


CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

## Informe tècnic justificatiu sobre la contractació per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer

### 1. ANTECEDENTS

El Servei d'Esports de l'Ajuntament de Sabadell, en el desenvolupament de les funcions que li han estat atribuïdes, té la competència municipal de gestionar equipaments esportius.

Per la seva magnitud, diversitat d'equipaments, complexitat, necessitat d'especialització i professionalitat, es va determinar la conveniència de gestionar el servei de bar de diversos equipaments esportius de Sabadell, mitjançant contractació amb empreses o entitats del sector.

És per això que amb aquests criteris de gestió especialitzada professional imprescindible per les característiques dels equipaments es va proposar l'inici de licitació per donar continuïtat a l'explotació dels serveis en la forma legalment procedent i en divisió per lots. En aquest cas l'objecte únic i exclusiu del contracte no era la gestió de la instal·lació esportiva, sinó l'explotació dels bars ubicats a cadascuna de les instal·lacions i que doni servei als usuaris de cada equipament esportiu.

La naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es van concretar en la necessitat de garantir el funcionament del servei de Bar dels següents equipaments:

- Lot 1: Piscina Municipal Ca n'Oriac
- Lot 2: Piscina Municipal Can Marcet
- Lot 3: Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer
- Lot 4: Complex Esportiu Municipal Sabadell Sud (inclosa piscina en temporada d'estiu)
- Lot 5: Pavelló Municipal del Nord
- Lot 6: Complex Esportiu Municipal de l'Olimpia (inclosa piscina en temporada d'estiu)

L'inici de l'esmentada licitació va ser aprovada per sessió de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2021 i en la sessió de 1 de juny de 2021 de la Junta de Govern Local es van adjudicar tots els lots excepte el número 3, que va quedar desert, per no haver-se presentat cap proposició.

En data 18 de maig de 2023, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència i Drets socials, mitjançant el decret 6762/2023, va aprovar l'inici de licitació del contracte anomenat "Gestió i explotació del bar ubicat al complex esportiu municipal Sant Oleguer"

per tal de donar cobertura a la necessitat no coberta per l'esmentat lot. Aquesta licitació, però, va ser declarada deserta mitjançant decret 10864/2023, de 27 de juliol.

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la gestió i l'explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer.

Adreça:  
Camí de Can Quadres, 179  
SANT OLEGUER  
08203, Sabadell

És un equipament de proximitat orientat al desenvolupament social, esportiu i comunitari, del Districte 1 i barris propers. També atractiu per a població de la resta de la ciutat, així com a la promoció de la vida associativa.

El Bar d'aquest equipament està situat a l'interior de la instal·lació i ha de mantenir i afavorir l'ànima esportiva, social i comunitària que dona la raó de ser a l'equipament, és un espai d'acolliment, divers i plural que complementa els serveis i activitats específics de les pistes i camps disponibles, on les relacions entre les persones són un dels seus objectius principals.

Objectius:

- Oferir un servei de Bar de qualitat orientat principalment als usuaris de les instal·lacions, les entitats i massa social i a la població del entorn més proper.
- Oferir un servei complementari a les diferents activitats del Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer.

L'objecte del contracte és la gestió i explotació del servei de Bar ubicat a l'equipament anomenat "Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer".

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.


A l'efecte del que disposa l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant RGLCAP), en aquesta contractació s'estableix la següent codificació:

CPV: 55410000-7 (serveis de gestió de bars).

El contractista realitzarà la prestació del servei d'acord amb les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

## 3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

El motiu que justifica la necessitat i idoneïtat de la present contractació, és la necessitat objectiva d'oferir als usuaris el servei complementari de bar, amb continuïtat i regularitat, com a mínim durant les hores que l'equipament està obert al públic.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

#### 4. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

El Servei d'Esports no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació de servei. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte, ni es realitzen directament pel servei d'Esports de l'Ajuntament de Sabadell.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents.

#### 5. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

Donades les característiques del contracte, no considerem adient la divisió per lots ja que dificultaria l'execució del contracte.

L'objecte del contracte és la gestió i l'explotació del bar del Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer per tal que doni servei als usuaris de l'equipament esportiu i queda justificat la no divisió de l'objecte el contracte en lots al no poder ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs.

#### 6. TIPUS DE CONTRACTE

D'acord amb l'article 25.1.b) de la LCSP es tracta d'un contracte administratiu especial, ja que l'objecte únic i exclusiu del contracte no és la gestió de l'equipament municipal, sinó l'explotació del servei de bar, ubicat a la instal·lació. L'esmentada explotació sí que té naturalesa administrativa perquè satisfà directament, en aquest cas, una finalitat pública competència de l'administració contractant (instal·lacions esportives). En conseqüència, es tracta d'un contracte l'objecte del qual no es subsumeix en cap dels contractes típics, però sí està vinculat al gir o tràfic específic de l'administració contractant i satisfà de forma directa o immediata una finalitat pública de l'específica competència de l'administració contractant.

Es proposa licitar aquest contracte administratiu especial per la Gestió i l'explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer pel **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**

## 7. CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Per tal de calcular el valor estimat del contracte, s'han tingut en compte els càlculs realitzats en el contracte inicial, 45-50/2021 Gestió i explotació dels diferents bars ubicats en diverses instal·lacions esportives municipals.

Es va computar l'import net de la xifra de negoci de servei de bar de les diferents instal·lacions esportives que eren objecte d'explotació d'acord amb el contracte, per la qual cosa es va fer servir l'estimació d'ingressos a obtenir d'acord amb els preus previstos, pel període de temps del qual era objecte, més les eventuais pròrrogues.

L'estimació del volum d'ingressos dels bars es fixava en funció del volum estimat d'usuaris de cada instal·lació, d'acord amb els registres d'assistència a les instal·lacions que disposa el Servei d'Esports. A més de les condicions físiques dels espais, la seva ubicació dins dels equipaments, la dotació tècnica existent i els horaris d'obertura i servei.

Per determinar-ne la quantia, es van considerar les condicions físiques de l'espai i la seva ubicació dins l'equipament, el número d'usuaris que té cada instal·lació i si compta o no amb cap mena de competència a l'entorn més proper, atesa les característiques d'aïllament en trama urbana de l'equipament (si és el cas), la dotació tècnica existent i els horaris d'obertura de cada instal·lació

Tenint en compte aquestes consideracions, es va calcular que un 20% (78 usuaris) de la mitjana d'usuaris diaris (388 usuaris / dia) de l'equipament utilitzarà aquest servei diàriament a raó de:

- 1,50 € (IVA exclòs) per persona durant 300 dies (10 mesos) per al Complex Esportiu Municipal de Sant Oleguer.

És necessari ajustar aquesta previsió a la durada del contracte que es planteja en el present expedient, del 2 de novembre de 2023 al 24 de juny de 2024, per un total de 236 dies.

Així que atenent que es preveu la mateixa quantitat d'usuaris/es, una lleugera pujada de productes bàsics, i la durada del contracte, establim finalment com a xifra de negocis:

236 dies de servei X 78 usuaris / dia X 1,50 euros / usuari = 27.612,00 €


Per tant, el valor estimat del contracte és de 27.612,00 €.

## 8. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació d'aquest contracte ve determinat pel cànon fix únic que el contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament.

Atenent a la viabilitat econòmica que més endavant s'analitzarà, i tenint en compte les dades econòmiques del darrers exercicis, s'estableix un cànon fix únic:

<b>Equipament Esports</b>	<b>Municipal</b>	<b>Cànon Fix</b>
Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer		1.000,00 € (Exempt d'IVA)

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

El cànon fix únic dels 236 dies de durada del contracte serà de 1.000 €.

En cas que la formalització del contracte es donés en una data posterior a la data d'inici prevista, es reduirà el cànon de manera proporcional a la reducció dels dies de vigència del contracte.

### **Establiment d'un preu màxim per a determinats productes bàsics**

Pel que fa als preus del productes, es fixen un preus màxims per a determinats productes de cafeteria i Bar, que es consideren productes bàsics. Els licitadors podran rebaixar els preus, però en cap cas podran excedir-se d'aquests preus. Els esmentats preus no podran ser objecte de revisió durant tota la vigència d'aquest contracte.

		Preu màxim, IVA exclòs
<b>Cafès / Infusions</b>		
	Cafè	1,30
	Cafè descafeïnat	1,30
	Tallat	1,40
	Cafè amb llet	1,60
	Té	2,00
<b>Begudes</b>		
	Aigua 50 cl	1,00
	Aigua 1,5 dl	1,50
	Aigua amb gas 50 cl	1,90
	Coca cola o equivalent	1,50
	Fanta o equivalent	1,50
	Altres refrescs	2,00
	Sucs envasats	1,80
	Cacaolat o equivalent	1,80
	Croissant	1,70

	Croissant de xocolata	2,00
	Donut o equivalent	1,50
<b>Entrepans</b>		
	Freds (gran)	4,50
	Calent (gran)	5,50
	Fred (petit)	2,50
	Calent (petit)	3,50
<b>Snacks</b>		
	Bossa patates fregides	1,50
	Palets de pa	1,80


### **Estudi viabilitat econòmica i règim econòmic del contracte:**

El pressupost de la contractació de l'Explotació, del funcionament Servei del Bar de les instal·lacions esportives de Sabadell, està realitzat en base a l'esquema de previsió de costos i ingressos anuals recollits al quadre final.

El càlcul de les diferents partides d'ingressos i despeses està determinat per les obligacions establertes al plec de condicions i l'estimació de l'ús del servei per part dels usuaris de la instal·lació esportiva i les possibilitats d'aprofitament previstes per part de l'empresa adjudicatària.

A més enumerem altres elements que incideixen en el pressupost:

- A l'estudi de viabilitat el cost del personal s'ha realitzat segons la plantilla mínima prevista al plec de condicions tècniques prenent com a referència l'Acord Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992) DOGC Núm. 8827 a data 5.1.2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.
- L'estimació del volum d'ingressos del bar es fixa en funció del volum estimat d'usuaris de la instal·lació, d'acord amb els registres d'assistència a les instal·lacions que disposa el Servei d'Esports.
- L'estimació de despeses per proveïments del bar és del 30% dels ingressos previstos.
- El marge empresarial s'ha calcula aplicant el 10 % dels ingressos sobre les vendes.
- El concepte "altres serveis" inclou les despeses per tributs, vestuari e imprevistos.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

## BAR Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer. PRESSUPOST D'INGRESSOS I DESPESES:

DESPESES		
Concepte		IMPORT ANUAL
Personal		10.803,91 €
Seguretat social i altres		3.281,10 €
Proveïments bar	30% 10 mesos	8.286,32 €
Altres despeses (impostos, vestuari, assegurança, incidències.....)		924,15 €
Cànon		1.000,00 €
Despeses generals		555,33 €
Benefici empresarial (% sobre vendes)	10%	2.761,20 €
	<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>27.612,00 €</b>

INGRESSOS		
Concepte		IMPORT ANUAL
Consumicions		27.612,00 €
	<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>27.612,00 €</b>

Base Càlcul:

Mitjana entrades: 388 Persones / Dia

20% Persones consum Bar / Dia: 78 X 1,50 euros / usuari X 236 dies de servei = 27.612,00 €

### 9. FORMA DE PAGAMENT DEL CÀNON

El cànon fix únic resultant es satisfarà en un pagament un cop finalitzat el contracte i en un màxim de 30 dies.

Aquest cànon podrà ser objecte de millora a l'alça pel contractista, com a criteri d'adjudicació.

No es preveu aplicació de cap mena de cànon variable, en funció dels beneficis anuals de contractista, ja que d'acord amb els resultats que es desprenen de l'estudi de viabilitat, els

beneficis nets s'ajusten estrictament al marge de benefici empresarial previst, no quedant altra mena d'import susceptible de ser atès com a cànon variable.

La manca de pagament del cànon facultarà l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions legalment exigibles.

El cànon supleix els preus públics per l'ocupació de domini públic, cosa que no eximeix l'adjudicatari de l'obligació d'haver de pagar tots els altres tributs municipals d'acord amb llurs ordenances reguladores.

## 10. DURADA DEL CONTRACTE

El bar del Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer està obert durant l'obertura al públic dels equipaments on s'ubica (temporada esportiva), i que no és de temporada d'estiu:

La vigència d'aquest contracte serà del 2 de novembre de 2023 al 24 de juny de 2024, amb un termini d'execució coincident amb la vigència del contracte. En cas que el contracte no es formalitzi en aquesta data, la vigència començarà a partir de l'endemà de la formalització del contacte.

Excepcionalment, es podrà executar aquest contracte, en moments puntuals davant d'esdeveniments extraordinaris que es desenvolupin en l'equipament, malgrat sigui fora de la temporada esportiva d'obertura dels equipaments, que hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament i es faran seguint les directrius dels serveis tècnics i amb compliment de la normativa vigent.

El termini d'execució es pot veure afectat per circumstàncies administratives, tècniques o per motius sanitaris o de prevenció sanitària.

## 11. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA


Serà necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica per poder dur a terme la gestió objecte de contractació.

L'acreditació de la **solvència econòmica i financera** es realitzarà mitjançant l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. El valor mínim exigint per sinistre serà 300.000,00 €. El mitjà d'acreditació serà el certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

El requisit de solvència econòmica proposat ha de permetre assegurar que l'empresa disposa de la cobertura necessària per a l'exercici de l'activitat professional corresponent al servei objecte del contracte.

Es requerirà, per acreditar la **solvència tècnica**, una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, als quals s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Pel cas d'empreses de nova creació, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, la solvència tècnica exigida serà la que preveu l'article 90.1h de la LCSP, conforme el qual el contractista haurà d'aportar declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, als quals s'adjuntarà la

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Els requisits de solvència tècnica proposats son els que permeten assegurar que l'empresa que realitzi el servei objecte del contracte ho farà amb garantia.

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Aquesta contractació es configura en diverses fase d'acord amb l'article 146.3 de la LSCP.

Els criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte són els següents:

### **Criteris de quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (25 punts)**

S'aportarà una memòria explicativa de la gestió i explotació del bar. Es valoraran els recursos i mitjans materials que s'empraran en el servei, així com els mitjans personals amb que es comptarà per a l'explotació del servei de bar.

En el sobre B referit als criteris avaluable mitjançant judici de valor no s'hi podrà fer referència, directa ni indirectament d'aspectes econòmics que puguin avançar la informació relativa al contingut del sobre B. El licitador que incorri en aquesta circumstància serà automàticament exclòs del procediment de contractació.

Projecte de gestió..... **fins a 25 punts**

- Per tal d'assegurar un servei de qualitat resulta imprescindible que l'entitat licitadora mostri un coneixement exhaustiu dels productes habituals en el mercat així com les diferents possibilitats gastronòmiques del sector i del món esportiu. Per aquest motiu, es demana la presentació d'un projecte i catàleg de productes que anirà en funció de la oferta i la demanda del servei. S'haurà de detallar en un catàleg de productes la qualitat, la procedència, la varietat, les necessitats especials del públic objectiu, proposta de serveis als col·lectius (menús, dinars familiars, etc.), així com altres iniciatives que promoguin l'espai ..... Fins a 10 punts
- Per tal d'assegurar una bona execució del servei mitjançant la presència, en tot moment, del personal adequat, es valorarà la presentació d'un organigrama de l'empresa, especificant la part d'aquest que correspongui al personal que hi prestarà el servei. (horaris i torns, sistema de suplències i definició de funcions

generals i específiques de cadascun dels llocs de treball) .....  
Fins a 4 punts

- Per tal d'assegurar un servei a l'usuari sempre que el bar estigui tancat al públic (els mesos de juliol i agost i durant els matins de la temporada esportiva), es contemplarà la possibilitat de dotar a la instal·lació de màquines de *vending* accessibles al públic. La empresa licitadora presentarà una proposta d'un servei de *vending* amb una relació de productes i begudes així com altres varietats que consideri ..... Fins a 4 punts
- Per tal de garantir espais nets i segurs pels usuaris i usuàries i propis treballadors, el licitador haurà de presentar en el projecte la descripció de tasques diàries, setmanals i mensuals de neteja i desinfecció dels espais i materials cedits i en ús, així com els manteniments obligatoris i reglamentaris segons normativa del sector..... Fins a 5,5 punts
- Per tal de garantir sistemes de sostenibilitat mediambiental, el licitador haurà d'enumerar les diferents mesures amb les que proposarà treballar tals com: mesures d'estalvi i eficiència energètica. .... Fins a 1,5 punts

A l'hora de valorar la memòria explicativa de la gestió i explotació del bar es tindrà en compte la inclusió de tots els punts anteriorment descrits, en concret, el grau de concreció i detall dels diferents apartats, la coherència, i la adequació dins del global del projecte, així com el fet de justificar-ho i acreditar-ho documentalment.

Aquesta contractació es configura en diverses fases d'acord amb l'article 146.3 de la LSCP.

Es requerirà obtenir un mínim de 12,5 punts en la valoració dels criteris de qualitat.

En conseqüència, no s'obrirà el sobre C (criteris avaluable mitjançant fórmula) respecte d'aquelles propostes la valoració del criteri de qualitat de les quals no obtinguin un mínim de 12,5 punts.

### **Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (75 punts)**

Millora econòmica del cànon fix del contracte ..... **fins a 75 punts**

Valoració segons fórmula:  $P = 75 \times (OF / OM)$


- P: puntuació obtinguda.
- OM: Oferta més alta (proposta de cànon fix més alt).
- OF: oferta del licitador.

El licitador haurà d'identificar l'import del cànon fix en euros i dos decimals, sense que en cap cas pugui ser inferior al cànon mínim fixat.

En el sobre B, els licitadors hauran d'aportar un llistat dels preus oferts pels productes bàsics especificats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, els quals no podran ser superiors als preus estipulats en l'esmentat annex.

Es podrà declarar deserta la licitació si cap oferta s'ajusta a les previsions d'aquests criteris d'adjudicació.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Amb el projecte de gestió es pretén valorar els recursos i mitjans materials que s'empraran en el servei, així com els mitjans personals amb que es comptarà per a l'explotació del servei de bar, per assegurar un servei de qualitat, una bona execució del servei mitjançant la presència del personal adequat, per tal de garantir espais nets i segurs pels usuaris/es i propis treballadors i d'assegurar el manteniment del material i espais.

### 13. PARÀMETRES D'ANORMALITAT DE L'OFERTA

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1. En relació al preu ofert, entès com a millora econòmica del cànon fix del contracte, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres establerts a continuació, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui superior al cànon que figura als plecs de la licitació en més del 25%.
- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més del 20% a l'altra oferta
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més reduïda quan sigui inferior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'increment del cànon proposat superior al 25%.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin superiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de major quantia.

## 2. En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris.

- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  
 $P1 + P2 + P3$ ,  
essent,  
P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  
P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  
P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3
2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):  
 $MA = (P1+P2+P3) / 3$
3. Conclusió:
  - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).
  - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

## **14. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA**


La garantia definitiva serà del 5% de l'import del cànon (IVA exclòs).  
No s'admet retenció en el preu.

## **15. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia serà coincident amb la vigència del contracte.

## **16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte s'executarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

## 17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE


- a) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Es portarà a terme una tasca de supervisió per part de personal municipal per tal de comprovar que l'adjudicatari utilitza que els residus generats es dipositen en els contenidors corresponents mitjançant l'ús de boses de colors.
- b) Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials. Es portarà a terme una tasca de supervisió per part de personal municipal per tal de comprovar que el personal adscrit al contracte està equipat de manera adequada per a les tasques a desenvolupar, i que no s'utilitzin productes potencialment perjudicials per a la salut.
- c) En relació amb el desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst en el Reial Decret 171/2004, de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte. L'ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència, si és el cas.

## 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS

- a) Seran obligacions essencials del contracte les definides com a tals a la clàusula 17 del Plec de Condicions Administratives Particulars.
- b) No es permetrà la instal·lació de cap classe de màquina de joc o atzar.
- c) El contractista està obligat al pagament del cànon fix únic d'aplicació vigent d'acord amb la seva proposició, de conformitat amb els terminis i forma establerts; així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment ordinari de la maquinària, mobiliari i bens adscrits al servei de bar.

## 19. ALTRES OBLIGACIONS

- a) L'adjudicatari expendrà al públic els béns de consum autoritzats per aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higiènic-sanitàries necessàries de conformitat amb la normativa legal vigent i el previst al plec de prescripcions tècniques.
- b) Serà d'aplicació obligatòria tota normativa vigent que pugui afectar als consumidors i usuaris del servei objecte del contracte.
- c) Pel que fa als preus del productes, es fixen uns preus màxims, de conformitat amb l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques per a determinats productes de cafeteria i bar, que es consideren productes bàsics. Els licitadors podran rebaixar els preus, però en cap cas podran excedir-se d'aquests preus. Els esmentats preus no podran ser objecte de revisió durant tota la vigència d'aquest contracte.
- d) Els preus han d'estar exposats en tot moment en lloc visible i llegible pels usuàries. El contractista col·locarà rètols informatius al públic usuari respecte la prohibició de venda de productes alcohòlics i de tabac als menors de 18 anys així com l'horari del serveis.
- e) Serà a càrrec del contractista la neteja de tot el recinte del bar i tota la dotació dels diferents espais (magatzems, terrasses, taules, cadires, etc.), així com de tots els béns que s'adquireixin per al compliment objecte del contracte. També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat del bar. De la mateixa manera, el contractista haurà d'assumir al seu exclusiu compte, el servei de neteja dels diferents espais destinats al pícnic, terrassa i annexes posats a la seva disposició, així com el mobiliari i maquinària.
- f) Caldrà que es contempli un servei de neteja permanent durant l'horari d'obertura al públic de les instal·lacions cedides al gestor que garanteixi un correcte manteniment d'aquestes.
- g) L'adjudicatari realitzarà l'adquisició del mobiliari i elements que necessiti per al funcionament del servei i se n'encarregarà del seu bon estat de manteniment i reposició en cas necessari. Completarà al seu càrrec la dotació d'estris, maquinària i altres elements que l'adjudicatari necessiti per a la correcta prestació del servei. A l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques es detalla l'inventari.
- h) El contractista presentarà, a la finalització de la vigència del contracte un balanç de gestió que inclourà com a mínim:
  - ✓ El model de declaració 100 de l'IRPF en cas de ser persona física, corresponent a l'exercici 2023.
  - ✓ El model 390 de resum anual de declaració de l'IVA, corresponent a l'exercici 2023 i el model 303 corresponent al primer i segon trimestre de 2024.
  - ✓ El model 200 de l'impost impost de societats, en cas de ser una societat, corresponent a l'exercici 2023.
  - ✓ La declaració jurada dels resultats econòmics presentats.
  - ✓ La Memòria en relació amb la gestió del servei on consti el detall i la valoració de les activitats realitzades, els horaris del servei efectuat i el balanç econòmic.
- i) Totes aquelles que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

## 20. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del valor estimat del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
La falta de respecte, la intolerància, la discriminació, o qualsevol altre comportament inadequat per part del personal adscrit a l'execució del contracte envers als usuaris del servei i/o treballadors de les instal·lacions/activitats.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del valor estimat del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
L'incompliment total o parcial pel contractista de les prohibicions establertes legalment o en els plecs reguladors d'aquesta contractació, i que no siguin qualificats com a molt greus. Així com l'omissió d'actuacions que fossin obligatòries de conformitat amb la llei o els plecs reguladors i que no siguin qualificats com a molt greus.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% fins al 5% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
El cobrament als usuaris de preus que excedeixen dels preus màxims per productes bàsics especificats en l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% fins al 5% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
L'incompliment dels terminis d'explotació i gestió del servei o la interrupció injustificada en l'execució del servei.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% fins al 10% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
L'incompliment del pagament del	Molt greu	Es sancionarà amb multes

<p>cànon estipulat en els plecs reguladors dins dels terminis estipulats a l'efecte i de conformitat amb la proposició presentada per l'adjudicatari.</p> <p>Així mateix, l'incompliment del projecte de gestió que hagi presentat el contractista com a criteri d'adjudicació.</p>		<p>des del 5% fins al 10% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.</p>
<p>L'incompliment de les obligacions essencials i condicions especials d'execució fixats en aquest plec.</p>	<p>Molt greu</p>	<p>Es sancionarà amb multes des del 5% fins al 10% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.</p>

Pel que fa a la graduació de les penalitats concretes a imposar en un cas concret, l'òrgan de contractació s'estarà als criteris següents:

- La reincidència en la comissió de l'incompliment en qüestió.
- La intencionalitat en que s'hagués comès l'incompliment.
- L'abast dels danys i perjudicis realment soferts.

## 21. REVISIÓ DE PREUS

No s'escau revisió de preus.

## 22. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 300.000 € per sinistre.

## 23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és la Cap de Secció d'instal·lacions esportives, Sra. Ana Simancas Genicio.

## 24. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE


No es preveu modificació del contracte.

## 25. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació respecte a qualsevol part del contracte.

## 26. CESSIÓ

No s'autoritza la cessió.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V62 4D6M 0F2M 366K 0DTN				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2023/426	DOCUMENT NÚM.	ESP17I03RR	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Contractació administrativa especial per la gestió i explotació del bar ubicat al Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer				

## 27. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

De conformitat amb l'article 59 del Conveni Col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya, no correspon la subrogació del personal donat que no concorre cap dels supòsits previstos a l'esmentat article.

Per tot això:

**ES PROPOSA** que duguin a terme els tràmits oportuns per tal d'iniciar la tramitació del contracte administratiu especial que té per objecte la gestió i explotació del bar del Complex Esportiu Municipal Sant Oleguer, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb una vigència des del 2 de novembre de 2023 (o des de l'endemà de la data de formalització, en el seu cas) fins al 24 de juny de 2024.

Sabadell, a data de la signatura electrònica