


CODI DE VERIFICACIÓ	 2C3Y 1T1S 0D2N 2120 0B4R				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/150	DOCUMENT NÚM.	SEC17I02AA	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	16/05/2023 - Junta de Govern Local				

## ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 16 de maig de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

**Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'impermeabilització de l'Escola Concòrdia (Exp. OTU/2022/10).**

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 9 de novembre de 2020, va aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària d'iniciativa pública anomenat "**Impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals**".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i en data 15 de gener de 2021, finalitzat el termini sense que s'hagin presentat al·legacions, va quedar aprovat definitivament.
3. En sessió de 21 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació de l'obra per executar els lots 1, 2, 4, 5 i 6 de l'esmentat projecte tècnic.

Atès que no es disposava finalment de pressupost suficient per executar-los durant 2023, en sessió de 21 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de no adjudicar els lots 1, 2, 4 i 6.

En data 15 de febrer de 2023, el cap de la Secció d'Equipaments i la Cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins han emès informe, conclouent que, mitjançant la vinculació de diverses aplicacions pressupostàries s'ha aconseguit finançament per executar el Lot 4: Escola Concòrdia, entenent justificat que no subsisteixen les circumstàncies que van motivar l'acord de no adjudicació.

4. En data 16 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del **Lot 4: Escola Concòrdia** del projecte esmentat, incrementant el seu pressupost d'execució per contracte en 19.547,02 euros, una modificació inferior al 20% del pressupost aprovat inicialment, de 117.642,56 euros (IVA inclòs), en resposta al pas del temps i per actualitzar el projecte.

5. En data 4 d'abril de 2023, la cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments, va elaborar informe tècnic per iniciar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per l'execució del Lot 4: Escola Concòrdia, de l'esmentat projecte.

**L'objecte del contracte**, d'acord amb l'informe tècnic emès, és la contractació d'obres per solucionar els problemes de filtracions d'aigua que pateixen les cobertes de l'escola Concòrdia.

El **període d'execució** de l'obra és de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, el valor estimat del contracte és de 113.379,82 euros, i el pressupost de licitació global és de 137.189,58 euros, dels quals 23.809,76 euros corresponent a l'IVA (21%),

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte, **Lot 4: Escola Concòrdia** del projecte **Impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals**, en que l'actual impermeabilització de la coberta ha superat la seva vida útil, essent necessària la seva substitució per una de nova, per preservar i evitar que les humitats puguin accedir a l'interior dels edificis.


6. En data 19 de gener de 2023 el cap de la Secció d'Equipaments Municipals, va emetre informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments.
7. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, i modificats per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
8. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 18 d'abril de 2023, informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), , per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase A referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Relació comptable	N. Operació	Fase	Referència	Aplicació	Import	Text lliure
Q/2023/776	920230001510	A	22023004801	2023 215 3230 21200	137.189,58 €	Lot 4 Escola Concòrdia, projecte tècnic per la impermeabilització de cobertes diversos equipaments municipal OTU/2022/10

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C3Y 1T1S 0D2N 2120 0B4R				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/150	DOCUMENT NÚM.	SEC17I02AA	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	16/05/2023 - Junta de Govern Local				

- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara en endavant LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'objecte del Projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres la licitació del qual s'informa, té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.382.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per

part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.

- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
  - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
  4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.
  5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
  6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
  7. Atès el valor estimat de la licitació, superior a 100.000,00 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
  8. El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a la aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.


Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### ACORD:

**Primer. Aprovar** els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte d'obra del "**Lot 4 Escola Concòrdia, projecte tècnic per la impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals**", amb codi CPV 45261420-4.

**Segon. Aprovar** l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert simplificat**, amb un pressupost de licitació de **137.189,58 euros**, essent l'IVA del 21% per import de 23.809,76 €, i un valor estimat del contracte de **113.379,82 €**, amb un termini d'execució de 3 mesos, amb inici el dia següent a la signatura de les actes de comprovació de replanteig, entenent que no subsisteixen les circumstàncies que van motivar la decisió de la Junta de Govern Local, en sessió de 21 de novembre de 2022, de no adjudicar aquest lot en l'expedient iniciat el 21 de febrer de 2022.

Tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C3Y 1T1S 0D2N 2120 0B4R				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/150	DOCUMENT NÚM.	SEC17I02AA	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	16/05/2023 - Junta de Govern Local				

adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

**Tercer. Aprovar** la proposta d'autorització de la despesa per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, fiscalitzada limitada i positivament per la Intervenció municipal següent:

**Relació comptable :** Q/2023/776

**Import :** 137.189,58 euros

**Descripció:** Lot 4 Escola Concòrdia, projecte tècnic per la impermeabilització de cobertes diversos equipaments municipal

**Quart. Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

**Cinquè. Publicar** l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

**Sisè.** Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	POS OBRA PCAP + ANNEXOS (excepte QR) Lot 4 Coberta Escola Concòrdia	OTU17I00JD	0R451U363N552F6103GL
2	POS OBRA QR (annex 1 PCAP) Lot 4 Coberta Escola Concòrdia v5	OTU17I033G	1C2C116Q4X4U6U0G0IMO

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Farrés Falgueras, Marta  
ALCALDESSA  
16/05/2023 16:03

CABEZUELO VALENCIA, DAVID  
SECRETARI GENERAL  
17/05/2023 09:27