

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació del present contracte serà la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A

2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Departament tècnic de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la redacció del **Pla Local d'habitatge del municipi de Sabadell (PLH), per als anys 2024-2030.**

El desenvolupament del Pla Local d'habitatge es portarà a terme en estricta col·laboració amb els grups de treball tècnics i de participació ciutadana que tindran l'objectiu de vetllar, en l'elaboració del pla, per un procés divers d'enriquiment tècnic, ciutadà i participatiu. El PLH haurà de concretar el contingut mínim que es determina al Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb el que estableix la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge.

3.2 Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:

L'anàlisi i revisió de l'estat de l'habitatge al municipi de Sabadell, així com, el diagnosi i el pla d'acció a proposar en un Pla Local d'Habitatge, requereix una dedicació plena, alhora que una visió crítica i imparcial. En tant que la prestació d'aquest servei requereix un alt volum de temps, alhora que una visió clara i imparcial de les actuacions, es considera necessària la contractació d'un equip extern, que pugui dedicar a aquesta tasca la quantitat d'hores que es necessiten sense comprometre l'operativa diària de la societat municipal.

En l'actualitat VIMUSA no disposa dels mitjans, els recursos tècnics, ni el personal amb coneixements específics en l'àmbit del contracte per a la realització dels serveis, entenent per tant, que la contractació és l'opció més eficient, eficaç, i que alhora, assegura una millor resposta a les necessitats detectades, tenint en compte l'alt volum d'hores que la prestació d'aquest servei requereix.

3.3 Divisió en lots: No.

Per la naturalesa de la prestació contractada és imprescindible per a la correcta execució dels treballs, que aquests s'executin en una sola unitat funcional de forma coordinada i amb una planificació global, no podent ser executada en unitats independents.

3.4 Tipificació del contracte: Contracte de serveis (art. 17 de la LCSP).

3.5 Codi CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

4. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES

5.1 DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet Habitatges Municipals de Sabadell, és el següent:

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 72.600,00.-€ - IVA inclòs
- Preu sense IVA : 60.000.-€
- Import de l'IVA al tipus del 21% : 12.600.-€

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

5.2.1 Pressupost base de licitació, sense IVA: 60.000,00 €

5.2.2 Pròrrogues possibles: No.

5.2.3 Modificacions contractuals previstes: No.

5.2.4 VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE: 60.000 €.- IVA EXCLÒS.

6 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

6.1. Aplicació pressupostària: El finançament del contracte s'ha de realitzar amb càrrec Al contracte programa 2019-2024.

7. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El lloc d'execució del contracte serà a la localitat de Sabadell.

8. DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Termini d'execució: El termini màxim d'execució i lliurament del Pla Local d'Habitatge serà de 12 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

9.1 ABONAMENT AL CONTRACTISTA

Els treballs es pagaran de la següent forma:

- 40 % dels honoraris a la signatura del contracte.
- 15% dels honoraris al lliurament del document de la 1ª fase.
- 15% dels honoraris al lliurament del document de la 2ª fase.

- 25% dels honoraris al lliurament del document de la 3ª fase.
- 5% dels honoraris, un cop realitzades les possibles correccions o esmenes per al tancament definitiu del document.

Finalitzada cada una de les fases, l'empresa adjudicatària presentarà la corresponent factura i, prèvia validació per part del responsable del contracte designat per VIMUSA, la factura es pagarà als 30 dies del seu venciment. A les factures corresponents, haurà de constar la referència del present expedient de contractació: LSEOS/2023/06.

9.2 REVISIÓ DE PREUS D'acord amb el que disposa l'art. 103 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

10.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis assenyalats per a la seva execució successiva.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'òrgan de contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques

pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Òrgan de contractació i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquest servei per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

10.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Són de compte de l'adjudicatari les despeses i impostos i els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

11. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ:

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada : NO

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT (article 159 LCSP)

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de Contractació, que serà l'òrgan competent per la valoració de les ofertes. La Mesa adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant la proposta que obtingui la millor puntuació en relació als criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

La Mesa de Contractació estarà constituïda per:

- a) El Director Tècnic de VIMUSA, o persona en qui delegui, el qual presidirà la Mesa.
- b) L' Adjunt a gerència de VIMUSA, o persona en qui delegui.
- c) Un representant de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell.
- d) Un representant del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Sabadell.
- e) El Director jurídic de VIMUSA, o persona en qui delegui, la qual actuarà en funcions de Secretaria de la Mesa.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la presidència i de la secretaria, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de les persones que la integren amb dret a vot. La Secretaria tindrà dret a veu però no a vot.

Als efectes de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li puguin ser precisos.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, TÈCNICA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La solvència econòmica i tècnica mínima exigida per participar a la present licitació serà la que es preveu a la **clàusula 26 del PCAP**.

Solvència econòmica:

De conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar disposar d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent al termini de presentació d'ofertes, amb una cobertura mínima de 100.000€**, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Acreditació: S'hauran d'aportar declaració responsable d'acord amb el model d'**ANNEX 2**.

Solvència tècnica o professional:

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar els **dos requisits de solvència tècnica** i professional següents:

- 1) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els deu (10) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Per acreditar la solvència necessària per participar, serà **imprescindible que un dels treballs realitzats sigui un Pla Local d'Habitatge d'un municipi de més de 50.000 habitants**.

Acreditació: Es presentarà una declaració responsable signada d'acord amb el model d'**ANNEX 3**.

- 2) **Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà**

mitjançant una relació nominal i que, en particular, haurà de comprendre el següent EQUIP MÍNIM:

L'equip professional estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- 1 Director, que haurà de complir amb els següents requisits:
 - Acreditar un títol universitari.
 - Acreditar l'autoria o coautoria d'un Pla Local d'Habitatges realitzat els últims 10 anys, *de municipis amb més de 50.000 habitants.*
- 1 Arquitecte superior.
- 1 Llicenciat/da o graduat/da en qualsevol titulació relacionada amb les ciències socials.
- 1 Llicenciat/da o graduat/da en qualsevol titulació relacionada amb les ciències socials.

No s'admet que una mateixa persona integri més d'un dels perfils professionals requerits, excepte en el cas de la direcció dels treballs que podrà ser realitzada per algun dels altres perfils exigits, sempre i quan s'especifiqui en l'oferta i compleixi els requisits exigits.

Acreditació: *El perfil professional de l'equip de treball es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format .pdf, o bé amb un certificat emès pel corresponent col·legi professional.*

L'experiència mínima requerida de la direcció de l'equip (autoria o coautoria d'un PLH de municipis en els últims 10 anys), s'acreditarà mitjançant certificat de l'Administració, que inclogui: el nom de la persona de la que s'acredita l'experiència; el nom del Pla local d'habitatge del que és autor o coautor; la data de lliurament, i l'ens local destinatari del pla o del programa.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELI o ROLECE, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

D'acord amb l'establert a la clàusula 29 del present plec, les proposicions hauran de contenir el següent format: SOBRE ÚNIC.

El contingut del **SOBRE ÚNIC** serà el següent:

- **Declaració responsable (Annex 1)**, degudament complimentada.
- **Declaració responsable solvència econòmica (RC) (Annex 2)**.

<ul style="list-style-type: none"> - Declaració responsable Relació de PLH realitzats (Annex 3). - Declaració responsable: relació nominal dels membres de l'equip (Annex 4), més la documentació acreditativa. - Justificant inscripció al RELI o ROLECE. - Pla Local d'habitatge, ja redactat. - Oferta econòmica (Annex 5) 		
<p>REGISTRE DE PRESENTACIÓ: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, disponible al perfil del contractant de la web de VIMUSA, i accessible a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat</p>		
<p>TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES: Els interessats podran presentar les seves ofertes en el termini indicat a l'anunci, a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci al Perfil del contractant.</p> <p><u>Dins del termini de presentació d'ofertes indicat a l'anunci de licitació, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.</u></p>		
<p>Adreça del registre i de la oficina VIMUSA: c/ Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell</p>		
<p>Telèfon: 93 745 79 10</p>		
<p>Adreça correu electrònic, per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: licitacions@vimusa.com</p>		
<p>Presentació sol·licituds: català o castellà</p>		
<p>Enllaços d'interès: Informació de la plataforma de contractació PIXELWARE:</p> <p>https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</p> <p>https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</p> <p>https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</p> <p>https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</p>		
<p>Contacte PIXELWARE suport al licitador: Dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27</p>		
<p>TERMINI MÁXIM DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: El disposat a l'anunci de licitació.</p>		
Obertura del sobre	Dia	Lloc
Obertura interna del sobre únic electrònic.	El sobre s'obrirà en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la data de finalització del termini de presentació de les ofertes.	Oficines de VIMUSA. Plataforma PIXELWARE.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Atès que l'objecte del contracte és la redacció del Pla Local d'Habitatge de la ciutat de Sabadell, pels anys 2024-2030, es consideren adients els criteris d'adjudicació disposats al present plec, i que són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICACIÓ OBJECTIVA (FINS A 100 PUNTS).

1. VALORACIÓ DE RELACIÓ DE PLANS REDACTATS (Fins a 25 PUNTS)

Els aspirants hauran d'incloure, com Annex 3, **una relació dels Plans Locals d'habitatge més significatius que hagin elaborat al llarg dels últims 10 anys de trajectòria professional**, i que hagin estat aprovats inicialment o definitivament.

S'acreditaran mitjançant declaració responsable del licitador i, en cas de ser adjudicatari mitjançant certificat emès per l'òrgan competent, o bé mitjançant i la còpia de l'anunci en el Diari o Butlletí Oficial corresponent amb l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge.

Fins a 25 punts:

- o 2,5 punts: Per PLH per municipis fins a 50.000 habitants
- o 5 punts: Per PLH per municipis de més de 50.000 habitants.

Nota.- No es tindran en compte i, per tant, NO ES VALORARAN els plans locals simplificats.

2. VALORACIÓ D'UNA MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP (Fins a 10 PUNTS)

Es valorarà la incorporació de professionals amb diferent titulació als membres de l'equip redactor mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics. S'assignaran els següents punts per l'aportació de cada un dels següents professionals llicenciats o amb un grau afí a ciències socials:

Fins a 10 punts:

- o 5 punts: Per llicenciat/da o grau afí a ciències socials.

Nota .- Només es valorarà la incorporació de professionals als membres de l'equip redactor mínim, si aquests disposen de títols acadèmics o habilitacions professionals DIFERENTS.

3. VALORACIÓ D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE JA ELABORAT (Fins a 30 PUNTS)

Els aspirants hauran d'incloure en el SOBRE, un **Pla Local d'Habitatge redactat per l'equip licitador al llarg de la seva trajectòria professional**, que hagi estat aprovat inicialment o definitivament.

D'aquest pla local, es valoraran les propostes d'actuacions concretes encaminades a augmentar l'oferta d'habitatge de lloguer o allotjament social d'una ciutat per tal de garantir el dret de l'habitatge.

Concretament, es valoraran aquelles actuacions programades a augmentar un mínim de 10 habitatges o 20 places d'allotjament. Les actuacions del mateix tipus es consideren com una única actuació als efectes de la valoració.

Actuacions a valorar, fins a 30 punts:

- 3 punts per actuació: Segons la relació següent:
 - Modificacions del planejament destinades a augmentar l'habitatge de lloguer
 - Canvi d'us o legalitzacions d'habitatges per a destinar-los a lloguer social
 - Promocions de sòl destinades a habitatge de lloguer
 - Promocions de sòl destinades a habitatge dotacional
 - Promocions de sòl destinades a habitatge d'allotjament públic
 - Expropiacions de sòls o d'habitatges per a causes d'interès social
 - Promocions d'edificis destinades a habitatge de lloguer
 - Promocions d'edificis destinades a habitatge dotacional
 - Promocions d'edificis destinades a habitatge d'allotjament públic
 - Adquisició d'habitatges per a tanteig i retracte
 - Adquisició d'habitatges del mercat privat per a destinar-los a lloguer social
 - Increment d'habitatges mitjançant la rehabilitació per a destinar-los a lloguer social
 - Altres mesures no assimilables a les anteriors destinades a augmentar el nombre habitatges destinats de lloguer social o d'allotjament.

4. VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA: (35 PUNTS).

Millora del pressupost de licitació disposat al **punt 5 del quadre de característiques**.

La millor oferta obtindrà el màxim de 35 punts, la resta, proporcional. La puntuació serà el resultat obtingut de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 35 \times (MO/OAV)$$

On:

P: puntuació obtinguda - MO: Millor Oferta (preu més baix) - OAV: Oferta a valorar.

17. GARANTIES

S'exceptua al licitador que resulti adjudicatari de la constitució de garantia definitiva, atès que per les característiques del contracte, s'entén que les obligacions contractuals s'exhaureixen amb la revisió, conformitat i pagament dels treballs realitzats.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE :

Es designa com a responsable del contracte al Cap del departament tècnic de VIMUSA, de conformitat amb l'establert a l'art. 62 LCSP.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

No es preveuen modificacions.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Si, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

21. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:

Import mínim assegurat: 100.000 €.

22. SUBCONTRACTACIÓ

SI, procedeix.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ D'ADJUDICACIÓ
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ
DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE LA CIUTAT DE SABADELL, PER ALS ANYS 2024-2030.**

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL	13
CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	13
CLÀUSULA 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	14
CLÀUSULA 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	15
CLÀUSULA 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	16
CLÀUSULA 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	16
CLÀUSULA 6. DIVISIÓ EN LOTS	16
CLÀUSULA 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	16
CLÀUSULA 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	16
CLÀUSULA 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	17
CLÀUSULA 10. EL PREU DEL CONTRACTE	17
CLÀUSULA 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	18
CLÀUSULA 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS	18
CLÀUSULA 13. DURADA DEL CONTRACTE	18
CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS	18
II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	19
CLÀUSULA 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	19
CLÀUSULA 16. REVISIÓ DE PREUS	19
CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	19
CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	21
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	21
CLÀUSULA 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ	21
CLÀUSULA 21. PENALITATS	22
CLÀUSULA 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	23
III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	23
CLÀUSULA 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT	23
CLÀUSULA 24. MESA DE CONTRACTACIÓ	24
CLÀUSULA 25. CAPACITAT PER LICITAR	24
CLÀUSULA 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	24
CLÀUSULA 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS	26
CLÀUSULA 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	26
CLÀUSULA 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	27
CLÀUSULA 30. ESMENA DE DOCUMENTS	30
CLÀUSULA 31. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	30
CLÀUSULA 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	31

CLÀUSULA 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.	33
CLÀUSULA 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	35
CLÀUSULA 35. GARANTIA	35
CLÀUSULA 36. ADJUDICACIÓ	36
CLÀUSULA 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	36

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	37
CLÀUSULA 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	37
CLÀUSULA 39. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	37
CLÀUSULA 40. CESSIÓ DEL CONTRACTE	37
CLÀUSULA 41. SUBCONTRACTACIÓ	38
CLÀUSULA 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	38
CLÀUSULA 43. RESOLUCIÓ	38
CLÀUSULA 44. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS	39
CLÀUSULA 45. RECURSOS I JURISDICCIÓ	41

ANNEXES:

- Annex 1: Declaració responsable.
- Annex 2: Declaració responsable RC.
- Annex 3: Declaració responsable: Relació de treballs realitzats.
- Annex 4: Relació nominal dels membres de l'equip.
- Annex 5: Oferta econòmica.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE LA CIUTAT DE SABADELL, PER ALS ANYS 2024-2030.

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

Règim jurídic específic:

El Pla Local d'Habitatge s'ha de redactar dins del marc del desenvolupament de les competències que la Constitució, l'Estatut de Catalunya i la legislació de règim local atorguen als ajuntaments per a dissenyar i desenvolupar polítiques i actuacions en matèria d'habitatge; i de la definició d'aquest instrument que es conté en la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge de Catalunya, parcialment modificada per la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica (DOGC 6035 del 30 de desembre de 2011) i, de manera complementària, en la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme aprovat

pel Decret legislatiu 1/2010 i el Decret 305/2006 de 18 de juliol per el que s'aprova el seu Reglament.

Per la seva banda, l'article 84 de l'Estatut de Catalunya estableix que els governs locals tenen competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

Pel que a la Llei del Dret a l'Habitatge, modificada per la Llei 9/2011, en el seu article 11 inclou als Plans Locals d'Habitatge entre els instruments de planificació i programació d'habitatge; i en el seu article 14 els defineix com els instruments que determinen les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueixen la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat.

També el Reglament de Llei d'urbanisme, en l'article 69.4, equipara el Pla Local d'Habitatge a la Memòria Social dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, sempre que continguin tots els aspectes relacionats en l'esmentat article.

L'Ajuntament de Sabadell, com a organisme competent per a dissenyar i desenvolupar polítiques i actuacions en matèria d'habitatge, i per tant, encarregat de la redacció del Pla Local d'Habitatge de la ciutat, va acordar en data 20 de juliol de 2023 mitjançant la Comissió de Seguiment del Contracte Programa, encomanar a la seva empresa municipal HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA), el desenvolupament dels tràmits corresponents per a la redacció del Pla Local d'Habitatge de la ciutat de Sabadell, per als anys 2024-2030.

Un cop finalitzat el procés de redacció, s'iniciarà la tramitació del document que s'haurà d'ajustar a allò que estableix la legislació de règim local respecte al règim de funcionament i l'adopció d'acords. Un cop esgotats els períodes d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana, l'aprovació del document correspon al Ple de l'Ajuntament.

Tal i com determina l'article 14.11 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge "Per concertar polítiques d'habitatge amb el Govern, l'ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del pla local d'habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li n'ha de trametre un exemplar. El referit departament pot requerir a l'ajuntament, de manera motivada, que amplii la documentació aportada o que modifiqui el pla atenent el compliment de la legalitat, les disponibilitats pressupostàries i la protecció d'interessos supralocals".

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en **l'apartat 1 del quadre de característiques**.

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat 2 del quadre de característiques**.

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a l'**apartat 15 del quadre resum** els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementaria, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les notificacions relatives aquest procediment, que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

L'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei assenyalat a **l'apartat 3.1 del quadre de característiques**.

La descripció, la infraestructura informàtica, les característiques dels béns i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari son les estipulades en el plec de prescripcions tècniques.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la indicada a **l'apartat 3.5 del quadre de característiques**.

Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat 3.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del present contracte no es dividirà en lots, conforme a la justificació i a les limitacions que figuren a **l'apartat 3.3 del quadre de característiques** i al corresponent informe justificatiu.

El contracte es tipifica de la forma prevista en **l'apartat 3.4 del quadre de característiques**.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

NO s'admeten variants, segons consta en **l'apartat 4 del quadre de característiques**.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en **l'apartat 5 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El pressupost base de licitació per a la realització dels treballs objecte de la present contractació es fixa en 72.600.00€. Essent 60.000,00€, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i 12.600,00€ en concepte d'IVA.

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 42.600,00€ que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 12.000,00€ que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria, programes necessaris, despeses col·legis professionals, etc.
- Benefici Industrial: 6.000,00€.

El preu del contracte és el preu d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat 5.3 del quadre de característiques** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, les eventuais pròrrogues i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, excepte IVA, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El finançament del contracte s'ha de realitzar d'acord amb el que consta en **l'apartat 6.1 del quadre de característiques**.

Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS

El termini total d'execució del contracte i els parcials, si és el cas, és el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

El còmput del termini s'iniciarà des de que l'adjudicatari obtingui tota la documentació necessària per la realització dels treballs.

El lloc de lliurament i/o execució de les prestacions serà el que s'estableix en **l'apartat 7 del quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques**.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és la que s'estableix en **l'apartat 8.1 del quadre de característiques** a comptar des de la signatura del contracte, prorrogable anualment fins al límit màxim establert en **l'apartat 8.2 del quadre de característiques**, si cap de les parts no manifesta el contrari amb dos mesos d'antelació al venciment de cada anualitat.

Això, no obstant, l'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei fins que un altre proveïdor es faci càrrec de la seva gestió.

Clàusula 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

licitacions@vimusa.com

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat 9.1 del quadre de característiques**.

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

Finalitzada cada una de les fases, el pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, prèvia validació de la mateixa pel responsable del departament de la interlocució tècnica dels treballs designat per VIMUSA, qui aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat . A la factura corresponent haurà de constar la referència del present expedient de contractació: LSEOS/2023/06

Clàusula 16. REVISIÓ DE PREUS

No cabrà la revisió de preus, d'acord al que estableix a l'**apartat 9.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades i a la resta de la normativa que estigui en vigor.

Així mateix, seran obligatòries per a l'empresa adjudicatària les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics.

L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte. L'esmentada acreditació, es farà mitjançant la comprovació de la documentació requerida a l'adjudicatari abans de la

prestació de serveis. Això no obstant, l'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment de la vigència del contracte els requisits abans esmentats.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de l'empresa municipal i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

Caldrà presentar una proposta de programa de treball, quan així s'estableixi expressament al plec de prescripcions tècniques, on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular el servei.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis de l'empresa municipal i la persona responsable del contracte, nomenant-se un COORDINADOR.

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'empresa municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clàusules del present plec i a **l'apartat 10.1 del quadre de característiques**.

El compromís de l'empresa adjudicatària d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a **l'apartat 10.2 del quadre de característiques**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP). Amb aquesta finalitat, el contractista haurà d'acreditar que té contractada una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 180.000.-€, d'acord amb l'indicat en **l'apartat 21 del quadre de característiques**.

Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ

Els empresaris que hagin formalitzat els contractes hauran de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte dels contractes. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

Clàusula 21. PENALITATS

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a **l'apartat 11 del quadre de característiques**.

En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

A més, el poder adjudicador podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials

del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l' incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència a l'empresa adjudicatària. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per al poder adjudicador, serà exigible la indemnització corresponent.

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'apartat 21 del quadre de característiques, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període de vigència del contracte.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en **l'apartat 12 del quadre de característiques**.

La licitació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte de serveis i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació.

La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant de la societat, al perfil del contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació és la que figura a l'**apartat 13 del quadre de característiques**, tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.

Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació el Secretari del consell d'òrgan de contractació del poder adjudicador o persona que delegui, que deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

De conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar disposar d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent al termini de presentació d'ofertes, amb una cobertura mínima de 100.000€**, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Acreditació: Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, d'acord amb el model d'**ANNEX 2**.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar els **dos requisits de solvència tècnica i professional** següents:

- 1) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els deu (10) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Per acreditar la solvència necessària per participar, és **imprescindible** que almenys un dels treballs realitzats sigui un Pla Local d'Habitatge d'un municipi de més de 50.000 habitants.

Acreditació: En fase de licitació es presentarà una declaració responsable signada d'acord amb el model d' **ANNEX 3**.

VIMUSA es reserva la facultat de sol·licitar, l'acreditació dels treballs disposats a la relació, en qualsevol moment, mitjançant certificat emès per l'òrgan competent, o bé mitjançant i la còpia de l'anunci en el Diari o Butlletí Oficial corresponent amb l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge.

- 2) A més a més, d'acord amb l'art. 90.1 b) i e) LCSP, per tal de complir amb la solvència tècnica requerida, els licitadors també hauran d'acreditar **disposar d'un equip tècnic format per, com a mínim, pels següents perfils professionals:****

- 1 Director, que haurà de complir amb els següents requisits:
 - Acreditar un títol universitari.
 - Acreditar l'autoria o coautoria d'un Pla Local d'Habitatges realitzat els últims 10 anys, en un municipi de més de 50.000 habitants.
- 1 Arquitecte superior.
- 1 Llicenciat/da o graduat/da en qualsevol titulació relacionada amb les ciències socials.
- 1 Llicenciat/da o graduat/da en qualsevol titulació relacionada amb les ciències socials.

No s'admet que una mateixa persona integri més d'un dels perfils professionals requerits, **excepte en el cas de la direcció dels treballs que podrà ser realitzada per algun dels altres perfils exigits**, sempre i quan s'especifiqui en l'oferta i compleixi els requisits exigits.

Acreditació: Per acreditar aquest extrem, els licitadors hauran d'aportar una relació nominal dels membres de l'equip (ANNEX 4), i la titulació de la qual disposen.

En aquest sentit, s'entén els **membres designats a la relació nominal com una adscripció de mitjans personals** a tots els efectes, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h).

Clàusula 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

Les empreses que es presentin al procediment de licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, segons especifica ***l'apartat 14 del quadre de característiques***.

D'acord amb el disposat a l'art. 159.4 a) LCSP, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i la d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que pugui realitzar la Mesa de contractació.

La inscripció en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (*Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)*), exigeix el contractista de presentar la documentació que hi figuri degudament actualitzada, sempre que es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i tècnica.

Clàusula 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de proposicions i sol·licituds de participació, es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell, posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre digital a l'adreça electrònica habilitada esmentada, en el termini i hora màxims que es determini **a l'apartat 15 del quadre resum i/o en el corresponent anunci de licitació.**

El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci en el mateix mitjà en què s'ha publicat la licitació.

La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

Els licitadors han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, número d'arxius i la connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat del licitador cerciorar-se de l'estat dels mateixos i preveure amb antelació suficient portar a terme la presentació d'aquella.

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, PIXELWARE ofereix un suport telefònic a través del telèfon 91 803 66 27 (disponible de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a soporte.licitadores@pixelware.com

Pel cas de presentació d'ofertes fora de termini establert als corresponents anuncis, si constés l'existència de problemes de naturalesa tècnica vinculada al normal funcionament de la Plataforma que impedis que una empresa presentés la seva oferta, per defecte, VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell requerirà informe tècnic de l'empresa proveïdora del servei (PIXELWARE, S.A.) a fi que es determinin els motius de tal situació, a fi de que per la Mesa de contractació s'adoptin les mesures oportunes, inclosa l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, si bé el desconeixement del licitador en l'ús de l'eina, problemes propis de connectivitat o problemes tècnics aliens a la Plataforma suposen l'exclusió del licitador, inclús en el supòsit de que el licitador/candidat s'hagués posat en contacte amb el suport tècnic.

L'esmentat informe tècnic s'incorporarà al corresponent expedient als efectes que procedeixin.

En cas que es detecti una discrepància entre els valors objectius que el licitador ha introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en que es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix,

la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Totes les proposicions es presentaran seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware i hauran d'incloure tota la documentació que es detalla en els apartats següents de la present clàusula, ja sigui per al sobre únic, dependent de si al procediment hi ha criteris només avaluables mitjançant fórmula o també criteris avaluables per mitjà de judici de valor.

Cada licitador podrà subscriure una única proposició, sense perjudici de les limitacions en relació a la presentació d'oferta pels lots, que si s'escau, s'estableix a **l'apartat 3.3 del quadre de característiques**, i no s'admetran variants ni alternatives, excepte que expressament s'indiqui a **l'apartat 4 del quadre resum**.

Les proposicions es presentaran en un sobre únic, ja que al present supòsit no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judici de valor.

Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

El contingut del **SOBRE ÚNIC** serà el següent:

- 1) La **DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT**, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 1** d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau, quan dos o més empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

2) **DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL (ANNEX 2).**

El licitador ha d'acreditar la solvència econòmica mínima **requerida a l'apartat 14 del quadre de característiques** i a la clàusula 26 del present Plec.

Per acreditar-ho, cal aportar un compromís de l'empresa licitadora de disposar, en cas de resultar adjudicatari, d'una assegurança de responsabilitat civil amb capital mínim assegurat no inferior de 100.000,00.-€, degudament signat electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat. D'acord al model que s'adjunta com ANNEX 2.

3) **DECLARACIÓ RESPONSABLE - RELACIÓ DE TREBALLS (ANNEX 3).**

El licitador ha d'acreditar la solvència tècnica mínima requerida **a l'apartat 14 del quadre de característiques** i a la clàusula 26 del present Plec. Per acreditar-ho caldrà aportar una declaració responsable, d'acord amb el model D'ANNEX 3.

4) **DECLARACIÓ RESPONSABLE - RELACIÓ NOMINAL DELS MEMBRES DE L'EQUIP (ANNEX 4).**

El licitador ha d'acreditar la solvència tècnica mínima requerida **a l'apartat 14 del quadre de característiques** i a la clàusula 26 del present Plec. Per acreditar-ho caldrà aportar una declaració responsable, d'acord amb el model D'ANNEX 4.

5) **JUSTIFICANT D'INSCRIPCIÓ AL RELI O ROLECE.**

6) **OFERTA ECONÒMICA (ANNEX 5)**

Que integrarà l'oferta subjecte a ser valorada de forma automàtica mitjançant la fórmula matemàtica indicada al punt 16 B) del quadre de característiques, en base a xifres o percentatges, degudament signada electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant, els licitadors poden optar per aportar indistintament, d'acord amb el previst a la referida clàusula, una acreditació de la classificació empresarial, de la inscripció al RELI (o ROLECE) o del compliment dels requisits de solvència aportant els documents establerts a la clàusula referida.

Clàusula 30. ESMENA DE DOCUMENTS

La Mesa de contractació, davant defectes esmenables, requerirà per mitjans electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres (3) dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, el servei tècnic entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres. En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades.

Clàusula 31. OBERTURA i EXAMEN DE PROPOSICIONS

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes es procedirà a l'obertura de les pliques, que es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE.

El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposicions no es realitzarà en acte públic. En tot cas, les dates d'obertura dels diferents sobres s'especificarà a l'anunci de licitació.

La Mesa de contractació, en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la finalització del termini de presentació d'ofertes i d'acord amb l'establert a l'art. 157.3 LCSP, procediran a l'obertura del SOBRE ÚNIC, seguidament verificaran que continguin la documentació establerta a la clàusula 29 del present Plec i es qualificarà la mateixa.

Si hi ha defectes en la documentació aportada, es requerirà als licitadors, per correu electrònic, per a que esmenin la documentació dins el termini màxim de 3 dies naturals.

A continuació, s'identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió, seguidament, es procedirà a la valoració de l'oferta presentada, aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació, aplicant els criteris de valoració objectius mitjançant la fórmula indicada. A continuació, el dia anunciat al perfil del contractant, la Mesa de contractació, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió, així mateix es donarà a conèixer la puntuació obtinguda als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Clàusula 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació serà la millor oferta qualitat-preu, segons el licitador que obtingui una major puntuació d'acord amb el criteris de puntuació següents, tenint en consideració el disposat a l'art. 145 LCSP i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Els criteris d'adjudicació del contracte són íntegrament objectius, els que figuren **l'apartat 16 del quadre de característiques**, i que s'expressen a continuació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ÍNTEGRAMENT OBJECTIUS (FINS A 100 PUNTS).

1. VALORACIÓ DE RELACIÓ DE PLANS REDACTATS (Fins a 25 PUNTS)

Els aspirants hauran d'incloure, com Annex 3, **una relació dels Plans Locals d'habitatge més significatius que hagin elaborat al llarg dels últims 10 anys de trajectòria professional**, i que hagin estat aprovats inicialment o definitivament.

S'acreditaran mitjançant declaració responsable del licitador i, en cas de ser adjudicatari mitjançant certificat emès per l'òrgan competent, o bé mitjançant i la còpia de l'anunci en el Diari o Butlletí Oficial corresponent amb l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge.

Fins a 25 punts:

- o 2,5 punts: Per PLH per municipis fins a 50.000 habitants
- o 5 punts: Per PLH per municipis de més de 50.000 habitants.

Nota.- No es tindran en compte i, per tant, NO ES VALORARAN els plans locals simplificats.

2. VALORACIÓ D'UNA MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP (Fins a 10 PUNTS)

Es valorarà la incorporació de professionals amb diferent titulació als membres de l'equip redactor mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics. S'assignaran els següents punts per l'aportació de cada un dels següents professionals llicenciats o amb un grau afí a ciències socials:

Fins a 10 punts:

- o 5 punts: Per llicenciat/da o grau afí a ciències socials.

3. VALORACIÓ D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE JA ELABORAT (Fins a 30 PUNTS)

Els aspirants hauran d'incloure en el SOBRE, un **Pla Local d'Habitatge redactat per l'equip licitador al llarg de la seva trajectòria professional**, que hagi estat aprovat inicialment o definitivament.

D'aquest pla local, es valoraran les propostes d'actuacions concretes encaminades a augmentar l'oferta d'habitatge de lloguer o allotjament social d'una ciutat per tal de garantir el dret de l'habitatge.

Concretament, es valoraran aquelles actuacions programades a augmentar un mínim de 10 habitatges o 20 places d'allotjament. Les actuacions del mateix tipus es consideren com una única actuació als efectes de la valoració.

Actuacions a valorar, fins a 30 punts:

- 3 punts per actuació: Segons la relació següent:
 - Modificacions del planejament destinades a augmentar l'habitatge de lloguer
 - Canvi d'us o legalitzacions d'habitatges per a destinar-los a lloguer social
 - Promoció de sòl destinades a habitatge de lloguer
 - Promoció de sòl destinades a habitatge dotacional
 - Promoció de sòl destinades a habitatge d'allotjament públic
 - Expropiacions de sòls o d'habitatges per a causes d'interès social
 - Promoció d'edificis destinades a habitatge de lloguer

- Promoció d'edificis destinades a habitatge dotacional
- Promoció d'edificis destinades a habitatge d'allotjament públic
- Adquisició d'habitatges per a tanteig i retracte
- Adquisició d'habitatges del mercat privat per a destinar-los a lloguer social
- Increment d'habitatges mitjançant la rehabilitació per a destinar-los a lloguer social
- Altres mesures no assimilables a les anteriors destinades a augmentar el nombre habitatges destinats de lloguer social o d'allotjament.

4. VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA: (35 PUNTS).

Millora del pressupost de licitació disposat al **punt 5 del quadre de característiques**.

La millor oferta obtindrà el màxim de 35 punts, la resta, proporcional. La puntuació serà el resultat obtingut de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 35 \times (MO/OAV)$$

On: P: puntuació obtinguda - MO: Millor Oferta (preu més baix) - OAV: Oferta a valorar.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra

oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors als que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com, si s'evidencia que les ofertes son anormalment baixes perquè vulnereu o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, nacional o internacional, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

La Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, després de l'acte telemàtic d'obertura del sobre, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a avaluar i classificar les ofertes per ordre decreixent; i emetre la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que es consideri la millor oferta en relació a la puntuació obtinguda, basat en el criteri qualitat-preu, i constatant que els licitadors no estiguin incursos en cap prohibició de contractar.

Així mateix la Mesa requerirà a l'empresa licitadora a qui ha estat proposada l'adjudicació per a què, dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar, acreditació de representació, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent (corrents de pagaments, assegurances RC). Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica, a través de l'email designat a l'efecte a la declaració responsable.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de les sessions de la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui i, si s'escau, dels informes tècnics requerits per aquesta, o bé els informes del servei tècnic del centre gestor, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 35. GARANTIA

D'acord amb el que preveu l'**apartat 17 del quadre de característiques** del contracte, ateses les prestacions contractades, s'eximeix a l'adjudicatari de la constitució de garantia definitiva.

Clàusula 36. ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la proposta d'adjudicació.

Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de l'obertura de proposicions. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a les clàusules 32 i 33 del present plec.

L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

L'inici dels treballs començarà des de la notificació de l'adjudicació; per la qual cosa els terminis comencen a computar a partir de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació.

Clàusula 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, l'òrgan de contractació queda facultat per exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

El responsable del contracte serà la persona indicada a **l'apartat 18 del quadre de característiques**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa adjudicatària immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 39. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, no es podrà modificar d'acord al previst a **l'apartat 19 del quadre de característiques**.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al empresa adjudicatària, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la empresa adjudicatària, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del empresa adjudicatària.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

Si la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte, conforme a l'article 309 de la LCSP.

Clàusula 40. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El empresa adjudicatària podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, d'acord al que preveu **l'apartat 20 del quadre de característiques**.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 41. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, excepte la direcció dels treballs, que ha de ser executada directament pel contractista principal per tal de vetllar pel correcte desenvolupament del contracte d'acord amb els articles 215.2.e) i 75.4 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a VIMUSA, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la voluntat de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud i solvència d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Clàusula 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte.

Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar a l'empresa adjudicatària la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si el poder adjudicador rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació per l'empresa adjudicatària de la factura.

Clàusula 43. RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l' incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L' impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l' incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.

En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritat en el temps.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

El procediment a seguir en cas de resolució serà el següent:

- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
- Si és d'ofici, es comunicarà a l'adjudicatari els fets que motiven la resolució i la qualificació de l' incompliment
- L'adjudicatari tindrà un termini de 5 dies hàbils per poder fer les seves al·legacions.
- Passat l'anterior termini, l'òrgan de contractació adoptarà l'Acord que correspongui, el qual tindrà efectes immediats des de la seva comunicació a l'adjudicatari, sense perjudici de les accions o reclamacions que procedeixin.

Clàusula 44. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 45. RECURSOS I JURISDICCIO

Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa.

Per la resta de qüestions, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a l'arbitratge de totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre les parts, en relació amb el present plec, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

Sabadell, setembre 2023.