat de l'administració a que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
 - f. La decisió de no dividir en lots el contracte, si fos el cas.

5. L'article 117 de la LCSP, estableix que, completat l'expedient de contractació, s'ha de dictar resolució motivada per l'òrgan de contractació relativa a l'aprovació d'aquest i a l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovant la despesa corresponent, i que aquesta resolució s'ha de publicar al perfil del contractant.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen, respectivament, el contingut dels Plecs de clàusules administratives particulars i Plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes.
8. L'article 135 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació per l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques, excepte els procediments negociats sense publicitat, es publicarà al perfil del contractant, i en cas que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada, al "*Diario Oficial de la Unión Europea*".
9. Els articles 156 i següents de la LCSP regulen les característiques aplicables als procediments oberts: 1) la definició del procediment obert com aquell en que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació en els termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de proposicions en els procediments subjectes a regulació harmonitzada, que serà no inferior a 35 dies comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea; 3) la possibilitat de reduir el termini de general de presentació de proposicions 5 dies si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics; 4) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions i proposta d'adjudicació; 5) els terminis per dur a terme l'adjudicació.
10. L'article 136 de la LCSP estableix les regles que afecten els terminis de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions. Al seu apartat tercer es recull l'ampliació dels terminis mínims per la presentació de les ofertes i sol·licituds de participacions en el cas que les proposicions només puguin presentar-se després d'una visita sobre el terreny o prèvia consulta "in situ" de la documentació. En aquest cas es preveu la possibilitat de que les empreses visitin les instal·lacions, sense que sigui necessària l'esmentada visita per la presentació de les proposicions i sense que calgui, doncs, l'ampliació dels terminis.
11. L'article 99 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. D'acord amb l'article 99.5 de la LCSP quan un contracte es divideixi en lots i es permeti adjudicar més d'un lot a la mateixa empresa, aquell podrà adjudicar-se a una oferta integradora, sempre i quan s'acompleixi amb els requisits establerts a l'esmentat precepte.
13. L'article 62 de la LCSP, preveu que l'òrgan de contractació ha de nomenar un responsable del contracte a qui li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Podrà ser una persona física o jurídica vinculada o no a l'entitat contractant.
14. L'article 44.1 de la LCSP recull els actes recurribles per mitjà del recurs especial en matèria de contractació i estableix que seran recurribles en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació en contractes de serveis i/o subministrament el valor estimat dels quals sigui superior a 100.000,00 euros.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP, en virtut de la qual el Secretari General de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu en relació a les aprovacions dels expedients de contractació.

C.- En relació als criteris d'adjudicació

1. L'article 145 de la LCSP regula els requisits i classes de criteris d'adjudicació dels contractes i determina que, aquesta adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, que serà avaluada segons criteris econòmics i qualitatius. En el present supòsit, hi ha una preponderància dels criteris qualitatius versus els criteris econòmics. Els criteris qualitatius incorporen aspectes mediambientals i socials vinculats a l'objecte del contracte, tals com el manteniment o millora dels recursos naturals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte, la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, la formació, etc...
2. L'apartat cinquè de l'article 145 recull els requisits que han d'acomplir els criteris d'adjudicació: 1) han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 145; 2) han de ser formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; 3) han de garantir la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en que les ofertes compleixen amb els criteris d'adjudicació.
3. L'article 146 de la LCSP regula les regles d'aplicació dels criteris d'adjudicació.

D.- En relació a les condicions especials d'execució

1. L'article 202 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació pot establir condicions especials d'execució, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, no siguin directa o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el Dret de la Unió i s'indiquin a l'anunci de licitació i als plecs. El precepte obliga a l'establiment al plec de clàusules administratives particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució que enumera l'apartat segon del mateix article.
2. L'article 202.2 del LCSP, estableix que aquestes condicions especials d'execució poden referir-se, en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social i a títol enunciatiu, que no limitatiu, enumera algunes de les finalitats que poden perseguir les consideracions socials i mediambientals.

E.- En relació a la informació sobre les condicions de subrogació als contractes de treball

1. L'article 130 de la LCSP contempla la informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball. En el seu apartat primer preveu que quan una norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi a l'adjudicatari la obligació de subrogar-se com a empresari en determinades relacions laborals, s'haurà de facilitar als licitadors al plec la informació sobre les condicions dels contractes de treball als que afecti la subrogació que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals. D'acord amb l'informe tècnic, en el present supòsit la obligació de subrogació està establerta al Conveni col·lectiu que resulta d'aplicació.
2. La informació obligatòria i que com a mínim l'empresa que actualment estigui prestant el servei ha de proporcionar a l'òrgan de contractació apareix especificada a l'esmentat precepte 192 de la LCSP. El mateix article, en el seu apartat quart requereix que el plec de clàusules administratives contempli necessàriament la imposició de penalitats al contractista dintre dels límits establerts a l'article 192 pel supòsit d'incompliment pel mateix de les obligacions en ell establerts. Així mateix, el precepte contempla la acció directa del contractista nou contra l'antic contractista pel cas quals costos laborals fossin superiors als que es desprenguin de la informació facilitada per l'antic contractista. En el present supòsit es contempen les esmentades penalitats en cas d'incompliment de les obligacions derivades de l'article 130 de la LCSP.

F.- En relació a la tramitació anticipada de la despesa i el seu caràcter pluriennal.

1. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2r, de la LCSP, estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. En el present supòsit ens trobem amb un contracte l'execució del qual s'iniciarà l'exercici següent.
2. Així mateix, l'article 46 de les Bases d'Execució del Pressupost preveu que la tramitació anticipada d'expedients de despesa es pot iniciar en qualsevol moment de l'exercici anterior al de l'inici de la mateixa, encara que no estigui aprovat inicialment el pressupost, quan es tracti de despeses corrents que habitualment estan previstes en pressupost, havent-se d'acompanyar d'un informe explicatiu elaborat per la unitat gestora de la despesa. Així mateix, de conformitat amb la comunicació d'Intervenció General de 24 de gener de 2022, en cas de tramitació anticipada de despesa, caldrà un acord independent a la part resolutiva on s'acordi la condició suspensiva de l'adjudicació a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte. .
3. Les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigents estableixen que, en el cas de despeses plurianuals, s'ha d'acompanyar un informe explicatiu, elaborat per la unitat gestora de la despesa, detallant, entre d'altres, el finançament ferm de la despesa prevista per anys futurs.

G.- En relació a l'òrgan competent

1. La Disposició Addicional Segona de la LCSP estableix la competència del Ple com a òrgan de contractació en aquells contractes el valor estimat dels quals és superior al 10% dels recursos ordinaris, o en qualsevol cas, a 6.000.000 d'euros, o bé la seva durada sigui superior a 4 anys.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

Per tot l'anterior, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD

Primer. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos, i els plecs de prescripcions tècniques, que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte mixt de serveis i subministrament anomenat "*Serveis de neteja d'equipaments municipals*", el qual té per objecte el servei de neteja, ja sigui ordinària, de fons, especialitzada o de reforç, inclosa la recollida selectiva dels residus, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, en els equipaments i instal·lacions municipals que es relacionen en la clàusula 2 del PPTP i l'aportació de paper higiènic domèstic i industrial, el sabó de mans, les escombretes per a wc i el recanvi dels dispensadors de paper i sabó malmesos, d'acord amb la clàusula 5 del PPTP. També s'ha de dotar el servei amb els vehicles que preveu la clàusula 6 del PPTP

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat "*Servei de neteja d'equipaments municipals*", dividit en 3 lots, estant el lot 3 reservat a Centres Especials de Treball, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat de contracte de 14.928.113,54 euros, IVA exclòs, un pressupost base de licitació de 15.052.514,49 euros, IVA del 21% inclòs per import de 2.612.419,87 euros, sobre una base imposable de 12.440.094,62 euros, amb una durada de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2024, o data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, essent l'import corresponent a cada lot i els CPV's aplicables a tots els lots els següent:

Lot 1: Neteja del grup d'equipaments A, amb un valor estimat de 7.587.493,70 euros i un pressupost base de licitació de 7.650.722,82 euros, essent la base imposable 6.322.911,42, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.327.811,40 euros.

Lot 2: Neteja del grup d'equipaments B, amb un valor estimat de 7.207.301,29 euros i un pressupost base de licitació de 7.267.362,14 euros, essent la base imposable de 6.006.084,41 euros i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.261.277,73 euros.

Lot 3 (reservat a un CET): Neteja del grup d'equipaments C, amb un valor estimat de 133.318,55 euros, i un pressupost base de licitació de 134.429,53 euros, essent la base imposable de 111.098,79 euros, i l'import corresponent a l'IVA de 23.330,74 euros.

Els CPV dels tres lots son els següents:

90911200-8: Serveis de neteja d'edificis.
90919300-5: Serveis de neteja d'escoles.


90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions.
33761000-2: Paper higiènic.
33741100-7: Sabó de mans.
39224310-4: Escombretes WC.

Tercer. Convocar el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i establir un període de 30 dies naturals (30) per a la presentació de les proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Quart. Aprovar la proposta d'autorització de despesa de 15.052.514,49 euros, IVA del 21% inclòs per import de 2.612.419,87 euros, sobre una base imposable de 12.440.094,62 euros d'acord amb les operacions prèvies que s'han incorporat a la relació Q/2023/957, subordinant l'autorització de les despeses al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos:

Lot 1

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920239000185	A	21/02/2023	2024	2023 209 3300 2270001	22.229,70	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000186	A	21/02/2023	2024	2023 210 3400 2270001	21.303,47	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000187	A	21/02/2023	2024	2023 210 3420 2270001	636.325,25	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000188	A	21/02/2023	2024	2023 211 2310 2270001	18.524,75	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000189	A	21/02/2023	2024	2023 213 3110 2270001	34.733,91	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000190	A	21/02/2023	2024	2023 215 3200 2270001	23.155,94	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000191	A	21/02/2023	2024	2023 215 3230 2270001	1.551.911,15	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000192	A	21/02/2023	2024	2023 301 2315 2270001	32.418,32	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000193	A	21/02/2023	2024	2023 400 9220 2270001	196.593,94	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000194	A	21/02/2023	2024	2023 406 1300 2270001	83.129,83	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000195	A	21/02/2023	2024	2023 500 9220 2270001	64.836,63	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000196	A	21/02/2023	2024	2023 506 9340 2270001	13.893,56	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000197	A	21/02/2023	2024	2023 510 2410 2270001	137.546,29	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000200	A	21/02/2023	2024	2023 511 9250 2270001	32.418,32	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000185	A	21/02/2023	2025	2023 209 3300 2270001	29.639,60	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000186	A	21/02/2023	2025	2023 210 3400 2270001	28.404,62	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000187	A	21/02/2023	2025	2023 210 3420 2270001	848.433,67	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000188	A	21/02/2023	2025	2023 211 2310 2270001	24.699,67	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000189	A	21/02/2023	2025	2023 213 3110 2270001	46.311,88	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000190	A	21/02/2023	2025	2023 215 3200 2270001	30.874,59	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000191	A	21/02/2023	2025	2023 215 3230 2270001	2.069.214,86	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000192	A	21/02/2023	2025	2023 301 2315 2270001	43.224,42	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000193	A	21/02/2023	2025	2023 400 9220 2270001	262.125,25	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000194	A	21/02/2023	2025	2023 406 1300 2270001	110.839,77	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000195	A	21/02/2023	2025	2023 500 9220 2270001	86.448,85	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000196	A	21/02/2023	2025	2023 506 9340 2270001	18.524,75	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

920239000197	A	21/02/2023	2025	2023 510 2410 2270001	183.395,05	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000200	A	21/02/2023	2025	2023 511 9250 2270001	43.224,42	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000185	A	21/02/2023	2026	2023 209 3300 2270001	7.409,90	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000186	A	21/02/2023	2026	2023 210 3400 2270001	7.101,16	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000187	A	21/02/2023	2026	2023 210 3420 2270001	212.108,42	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000188	A	21/02/2023	2026	2023 211 2310 2270001	6.174,92	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000189	A	21/02/2023	2026	2023 213 3110 2270001	11.577,97	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000190	A	21/02/2023	2026	2023 215 3200 2270001	7.718,65	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000191	A	21/02/2023	2026	2023 215 3230 2270001	517.303,72	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000192	A	21/02/2023	2026	2023 301 2315 2270001	10.806,11	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000193	A	21/02/2023	2026	2023 400 9220 2270001	65.531,31	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000194	A	21/02/2023	2026	2023 406 1300 2270001	27.709,94	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000195	A	21/02/2023	2026	2023 500 9220 2270001	21.612,21	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000196	A	21/02/2023	2026	2023 506 9340 2270001	4.631,19	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000197	A	21/02/2023	2026	2023 510 2410 2270001	45.848,76	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
920239000200	A	21/02/2023	2026	2023 511 9250 2270001	10.806,10	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 1
					7.650.722,82	

Lot 2

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920239000201	A	22/02/2023	2024	2023 209 3264 2270001	13.401,30	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000202	A	22/02/2023	2024	2023 209 3300 2270001	32.609,82	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000203	A	22/02/2023	2024	2023 209 3321 2270001	200.796,09	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000204	A	22/02/2023	2024	2023 209 3340 2270001	98.830,09	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000205	A	22/02/2023	2024	2023 209 3360 2270001	55.392,02	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000206	A	22/02/2023	2024	2023 211 2310 2270001	37.970,34	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000207	A	22/02/2023	2024	2023 214 3370 2270001	15.188,14	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000208	A	22/02/2023	2024	2023 215 3230 2270001	1.723.853,41	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000209	A	22/02/2023	2024	2023 215 3240 2270001	33.503,24	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2

920239000210	A	22/02/2023	2024	2023 215 3241 2270001	11.167,75	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000211	A	22/02/2023	2024	2023 215 3261 2270001	37.970,34	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000212	A	22/02/2023	2024	2023 308 3370 2270001	375.236,30	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000213	A	22/02/2023	2024	2023 401 1710 2270001	58.965,70	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000214	A	22/02/2023	2024	2023 401 9220 2270001	1.340,13	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000215	A	22/02/2023	2024	2023 510 2410 2270001	29.036,13	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000201	A	22/02/2023	2025	2023 209 3264 2270001	17.868,40	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000202	A	22/02/2023	2025	2023 209 3300 2270001	43.479,76	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000203	A	22/02/2023	2025	2023 209 3321 2270001	267.728,12	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000204	A	22/02/2023	2025	2023 209 3340 2270001	131.773,46	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000205	A	22/02/2023	2025	2023 209 3360 2270001	73.856,03	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000206	A	22/02/2023	2025	2023 211 2310 2270001	50.627,12	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000207	A	22/02/2023	2025	2023 214 3370 2270001	20.250,85	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000208	A	22/02/2023	2025	2023 215 3230 2270001	2.298.471,22	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000209	A	22/02/2023	2025	2023 215 3240 2270001	44.670,99	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000210	A	22/02/2023	2025	2023 215 3241 2270001	14.890,33	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000211	A	22/02/2023	2025	2023 215 3261 2270001	50.627,12	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000212	A	22/02/2023	2025	2023 308 3370 2270001	500.315,06	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000213	A	22/02/2023	2025	2023 401 1710 2270001	78.620,94	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000214	A	22/02/2023	2025	2023 401 9220 2270001	1.786,84	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000215	A	22/02/2023	2025	2023 510 2410 2270001	38.714,85	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000201	A	22/02/2023	2026	2023 209 3264 2270001	4.467,10	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000202	A	22/02/2023	2026	2023 209 3300 2270001	10.869,94	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000203	A	22/02/2023	2026	2023 209 3321 2270001	66.932,03	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000204	A	22/02/2023	2026	2023 209 3340 2270001	32.943,36	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000205	A	22/02/2023	2026	2023 209 3360 2270001	18.464,01	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000206	A	22/02/2023	2026	2023 211 2310 2270001	12.656,78	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000207	A	22/02/2023	2026	2023 214 3370 2270001	5.062,71	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000208	A	22/02/2023	2026	2023 215 3230 2270001	574.617,80	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000209	A	22/02/2023	2026	2023 215 3240 2270001	11.167,75	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000210	A	22/02/2023	2026	2023 215 3241 2270001	3.722,58	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000211	A	22/02/2023	2026	2023 215 3261 2270001	12.656,78	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000212	A	22/02/2023	2026	2023 308 3370 2270001	125.078,77	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000213	A	22/02/2023	2026	2023 401 1710 2270001	19.655,23	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000214	A	22/02/2023	2026	2023 401 9220 2270001	446,71	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
920239000215	A	22/02/2023	2026	2023 510 2410 2270001	9.678,70	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 2
					7.267.362,14	

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

Lot 3

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920239000217	A	22/02/2023	2024	2023 209 3360 2270001	996,56	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000218	A	22/02/2023	2024	2023 211 2310 2270001	11.340,56	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000219	A	22/02/2023	2024	2023 215 3241 2270001	14.433,44	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000220	A	22/02/2023	2024	2023 500 9220 2270001	14.433,44	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000221	A	22/02/2023	2024	2023 401 9220 2270001	949,10	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000222	A	22/02/2023	2024	2023 406 1300 2270001	2.072,20	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000223	A	22/02/2023	2024	2023 510 2410 2270001	6.185,76	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000217	A	22/02/2023	2025	2023 209 3360 2270001	1.328,74	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000218	A	22/02/2023	2025	2023 211 2310 2270001	15.120,75	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000219	A	22/02/2023	2025	2023 215 3241 2270001	19.244,59	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000220	A	22/02/2023	2025	2023 500 9220 2270001	19.244,59	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000221	A	22/02/2023	2025	2023 401 9220 2270001	1.265,47	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000222	A	22/02/2023	2025	2023 406 1300 2270001	2.762,94	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000223	A	22/02/2023	2025	2023 510 2410 2270001	8.247,68	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000217	A	22/02/2023	2026	2023 209 3360 2270001	332,19	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000218	A	22/02/2023	2026	2023 211 2310 2270001	3.780,19	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000219	A	22/02/2023	2026	2023 215 3241 2270001	4.811,15	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000220	A	22/02/2023	2026	2023 500 9220 2270001	4.811,15	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000221	A	22/02/2023	2026	2023 401 9220 2270001	316,37	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000222	A	22/02/2023	2026	2023 406 1300 2270001	690,73	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
920239000223	A	22/02/2023	2026	2023 510 2410 2270001	2.061,93	Servei de neteja d'equipaments municipals - Lot 3
					134.429,53	

Cinquè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà competent per la valoració de les ofertes que es presentin, sense perjudici dels informes tècnics que pugui sol·licitar, de conformitat amb el que disposa l'article 326 de la LCSP, amb la següent composició:

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres	Gúmer Guijosa Santos, cap del servei de Tecnologia i Sistemes de la Informació
Vocal	Francesc Velasco Treig, cap de Secció de Neteja d'Equipaments (Serveis Generals i Compres).	Anna Torrico Conde, tècnica de Serveis Generals i Compres
Vocal	María Dolores Hinojo Navarro, tècnica superior en economia de Serveis Generals i Compres	Eduard Ros Farré, cap d'Agutzileria i Notificacions (Serveis Generals i Compres)
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	1) M ^a José Infante Corona, tècnica superior en dret de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu 2) Xavier Sobré Yagüe, tècnic d'administració general de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu.
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	1) Jesús Valenzuela Pestaña, cap del servei de Control Financer 2) Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret 3) Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia 4) Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

Sisè. Designar com a responsable del contracte a la cap de Serveis Generals i Compres.

Setè. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, el qual ha de contenir la informació que recull la secció quarta de l'annex III de la LCSP, i al "*Diario Oficial de la Unión Europea*".

Vuitè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Annex 1_QR_Serveis de neteja d'equipaments municipals	SGC17I00BL	0Q2X3H3C2V3F3Z0P03UZ
2	Informe econòmic_contracte servei de neteja d'equipaments municipals	SGC17I00BM	1Q5M10546X4Y0K1S17YT
3	Annex A PPTP licitació servei de neteja	SGC17I00BO	6R5S700Y5G1T2D6D0B5A
4	PPTP servei de neteja equipaments municipals	SGC17I00BT	666O1Y5F6N003O5G11UU
5	PCAP_Serveis de neteja d'equipaments municipals amb annexos	SGC17I00BX	1K3L1Y2Z2R3Z5D3U1A6N



CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z1X 4P18 1N3S 2171 08Z2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/102	DOCUMENT NÚM.	SEC17I01MN	DATA	05-04-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/04/2023 - Ple				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Marta Farrés Falgueras
ALCALDESSA
05-04-2023 17:07:41

de la Hera Justicia, Zaida
VICESECRETÀRIA
06/04/2023 08:34