


CODI DE VERIFICACIÓ	 255N 5L38 3I29 6U2X 176A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/10	DOCUMENT NÚM.	OTU17100JF	DATA	25-01-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPT	POS OBRES IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES DIVERSOS EQUIPAMENTS EQM				

## Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obra "Lot 4 Escola Concòrdia, projecte tècnic per la impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals"

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 9 de novembre de 2020, va aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària d'iniciativa pública anomenat "Impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i en data 15 de gener de 2021, finalitzat el termini sense que s'hagin presentat al·legacions, va quedar aprovat definitivament.
3. En data 16 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del **Lot 4: Escola Concòrdia** del projecte esmentat, incrementant el seu pressupost d'execució per contracte en 19.547,02 euros, una modificació inferior al 20% del pressupost aprovat inicialment, de 117.642,56 euros (IVA inclòs), en resposta al pas del temps i per actualitzar el projecte.
4. En data 24 de gener de 2023, el cap de la Secció d'Equipaments Municipals, va elaborar informe tècnic per iniciar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per l'execució del Lot 4: Escola Concòrdia, de l'esmentat projecte.

**L'objecte del contracte**, d'acord amb l'informe tècnic emès, és la contractació d'obres per solucionar els problemes de filtracions d'aigua que pateixen les cobertes de l'escola Concòrdia.

El **període d'execució** de l'obra és de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, el valor estimat del contracte és de 113.379,82 euros, i el pressupost de licitació global és de 137.189,58 euros, dels quals 23.809,76 euros corresponent a l'IVA (21%),

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en que l'actual impermeabilització de la coberta ha superat la seva vida útil, essent necessària la seva substitució per una de nova, per preservar i evitar que les humitats puguin accedir a l'interior dels edificis.

5. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, i modificats per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara en endavant LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:


1. L'objecte del Projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres la licitació del qual s'informa, té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.382.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 255N 5L38 3I29 6U2X 176A				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/10	DOCUMENT NÚM.	OTU17100JF	DATA	25-01-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMPT	POS OBRES IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES DIVERSOS EQUIPAMENTS EQM				

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
  - La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
  - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
  4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.
  5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
  6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
  7. Atès el valor estimat de la licitació, superior a 100.000,00 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
  8. El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a la aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

## Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra anomenat "**Lot 4 Escola Concòrdia, projecte tècnic per la impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual.

El centre gestor es troba, sovint, subjecte a nombroses incerteses sobre les dates de validació dels altres òrgans que intervenen en la tramitació contractual. Així mateix, l'apertura del pressupost anual també implica incerteses pel centre gestor, que no sempre té una data clara en que podrà disposar del pressupost necessari per avançar en la tramitació de la licitació.

A tot això hem de sumar nombrosos canvis de criteri dins la corporació municipal, que en ocasions impliquen la retroacció de la tramitació sense previ avís, sotmetent al centre gestor a un procés d'assaig i error.

No obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Data d'adjudicació del contracte: abril de 2023.
- Data d'inici de l'execució material: maig de 2023.
- Data d'inici d'execució pressupostària: juny de 2023.
- Data final d'execució pressupostària: agost de 2023.

3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació d'obra anomenat "**Lot 4 Escola Concòrdia, projecte tècnic per la impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals**", mitjançant procediment obert simplificat, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Teruel Garcia, Aran  
TEC. SUP DRET  
25/01/2023 07:56