



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "REFORMA DE CUINA
DE L'ESCOLA AMADEU VIVES"**

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 87	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals		
Data d'aprovació del projecte: Aprovat inicialment per Decret número 12107/2022, de data 4 d'octubre, del Tinent d'Alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme. Aprovat definitivament amb efectes des del 30 de novembre de 2022, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.	Data de supervisió del projecte: No hi ha supervisió, atès que aquesta memòria tècnica comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i consegüentment no és igual o superior a 500.000 €) i no afecten a l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, als efectes de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública de Catalunya i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva.	Data de replantejament: 22 de febrer de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	NIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses al projecte de Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives, que consisteixen en l'adequació de la cuina actual per realitzar el servei de cuina "in situ" i garantir les condicions requerides en matèria de funcionalitat, confort i salubritat.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45210000-2.	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bèns Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

La necessitat del projecte aprovat recau en la voluntat d'oferir un servei de cuina "in situ" pels comensals de l'escola. Les actuacions descrites al projecte són necessàries per adaptar la cuina actual, equipada per a subministrar menjar de "càtering", per a que pugui realitzar el servei de cuina "in situ", i poder fer-ne ús i garantir les condicions requerides en matèria de funcionalitat, confort i salubritat.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, atès que les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI NO

Elements:



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bèns Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
57.234,15€	12.019,17€	69.253,32€

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	57.234,15€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	57.234,15€

Mètode de càlcul: Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'han pres com a referència els Bancs de Preus BEDEC gener 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM de 0,402 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 8,0%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	69.253,32€
Altres	%	€

Tramitació anticipada

SI NO

Contracte pluriennal

SI NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	215/3261/63302	2021/2/AJSBD/36/1	920230004393	22023006657	9.253,32€
2023	215/3230/63302	2022/2/AJSBD/23/1		22023006658	60.000,00€

Forma de pagament: Certificacions mensuals i presentació de factures

El contractista, en la/les factura/factures que emeti, hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei Municipal d'Educació	CODI DIR 3	LA0021852-ED-EDUCACIÓ



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: El termini d'execució de les obres serà de SEIXANTA-VUIT (68) dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig i dins del període orientatiu comprès entre el 26 de juny i l'1 de setembre. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Inici previst de les obres: L'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	<u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	<u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries



**Ajuntament
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

	<p>per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament a l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>



**Ajuntament
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

7	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).</p>
8	<p><u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9	<p><u>Acta notarial</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui que, abans de l'inici de les obres, és necessari d'estendre una acta notarial respecte l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10	<p><u>Plànols AS-BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
----	--

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p><u>Seguretat i salut:</u> De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p>
2.	<p><u>Execució mediambiental:</u> Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.</p>

S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)



**Ajuntament
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No es podran subcontractar les tasques consistents en: planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complert.
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2 La falta de diligència deguda respecte als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3 La utilització de sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents dels previstos en el projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 L'incompliment de les obligacions essencials del contracte i/o de les condicions especials d'execució, amb l'excepció dels incompliments previstos en els apartats següents, que es penalitzaran com a "molt greus".	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 Paralització de les obres per part del contractista per motius que li siguin imputables i no justificats.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos



**Ajuntament
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

			previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 100.000,00 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari General.	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor General	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	
<input type="checkbox"/>	En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
--------------------------	--

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça de correu electrònic per enviar l'empremta digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte dies festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	81 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	9 punts	
Total				100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.				



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 81 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, sobre els quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 10 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec: 0 punts.

Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals, el que fa un total de 18 mesos: 2,5 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals, el que fa un total de 24 mesos: 5,0 punts

Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals, el que fa un total de 30 mesos: 7,5 punts

Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos: 10,0 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per a recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.



**Ajuntament
de Sabadell**

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

3. Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 9 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

S'atorgaran fins a un màxim de 9 punts a aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixos propis de plantilla, atorgant 3 punts per cada treballador fins un màxim de 9 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, que només podrà ser d'encarregat, oficial o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3 o més treballadors	9 punts
2 treballadors	6 punts
1 treballador	3 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera i de forma continuada dels treballadors, amb l'expectativa que aquests es puguin projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixos, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

(Clàusula 34)

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals respecte la mitjana, que restarà exclosa a efectes del càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior en 10 unitats percentuals respecte la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)

Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Edificis de Serveis

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No se'n preveuen



Ajuntament
de Sabadell

AREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Exp. Núm.: OBM2023/10

EE.- CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF.- . PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra els actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós-administratiu: 2 mesos	
Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a.	
Telèfon: 93.745.31.87	Fax:
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9368/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: