

CODI DE VERIFICACIÓ	 024S 5K1N 3T56 5V6L 0326				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17100UY	DATA	31-03-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

## INFORME JURÍDIC REFERENT AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ANOMENAT "REFORMA DE CUINA DE L'ESCOLA AMADEU VIVES"

### Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, per Decret 12107/2022, de 4 d'octubre, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, el projecte de "Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives", amb un pressupost d'execució material de 48.095,92€ i un pressupost d'execució per contracta de 69.253,32€. El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 30 de novembre de 2022, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació, i així es va fer constar en l'edicta publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona (BOP), de 21 de desembre de 2022. Mitjançant el Decret 1876/2023, de 14 de febrer, es va aprovar la rectificació d'un error material observat a l'apartat IV. "Amidaments i pressupost", en relació al "Resum de pressupost", en el document del projecte, en tant que s'hi ometia la referència a l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC) del projecte, calculat a partir de l'import del pressupost d'execució material (PEM) que sí que s'hi esmenta, afegint-li les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) –resultant en el valor estimat del contracte–, i l'IVA (21%).

2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis han emès informe tècnic, en data 24 de febrer de 2023, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives" amb un valor estimat del contracte de 57.234,15€ que, amb el 21% d'IVA, de 12.019,17€, resulta un pressupost base de licitació de **69.253,32€**, l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat sumari.

3. L'informe tècnic, de 24 de febrer de 2023, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis, indica el següent: *"No és necessària la supervisió del projecte al ser el pressupost base de licitació, IVA exclòs, inferior a 300.000 euros i no afectar a l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat segons l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública"*.

4. L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses al projecte de Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives, que consisteixen en l'adequació de la cuina actual per realitzar el servei de cuina "in situ" i garantir les condicions requerides en matèria de funcionalitat, confort, seguretat i salubritat.

5. El pressupost base de licitació és de 69.253,32 €, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 57.234,15€; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 24 de febrer de 2023, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 68 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 24 de febrer de 2023, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, atès que les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, en data 24 de febrer de 2023, han emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes de maig de 2023. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu el juny de 2023. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu el mes de juliol de 2023. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre de 2023.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

## Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.

b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

c) El Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, de delegació de competència de l'Alcaldessa en els Tinents d'Alcaldessa i Regidors.

CODI DE VERIFICACIÓ	 024S 5K1N 3T56 5V6L 0326				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17100UY	DATA	31-03-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

d) El decret de l'Alcaldia núm. 3813/2023, de 21 de març, de nomenament i delegació de competències de la tercera tinenta d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
3. L'Alcaldesa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. En aquest procediment obert simplificat sumari s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica. Així mateix, tampoc es requereix la constitució de garantia, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la

determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa. 6) En el procediment obert simplificat sumari, que és el que resulta d'aplicació en la present licitació, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP. 7) En tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
11. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
12. L'òrgan competent per aprovar l'inici de licitació d'aquest contracte és la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 3813/2023, de 21 de març, en què se li deleguen les atribucions que s'especifiquen al Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, en relació a aquesta Àrea. En aquest cas, l'aprovació correspon a la Tinenta d'Alcalde esmentada, en tant que es tracta d'un contracte de valor estimat igual o superior a 15.000 € i igual o inferior a 100.000 €, IVA exclòs, i la seva durada no és superior a quatre anys.

### **Conclusions:**

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat "Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives", amb codi CPV 45210000-2, Treballs de construcció d'immobles, inclòs en l'expedient de contractació, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 024S 5K1N 3T56 5V6L 0326				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/10	DOCUMENT NÚM.	OBM17100UY	DATA	31-03-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Reforma de cuina de l'Escola Amadeu Vives				

2. La licitació d'aquest contracte d'obres, atès que el seu import estimat és inferior a 80.000€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, es substanciarà a través del procediment obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:
  - L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part del tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
  - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
  - El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.
  - S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
  - L'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.
  - No es requereix la constitució de garantia.
  - La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, excoent amb caràcter previ les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
4. La Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a la primera classificada que, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
5. Realitzada la comprovació esmentada i l'aportació de la documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.

6. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6, apartat g) de la LCSP.
7. L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde núm. 3813/2023, de 21 de març, en què se li deleguen les atribucions que s'especifiquen al Decret de l'Alcalde núm. 7579/2020, de 2 de novembre, en relació a aquesta Àrea. El decret de l'Alcalde núm. 7579/2020, de 2 de novembre, delega al Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior a 15.000 € i igual o inferior a 100.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

Del que se'n deixa constància als efectes oportuns, sens perjudici l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General, d'acord amb la Disposició Addicional tercera LCSP i amb l'informe 7-2019 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.