


CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 214E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

Codi d'edifici: CEIP20

Expedient relacionat: OBM/2022/95 (aprovació projecte)

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE D'OBRES Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària per procediment obert simplificat sumari i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

1. NECESSITAT I FINALITAT DEL CONTRACTE

La necessitat del projecte aprovat recau en la voluntat d'oferir un servei de cuina "in situ" pels comensals de l'escola. Les actuacions descrites al projecte són necessàries per adaptar la cuina actual, equipada per a subministrar menjar de "càtering", a una cuina per realitzar el servei de cuina "in situ", i poder fer-ne ús i garantir les condicions requerides en matèria de funcionalitat, confort, seguretat i salubritat.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses al projecte de Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives, que consisteixen en l'adequació de la cuina actual per realitzar el servei de cuina "in situ" i garantir les condicions requerides en matèria de funcionalitat, confort, seguretat i salubritat.

3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

L'actuació es localitza en l'espai de la cuina i els espais annexos de distribuïdor, magatzem, vestidors i cambra de neteja. Es tracta d'una actuació de reforma interior amb noves instal·lacions, maquinària i acabats, sense modificar-ne l'estructura ni la façana, amb una modificació puntual de les divisòries interiors.

Les actuacions són aquelles compreses en el projecte tècnic d'execució, les quals es resumeixen a continuació:

1. Enderrocs i treballs previs

- Desmuntatge d'equips i trasllat interior
- Retirada d'instal·lacions
- Enderroc d'envans ceràmics segons plànols

- Ampliació de forat en envà separador de cuina-menjador
- Retirada d'enrajolat de totes les parets interiors de la cuina

2. Tancaments i divisòries

- Formació de noves divisòries formades per doble placa de cartró guix a cada cara, amb ànima d'estructura d'acer galvanitzat amb llana de roca

3. Revestiments

- Enrajolats amb rajola gres en paraments verticals fins al fals sostre
- Pintat de la paret separadora cuina-menjador
- Pintat de les portes d'acer de la cuina i la porta d'acer que comunica amb l'exterior
- A la zona de cuina, cel ras de plaques de guix laminat de 12,5 mm de gruix i vora afinada, acabat pintat

4. Paviments

- Polit del paviment actual de terratzo

5. Fusteries

- Subministrament i col·locació de porta corredissa interior de superfície d'una fulla per a llum de pas aproximada de 200x115 cm
- Col·locació de porta d'accés al magatzem, prèviament desmuntada

6. Instal·lacions

- Modificació de la instal·lació elèctrica, gas, aigua, sanejament i salubritat, segons detalls en plànols i amidaments de projecte

7. Equipaments i mobiliari


Subministrament i instal·lació d'equipament de cuina format pels elements següents:

- Taula mural acer inoxidable 180x50x90 cm
- Taula mural acer inoxidable 70x90x90 cm
- Taula mural acer inoxidable 70x60x90 cm
- Prestatge d'acer inoxidable 160x40 cm
- Prestatge d'acer inoxidable 60x40 cm
- Cubell brossa amb tapa i pedal, capacitat 45 litres (5 unitats)
- Forn mixt (conv-vapor) a gas model CDA 111G
- Taula suport forn
- Cuina a gas
- Exterminador d'insectes amb làmina adhesiva
- Descalcificador de 12 litres (2 unitats)

4. DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ACTA DE REPLANTEIG

El projecte Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives es va aprovar inicialment en data 4/10/2022 mitjançant el decret 12107/2022 del tinent d'alcalde de l'àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.

La resolució d'aprovació inicial es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 17/10/2022 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i

CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 214E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

un cop passat el termini d'informació pública sense rebre al·legacions, ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 30/11/2022.

L'acta de replanteig s'ha efectuat en data 22/02/2023.

5. INNECESSARIETAT DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

No és necessària la supervisió del projecte al ser el pressupost base de licitació, IVA exclòs, inferior a 300.000 euros i no afectar a l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat segons l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública.

6. CODIS CPV

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

7. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número: 15085 – Edifici CEIP Amadeu Vives i Escola d'adults (Vapor Escapçat) – c. de Fra Luis de León, 152-182.

8. TRAMITACIÓ

Ordinària.

9. NO DIVISIÓ EN LOTS

Es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diverses partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres. Ans al contrari, les diverses prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres. Així mateix, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i a més, l'aprofitament d'economies d'escala, que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost d'execució material és de 48.095,92 €, que amb el 13 % de despeses generals de 6.252,47 € i el 6 % de benefici industrial de 2.885,76 €, resulta un subtotal de 57.234,15 €, que amb el 21 % d'IVA, de 12.019,17 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de **69.253,32 €** (IVA inclòs).

El valor estimat del contracte, VEC, és de 57.234,15€ (equivalent al pressupost base de licitació sense IVA) ja que no es preveuen ni modificacions ni pròrrogues dins el contracte.

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de Preus BEDEC gener 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM de 0,402 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 8,0%.

11. FINANÇAMENT

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte a les aplicacions següents:

Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Anualitat	Import (IVA inclòs)
215/3261/63302	2021/2/AJSBD/36/1	2023	9.253,32 €
215/3230/63302	2022/2/AJSBD/23/1	2023	60.000,00 €
		TOTAL	69.253,32 €

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució màxim de les obres serà de 68 dies naturals, que, donada la naturalesa de les obres, estaran compreses des del 26 de juny fins l'1 de setembre, i sempre a partir de l'acta de comprovació del replanteig.


L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte AS-BUILT en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'acta de recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt 14 sobre els criteris de valoració de les proposicions, d'aquest informe tècnic.

14. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 214E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	81 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	9 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Críteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa econòmica:

Puntuació màxima: 81 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA vigent inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m Puntuació mínima
- PM Puntuació màxima
- P_i Puntuació oferta
- BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
- Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
OM	<i>Oferta més alta</i>
Om	<i>Oferta més baixa</i>
Oi	<i>Oferta licitador</i>

Veure l'ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte de l'altra oferta
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

2. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.


El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). Aquesta ampliació de garantia s'aplicarà a tota l'obra excepte a aquells elements subministrats que, per la seva naturalesa, ja disposen de garantia pròpia del fabricant (per exemple, electrodomèstics o similars).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos en total:	2,5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total:	5 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos en total:	7,5 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total:	10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 214E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, és per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 9 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada, amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també aquelles empreses que volen crear un entorn d'estabilitat laboral i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar les ofertes d'aquelles empreses que poden oferir sous fixos i permetre certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 9 punts a les ofertes d'aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre document que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixos propis de plantilla i s'atorgaran 3 punts per cada treballador fins a un màxim de 9 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors). Caldrà indicar el personal fix propi que s'ofereixi per a aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

3 o més treballadors	9 punts
2 treballadors	6 punts
1 treballadors	3 punts

15. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

16. OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Seguretat i salut

El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

Execució mediambiental

Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.

18. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.


Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

Magatzem i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament a l'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 214E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).

Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

Acta notarial


En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Documentació final d'obra:

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra

CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 2I4E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE D'OBRES Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les postges dels licitadors:


$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

CODI DE VERIFICACIÓ	 276E 214E 593C 6W6U 0TMN				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17I00HD	DATA	24-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

Puntuació màxima: 81 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	69.253,32	0,00	0,00	40,50
2	EMPRESA 2	65.790,66	5,00	3.462,67	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	65.790,66	5,00	3.462,67	60,75
2	EMPRESA 2	62.327,99	10,00	6.925,33	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	65.790,66	5,00	3.462,67	54,00
2	EMPRESA 2	62.327,99	10,00	6.925,33	67,50
3	EMPRESA 3	58.865,31	15,00	10.388,00	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	81,00
1	EMPRESA 1	65.790,66	5,00	3.462,67	43,20
2	EMPRESA 2	62.327,99	10,00	6.925,33	52,65
3	EMPRESA 3	51.939,98	25,00	17.313,33	81,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA
				81,00
1	EMPRESA 1	65.790,66	5,00	3.462,67
2	EMPRESA 2	62.327,99	10,00	6.925,33
3	EMPRESA 3	58.865,31	15,00	10.388,00
4	EMPRESA 4	51.939,98	25,00	17.313,33