









## I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per per preus unitaris/componentes de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

## J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100%	54.716,20€		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	401/9331/21300 o la que es determini				8.207,43 €
2024	209/3321/21300 o la que es determini				5.471,62 €
2024	209/3330/21300 o la que es determini				2.735,81 €
2024	308/3370/21300 o la que es determini				2.735,81 €
2024	210/3420/21300 o la que es determini				8.207,43 €
<b>2024</b>	<b>TOTAL 2024</b>				<b>27.358,10 €</b>
2025	401/9331/21300 o la que es determini				7.523,48 €
2025	209/3321/21300 o la que es				5.015,65 €



	determini				
2025	209/3330/21300 o la que es determini				2.507,83 €
2025	308/3370/21300 o la que es determini				2.507,83 €
2025	210/3420/21300 o la que es determini				7.523,48 €
<b>2025</b>	<b>TOTAL 2025</b>				<b>25.078,27 €</b>
2026	401/9331/21300 o la que es determini				683,95 €
2026	209/3321/21300 o la que es determini				455,97 €
2026	209/3330/21300 o la que es determini				227,98 €
2026	308/3370/21300 o la que es determini				227,98 €
2026	210/3420/21300 o la que es determini				683,95 €
<b>2026</b>	<b>TOTAL 2025</b>				<b>2.279,83 €</b>
<p>Forma de pagament: - El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.</p> <p>El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.</p>					

## K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys
<p>Inici previst de la prestació contractual: L'inici de la durada serà en data 1 de gener de 2024 o, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.</p>
<p>Terminis parcials d'execució:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Indicació terminis parcials: Detall dels terminis parcials establerts: Les actuacions correctives tindran el temps de resposta previst en l'apartat 3.2 del PPT: Molt urgents, una hora. Urgents, vuit hores. Normals, setanta-dues hores.</p>



Pròrrogues previstes:

SI  NO

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

#### L. REVISIÓ DE PREUS

SI  
 NO

Fórmula:

#### M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI  NO

#### N. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin experiència demostrable en treballs de reparació d'equips i instal·lacions d'imatge i so.  
Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada.
2. Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques.  
Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3. El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.

#### O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.  
Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels tècnics municipals.







**S. COMPOSICIÓ DE LA MESA -----**

**T. CAPACITAT PER LICITAR**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació: Cal disposar del certificat d'acreditació per realitzar treballs elèctrics de Baixa Tensió amb organisme de Control Autoritzat en el Registre d'Agents de la Seguretat de Catalunya (RASIC) i acreditat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) amb l'àmbit reglamentari del RD 842/2002 (apartat 3.5 PPT)	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:		

**U. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p><b>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 24.871 €</b></p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat</p>	Declaració responsable





Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

## V. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA	CLASSIFICACIÓ	GRUP P	SUBGRUP 3	TIPUS DE SERVEI Conservació i manteniment d'edificis	CATEGORIA 1
Habilitació professional o empresarial: -----		Detall de l'habilitació: -----			

## W. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

## X. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

## Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

### 1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs)

54.716,20 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu atès la consideració de límit màxim de despesa.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre el pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa



presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

**La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.**

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu, normatiu i control remot i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	
La totalitat del pressupost base de licitació és per manteniment correctiu.	54.716,20 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa).

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

**2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)**

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts
- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric: 10 punts





	<p>P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3</p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 &gt; MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

#### AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

#### BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals

#### CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

#### DD. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de  
Manteniment d'Equipaments  
Municipals

Vist i plau,  
La cap de servei d'Intervencions en  
l'Espai Urbà i Manteniment  
d'Equipaments

Vist i plau,  
La coordinadora d'Espai Urbà  
Acció Territorial i Participació

Ruiz Nuñez, Francisco Javier  
CAP SECCIÓ EQUIPAMENTS  
31/08/2023 14:32

Lopez Herrero, Cristina  
Cap del Servei d'Intervencions en  
l'Espai Urbà i Manteniment

Vilarrubi Marmol, Eva  
Coordinadora d'Espai Urbà, Acció  
Territorial i Participació  
31-08-2023 22:09

Fco. Javier Ruiz Núñez

Cristina López Herrero

Eva Vilarrubí Marmol