



## **ANNEX 2**

### **MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

En relació al pressupost base de licitació del contracte de serveis anomenat "Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de l'edifici del Mercat de la Creu Alta", es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer:

	Import IVA inclòs
<b>a) Costos directes <sup>1</sup></b>	
Subministrament d'aigua	5.400,00 €
Subministrament electricitat	70.000,00 €
Subministrament telèfon	1.000,00 €
Manteniments	31.000,00 €
Neteja	42.000,00 €
Servei de vigilants i personal auxiliar	79.200,00 €
Administració general	32.000,00 €
Promoció comercial	16.900,00 €
Assegurances responsabilitat civil	1.300,00 €
<b>TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES</b>	<b>278.800,00 €</b>
<b>b) Costos indirectes <sup>2</sup></b>	
Despeses generals d'estructura	5.576,00 €
Benefici industrial	5.687,52 €
<b>TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES</b>	<b>11.263,52 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)</b>	<b>290.063,52 €</b>

#### **Desglossament costos salarials, si s'escau:**

Conveni col·lectiu que s'ha pres com a referència:

(Aquesta indicació no prejutja el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.)

Categoria professional	Retribució salarial	Nombre de treballadors/es

<sup>1</sup> Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

<sup>2</sup> Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.