


CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ ANOMENAT "SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS DE FILTRACIÓ D'AIGUA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL"

Antecedents

L'Ajuntament de Sabadell disposa de 8 fonts de filtració d'aigua instal·lades a diferents equipaments, destinades al consum d'aigua filtrada i refrigerada per part del personal municipal. Aquestes fonts necessiten un manteniment anual per tal de garantir el bon estat de salubritat davant el seu ús.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell no disposa d'aquest tipus de material ni té la capacitat per mantenir les fonts, resulta necessari recórrer a les empreses que el poden subministrar i realitzar el manteniment de les fonts de manera periòdica.

Consideracions jurídiques

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'han d'incorporar el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particular (en endavant, PPTP), el contingut dels quals figuren als articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

Conclusions

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient de licitació anomenat "*Servei de manteniment de fonts de filtració d'aigua als equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell*" informem sobre les característiques generals que s'han de fer constar al PCAP i adjuntem, juntament amb aquest informe, el PPTP per les quals s'ha de regir l'execució del contracte.

1. Divisió en lots

No procedeix la divisió en lots del contracte perquè la divisió i realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, ja que es pretén, tal i com mostra el PPTP, un manteniment homogeni de totes les fonts. A més, el volum de

fonts és relativament baix com per a procedir a la seva divisió en lots, des del punt de vista funcional.

2. Objecte del contracte

Són objecte del contracte, i per tant estan inclosos en el preu d'adjudicació:

- La posada a punt inicial de 8 fonts de filtració d'aigua, a realitzar en el termini de 20 dies hàbils següents a l'acceptació del contracte per part de l'empresa adjudicatària.
- El manteniment i higienització anual de les fonts durant el primer mes del segon any del contracte.
- Totes les intervencions de revisió i reparació que siguin necessàries durant els dos anys de contracte.
- El recanvi de les peces que siguin necessàries substituir per la reparació de les fonts.
- Les hores de treball que dediqui el personal tècnic per tal de reparar la font o substituir les peces, així com el trasllat del servei tècnic.

Els equipaments municipals on es troben ubicades les 8 fonts de filtració d'aigua són els següents:


Manteniment 8 fonts de filtració d'aigua	Adreça dels equipaments	Quantitat de fonts
Edifici Catalunya (sala menjador 4a planta)	C/ del Sol, 1	1
Edifici Narcís Giralte (sala menjador planta baixa)	C/ Narcís Giralte, 72-76	1
Edifici Narcís Giralte (3a planta)	C/ Narcís Giralte, 72-76	1
Edifici Can Marcet (part exterior magatzem)	C/ Jacint Verdaguer, 32-34	1
Edifici Vapor Llonch	Cra. de Barcelona, 208	1
Edifici Escola Illa	C/ Manso, 2	1
Edifici Cal Molins	C/ dels Calders, 32	1
Edifici Jardineria Prat de la Riba (Viver Municipal)	C/ de Prat de la Riba, 104	1
	Previsió total fonts a mantenir:	8

L'empresa adjudicatària restarà obligada a complir amb tots els requeriments tècnics que preveu el PPTP i a seguir les pautes d'actuació que estableixin els serveis tècnics municipals.

3. Justificació de les necessitats i finalitats a aconseguir i insuficiència de mitjans propis.

Aquest contracte atén la necessitat de satisfer les demandes que es produeixen per tal de poder utilitzar les fonts de filtració d'aigua instal·lades a diferents dependències municipals, ja que actualment no existeix contracte de manteniment de les fonts i no es poden utilitzar. D'aquesta manera, es podrà garantir el bon estat de salubritat de les fonts.

Donat que dins les competències pròpies del servei de Serveis Generals i Compres es troba la contractació i gestió dels serveis abans exposats, es fa necessari donar curs al present expedient de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

L'Ajuntament de Sabadell no disposa de mitjans propis per portar a terme aquests serveis degut a que es tracta de serveis especialitzats que requereixen de coneixements tècnics específics.

4. Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte

En compliment a l'Article 201 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà comprovar en qualsevol moment de l'execució dels contractes que els contractistes compleixen amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que preveu el dret espanyol de la Unió Europea, i a tal efecte podrà sol·licitar-los documentació relativa a certificats de reciclatge de material afecte a la seva activitat social o econòmica, en punts verds o similar, com també informes relatius al compliment de les disposicions del conveni col·lectiu d'aplicació als treballadors i treballadores de les seves plantilles.

5. Classificació i Codi de l'activitat (CPV)

La contractació té els següents CPV:

Concepte	Codi CPV
Serveis de reparació i manteniment	50000000-5

6. Admissió de variants

En aquest contracte no s'admeten variants.

7. Tipus de contractació

Contracte de serveis

8. Tramitació i procediment

Procediment obert simplificat sumari.

9. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, pel que, tenint en compte que el servei d'aquest contracte s'estableix per un període de 24 mesos, el pressupost base de licitació és de

2.807,20€ (IVA inclòs), essent l'import corresponent a l'IVA de 487,20€, i la base imposable de 2.320,00€, segons el següent desglossament:

Descripció	Import sense IVA	Import IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Manteniment fonts de filtració d'aigua	2.320,00 €	487,20 €	2.807,20 €

El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres eventuais despeses s'adjunta a aquest informe i es correspondrà amb l'annex 2 del PCAP.

10. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el que figura a continuació:

VEC	Import Valorat
Pressupost base de licitació (sense IVA)	2.320,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	464,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0 €
Total del VEC	2.784,00 €


L'import de les modificacions del contracte previstes dintre del valor estimat inclou el 20% d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

El mètode de càlcul utilitzat per a la determinació del valor estimat ha estat en base a preus unitaris establerts segons preus de mercat, tenint en compte les necessitats que es preveuen.

11. Determinació del preu unitari

El preu del contracte es formula en termes de preu unitari, en funció del preu màxim per al tipus de servei detallat a l'apartat corresponent del PPTP, i que és el següent:

Concepte	<u>Base imposable</u>	<u>IVA (21%)</u>	<u>Tarifa màxima a licitar (IVA inclòs)</u>
Preu unitari anual manteniment font de filtració d'aigua	145,00 €	30,45 €	175,45 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

El preu unitari calculat inclou, a més dels serveis descrits en el PPTP, tots els costos i les despeses necessàries per a l'execució del contracte, també els relatius a l'aplicació de la normativa laboral, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; les càrregues fiscals i les despeses de taxes, arbitris i impostos; les despeses informàtiques, de comunicació, de transport, d'assegurança i d'emmagatzematge; i tots els costos de caràcter tècnic i administratiu. En conseqüència, s'entendrà que el preu ofert per l'empresa adjudicatària ha previst els conceptes relacionats i altres que calgui aplicar per garantir una òptima prestació del servei objecte de la contractació.

El preu unitari inclou la posada a punt inicial de les fonts i el seu manteniment i higienització anual, tal i com es detalla a la clàusula 1 del PPTP. També s'inclouen: el recanvi de totes les peces que siguin necessàries substituir per la reparació de les fonts, el seu trasllat fins les dependències municipals i el temps que dediqui el personal tècnic especialista per tal de reparar la font o substituir les peces.

El preu unitari indicat anteriorment és un preu màxim, de manera que l'oferta de les empreses licitadores pot igualar-lo i reduir-lo, però no superar-lo. L'IVA s'haurà d'indicar en partida independent.

En cas que el preu unitari de l'oferta sigui superior al preu unitari màxim de licitació, la proposta de l'empresa licitadora serà rebutjada i serà exclosa del procediment de licitació.

Quedaran excloses les propostes que no ofereixin tots els serveis previstos i/o que no s'ajustin als requeriments tècnics del PPTP.

El preu d'adjudicació del contracte vindrà determinat per la multiplicació del preu unitari proposat per l'empresa per les 8 fonts a mantenir. El resultat, al seu torn, es multiplicarà pels dos anys de contracte.

12. Existència de crèdit i forma de pagament

Per atendre la despesa d'aquest contracte hi ha crèdit suficient i adequat al pressupost municipal conforme el següent detall:

Exercici	Aplicació pressupostària	Total (IVA inclòs)
2023	504 9206 21302	1.122,88 €
2024	504 9206 21302	1.122,88 €
2025	504 9206 21302	561,44 €

13. Facturació

La facturació es realitzarà de la següent manera:

- durant l'any 2023: després de la posada a punt de les fonts i previ informe favorable realitzat pels serveis tècnics municipals, l'empresa adjudicatària emetrà factura per import total corresponent al 40% del preu d'adjudicació del contracte amb IVA inclòs
- durant l'any 2024: després del manteniment i higienització anual previst i previ informe favorable realitzat pels serveis tècnics municipals, l'empresa adjudicatària emetrà factura per import corresponent al 40% del preu d'adjudicació del contracte amb IVA inclòs.
- l'any 2025 durant el últim mes del contracte, s'emetrà factura per import corresponent al 20% del preu d'adjudicació del contracte amb IVA inclòs.

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Ajuntament de Sabadell d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

El preu es satisfarà prèvia presentació de la corresponent factura, emesa un cop satisfets els serveis sol·licitats, la qual haurà d'incloure l'IVA, reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, així com tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinat l'Ajuntament i haurà d'estar degudament conformada pel cap de Serveis Generals i Compres o la unitat administrativa que el pugui substituir.

Les factures s'hauran de presentar electrònicament i hauran de contenir com a mínim els continguts establerts als articles 6 i 7 del RD 1619/2012 i a més:

- Codi DIR 3 de la unitat tramitadora en el format.

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021869

- El número d'operació comptable definitiva que permetrà el reconeixement de l'obligació que serà informat pels serveis tècnics en el moment de realitzar la comanda.

Tots els serveis que contempla el PPTP restaran inclosos en el preu proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta econòmica, sense que cap d'aquests serveis puguin facturar-se per separat.


El preu unitari a aplicar serà el de l'oferta econòmica guanyadora que es multiplicarà pel número de fonts objecte del servei i per les anualitats del contracte, per determinar l'import d'adjudicació i el total a facturar.

14. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 2 anys, des de la data de signatura de l'acceptació de l'adjudicació per part de l'empresa adjudicatària.

15. Revisió de preus

Atenent a la naturalesa i a la durada d'aquest contracte, no s'aplicarà cap revisió de preus.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

16. Obligacions essencials del contracte

A més de les establertes en el PCAP tipus aprovat, tenen el caràcter d'obligacions essencials les següents:

1	L'acompliment estricte de totes les condicions i requisits del PPTP i de les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles els preus, que en cap cas poden ser superiors als preus màxims indicats a la clàusula 11 d'aquest informe tècnic.
2	La prestació de tots els serveis que constitueixen l'objecte del contracte.
3	El pagament dels salaris conforme a la legislació laboral i/o d'acord amb les condicions que recullin els convenis col·lectius que resultin d'aplicació.
4	De conformitat amb el que estableix l'article 211.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'incompliment de les obligacions amb caràcter essencial són causa de resolució del contracte.
5	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

17. Condicions especials d'execució

1	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials corresponents.
2	L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte. En aquest sentit, utilitzarà materials que siguin respectuosos amb el medi ambient i adoptarà bones pràctiques mediambientals durant l'execució del contracte, en referència al consum òptim d'aigua i energia. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària ha de complir amb tota la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental i d'eficiència energètica.
3	En matèria de condicions generals en matèria de personal, a part de les que resulten d'aplicació en la contractació pública i les que afecten als serveis a prestar, és necessari l'acompliment de les següents normes en l'execució del contracte: <ul style="list-style-type: none"> a) Declaració de Drets Humans de les Nacions Unides (ONU). b) Conveni sobre els Drets dels Nens. c) Convenis de l'Organització Internacional del Treball (OIT) ratificats per Espanya, dels que es destaquen: <ul style="list-style-type: none"> C001: Conveni sobre les hores de treball

	<p>C029: Conveni sobre el treball forçós.</p> <p>C100: Conveni sobre igualtat de remuneració.</p> <p>C104: Conveni sobre el descans setmanal.</p> <p>C111: Conveni sobre la discriminació (treball i ocupació).</p> <p>C138: Conveni sobre l'edat mínima.</p> <p>Normativa laboral aprovada i en vigor a l'Estat Espanyol</p>
--	---

18. Obligacions generals

Constitueixen obligacions generals del contractista, a més de les indicades al PPTP i del PCAP aplicable, les següents:

1	<p>L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat dels serveis que prestin. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a l'Ajuntament de Sabadell. El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament. Quan l'empresa adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'Ajuntament podrà exigir-los l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de serveis.</p>
2	<p>Col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a l'empresa adjudicatària. En aquest sentit, l'empresa haurà de designar un/a interlocutor/a amb capacitat professional a fi que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actui com a garantia del compliment de les obligacions contractuals. - Representi al contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència. - Organitzi tot el treball relacionat amb l'execució del contracte. - Rebi i faci complir les instruccions rebudes per part dels serveis tècnics municipals. - Col·labori en la resolució de les incidències que es plantegin. <p>A aquest efecte, l'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament el nom de la persona de contacte i un número de telèfon mòbil que haurà d'estar operatiu sempre que s'estigui realitzant una operació de relacionada amb l'execució del contracte. L'Ajuntament es reserva el dret de requerir la substitució d'aquesta persona representant, si s'escau.</p>


19. Subcontractació

Degut a la naturalesa única i indivisible de l'objecte de la prestació, la subcontractació no està permesa per aquest tipus de contracte.

20. Penalitats

Els incompliments següents comportaran la seva tipificació tal com segueix i se'ls aplicarà la penalitat sobre l'import del contracte (sense IVA) que també s'indica:

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
--------------	--------------------------	-----------

CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

1	Inobservança de requisits d'ordre formal establerts al PPTP i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada, i multes fins a l'3% del total del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada, i multes fins a l'3% del total del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Si l'empresa adjudicatària mantingués l'incompliment de les obligacions del PPTP i del PCAP, després del primer avís.	Greu	Fins el 5% del total del preu del contracte (IVA exclòs).
4	Si l'empresa adjudicatària mantingués l'incompliment de les obligacions del PPTP i del PCAP, després del segon avís.	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de qualsevol de les condicions que l'adjudicatari hagi ofertat en la seva proposició	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

21. Capacitat per contractar

No es fa cap reserva en relació a aquest contracte.

22. Solvència financera i tècnica

Atenent al valor estimat del contracte no és exigible als licitadors l'acreditació de la solvència financera i tècnica per participar en aquest procediment.

23. Criteris d'adjudicació

En compliment de l'article 145 de la LCSP, en el present contracte s'utilitza un únic criteri d'adjudicació, en tractar-se d'un contracte de serveis en el que les prestacions estan plenament definides i no és possible introduir modificacions de cap tipus en el contracte, essent, per consegüent, el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació.


D'altra banda, i donat que es tracta d'un procediment simplificat sumari, l'avaluació de les ofertes s'ha de realitzar per mitjà de criteris d'adjudicació quantificables per mitjà de la mera aplicació de fórmules establertes als plecs. Per tant, en aquest cas, tan sols hi ha criteri avaluable per mitjà de fórmula que permetrà comparar de manera efectiva, i en termes de transparència, proporcionalitat i igualtat, les proposicions presentades per empreses licitadores.

El criteri d'adjudicació que s'ha escollit per dur a terme l'adjudicació del present contracte donen acompliment a la normativa esmentada i suposen un equilibri entre la qualitat i el preu. D'aquesta manera, l'únic criteri d'adjudicació és el preu segon la fórmula següent:

23.1. Criteris d'adjudicació.

1	Millora del preu unitari màxim.	Relacionat amb el preu.	Fins a un màxim de 100 punts.
Total puntuació			100 Punts

Criteris avaluable mitjançant fórmula		Fórmula	Ponderació màxima (total 100 punts)
1.	<p>Millora del preu unitari anual màxim</p> <p>Es determina com a preu de licitació el preu unitari anual del servei sense IVA. L'oferta de preu unitari haurà de ser igual o inferior al preu de licitació, mai superior. S'haurà d'expressar en euros i com a màxim amb dos decimals. S'indicarà l'IVA de forma independent.</p> <p>L'oferta s'haurà de presentar segons el model previst en el PCAP i en el document de desglossament de preu unitari (model de l'Annex 4 del PCAP).</p> <p>Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu unitari definit com a preu de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.</p> <p>En el cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc, on consti un zero es considerarà que no s'ofereix el servei i la proposta quedarà exclosa.</p> <p>En cas que el preu unitari de l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació establert com a màxim, la proposta de la licitadora serà rebutjada i serà exclosa del procediment de licitació.</p> <p>La puntuació s'assignarà de forma proporcional a cada oferta segons la fórmula indicada.</p>	<p>La fórmula a aplicar serà la següent:</p> $P = PM * (OM / OL)$ <p>P: Puntuació obtinguda PM: Puntuació màxima OM: Oferta preu més baix OL: Oferta de preu del licitador</p>	Fins a un màxim de 100 punts.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

23.1.1. Millora del preu unitari màxim.

Descripció del criteri d'adjudicació:

Es valora la millora del preu unitari màxim del servei licitat.

La fórmula escollida per valorar l'oferta presentada per les empreses licitadores és la següent:

$$P = PM * (OM / OL)$$

P: Puntuació obtinguda

PM: Puntuació màxima

OM: Oferta preu més baix

OL: Oferta de preu del licitador

Justificació de la seva elecció

Atès que són diverses empreses que poden realitzar el servei objecte de la contractació, l'Ajuntament de Sabadell vol sotmetre a la lliure competència el preu unitari de licitació fent possible que les empreses licitadores presentin l'oferta econòmica que més s'ajusti a les seves possibilitats i interessos per aconseguir, d'aquesta manera, la millor proposta econòmica i afavorir els interessos municipals.

La millora del preu unitari no ha de suposar una rebaixa de la qualitat del servei. Per una banda, el preu màxim de licitació és preu de mercat susceptible de ser igualats o millorats; per l'altra, el PPTP preveu tots els requisits que cal respectar per garantir una prestació adequada i d'acord amb les necessitats dels diferents serveis municipals. En cas d'incompliment, l'empresa adjudicatària haurà de fer front a les sancions previstes en la contractació.

Amb la fórmula indicada l'empresa licitadora que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional.

La fórmula proposada respecta els principis elementals recollits a la Resolució número 542/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals:

- Ha d'atribuir una puntuació superior a l'oferta de preu més baix, sempre que l'oferta hagi estat admesa per no ser anormalment baixa.
- L'oferta de preu més alt ha de tenir atribuïda una puntuació menor.
- Ha de guardar una adequada proporció en l'atribució de punts a les ofertes intermèdies.

24. Criteris de desempat

Els criteris de desempat estan establerts a la clàusula 33.4 del PCAP.

25. Modificacions contractuals

Les modificacions previstes, que en cap cas superaran en la seva globalitat el percentatge màxim establert a la norma esmentada, que és del 20%, poden ser del tipus que es relacionen a continuació:

- Quan les necessitats reals del servei fossin superiors i requerissin una ampliació de crèdit, o inferiors.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris.

26. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els preus unitaris seran considerats anormalment baixos de manera independent després de l'aplicació dels següents paràmetres:

1	Si es presenta un licitador, els preus inferiors al 25% del preu base de licitació unitari.
2	Si es presenten dos licitadors, els preus inferiors en més del 20% a l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinat o determinats preus oferts siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica dels preus presentats. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinat o determinats preus oferts siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors al 10% de la mitja, les quals restaran excloses a efectes de càlcul de la mitja.


27. Garantia definitiva

Considerant el valor estimat del contracte i el tipus de procediment no s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

28. Responsabilitat civil

L'import mínim assegurat per l'empresa adjudicatària com a pòlissa de responsabilitat civil s'estableix en 2.700,00€.

29. Responsable del contracte

CODI DE VERIFICACIÓ	 3I3V 1U6V 4Q5Z 3R3H 0624				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2022/77	DOCUMENT NÚM.	SGC16I0133	DATA	07-09-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Contracte manteniment fonts filtració d'aigua				

La persona responsable d'aquest contracte és el cap de Serveis Generals i Compres.

30. Període de garantia del contracte

S'estableix un període de garantia de sis mesos des de l'endemà de l'acta de finalització del contracte, a plena satisfacció de l'Ajuntament de Sabadell.

31. Protecció de dades de caràcter personal

El present contracte no comporta tractament de dades personals, si bé el contractista es sotmet expressament al compliment de la normativa estatal, autonòmica i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, signant-se per ambdues parts el corresponent acord de confidencialitat que s'adjunta al present contracte.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Anna Torrico Conde
Tècnic Mitjà de Gestió

Xavier Burgos Barbero
Cap de Serveis Generals i Compres