



ANNEX 2

MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte de serveis anomenat "Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de l'edifici del Mercat Central", es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer:

	Import IVA inclòs
a) Costos directes ¹	
Subministrament d'aigua	4.339,54 €
Subministrament electricitat	196.046,43 €
Subministrament telèfon	1.530,58 €
Manteniments	120.900,12 €
Neteja	116.805,89 €
Servei de vigilants i personal auxiliar	144.444,74 €
Administració general	63.613,03 €
Promoció comercial	149.944,53 €
Assegurances responsabilitat civil	3.657,35 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	801.282,21 €
b) Costos indirectes ²	
Despeses generals d'estructura	16.025,64 €
Benefici industrial	16.346,16 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	32.371,80 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	833.654,01 €

Desglossament costos salarials, si s'escau:

Conveni col·lectiu que s'ha pres com a referència:

(Aquesta indicació no prejutja el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.)

Categoria professional	Retribució salarial	Nombre de treballadors/es

¹ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

² Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.