

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

Codi d'edifici: EEE027

CONTRACTE D'OBRES - PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT:

“MILLORES DE CONFORT TÈRMIC A L'ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME”

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactors de la memòria tècnica: tècnics municipals del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals		
Data d'aprovació memòria: 19/07/2023	Data de supervisió: No hi ha supervisió, atès que aquest projecte comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i consegüentment no és igual o superior a 500.000 €) i no afecten a l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, als efectes de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública de Catalunya i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva.	Data de replantejament de la memòria: 21/07/2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

L'objecte d'aquesta memòria tècnica és proposar les següents millores pel condicionament tèrmic de l'escola bressol Joaquim Blume:

<ul style="list-style-type: none"> - Instal·lar sistema de bioclimatització en els següents espais : <ul style="list-style-type: none"> • Dues aules de 1-2 anys. • Tres aules de 2-3 anys. • L'Espai familiar. - Instal·lar sistema d'aire condicionat en els següents espais: <ul style="list-style-type: none"> • Una aula 1-2 anys. • Una aula de 0-1 anys. • El despatx de Direcció i la Sala de professors. - Millorar la transmitància tèrmica de l'envolvent en l'aula situada en el tester Est de l'edifici, col·locant un extradossat amb aïllament tèrmic a la cara exterior de la façana. - Ampliar la finestra del despatx de direcció per millorar la ventilació natural de l'espai. 	
Contracte mixt:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 45350000-5.	Descripció CPV: Instal·lacions mecàniques.
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>Les escoles bressol, degut al seu ple funcionament durant els mesos de juny i juliol, han de fer front a condicions climàtiques extremes de calor. Aquesta situació es veu agreujada pel fet que es tracta sempre d'equipaments que es desenvolupen en planta baixa. Els edificis no són capaços de donar una resposta eficient a les sol·licitacions i pateixen de sobreescalfament a les aules i espais comunitaris que en dificulten el normal funcionament.</p> <p>Les actuacions que es plantegen pretenen solucionar el problema d'excés de calor descrits, mitjançant la implementació de sistemes de bioclimatització ecològica a les aules, millores en la ventilació natural dels espais i mitjançant sistemes de refrigeració dels espais més necessitats.</p>
<p>Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:</p> <p>Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS

<p>Possibilitat de licitar per lots:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:</p> <p>La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.</p> <p>És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.</p>

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

<p>Admissió:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Elements:</p>
<p>Condicions:</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
52.879,55 €	11.104,71 €	63.984,26 €

	Pressupost d'Execució Material
Obra civil	10.429,55 €
Instal.lacions	32.999,91 €
Gestió de residus	242,85 €
Seguretat i salut laboral	764,29 €
Total PEM	44.436,60 €
13% Despeses Generals	5.776,75 €
6% Benefici industrial	2.666,20 €
Subtotal	52.879,55 €
21% IVA	11.104,71 €
Total Pressupost per Contracte	63.984,26 €

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	52.879,55 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	52.879,55 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %	63.984,26 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	215/3231/62303	2023/2/AJSBD/26	920239001284		63.984,26 €
					€
Forma de pagament: Certificacions mensuals.					
-					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		URBANISME	CODI DIR 3	LA0021877-URBANISME	

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

P.- ALTRES OBLIGACIONS



CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

1.	<p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, per part dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p>Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament a l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p>Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>

5.	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).</p>
8.	<p>Gestió de residus</p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9.	<p>Acta notarial</p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar</p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p>Documentació final d'obra:</p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Seguretat i salut El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.
2.	Execució mediambiental Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS

1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.

7	La reiteració de la falta lleu
8	La reiteració d'una falta greu.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 100.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica	Fórmula
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora	Fórmula
Total fórmula		100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

Pm Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

Pi Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

Oi Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 4 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 8 punts

Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos): 12 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte (Puntuació màxima fins a 8 punts)

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear un entorn de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 8 punts a aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla. Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, que només podrà ser d'oficial i/o manobre.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

4 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	8 punts
3 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	6 punts
2 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	4 punts
1 treballador, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	2 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Justificació criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits referit únicament a la baixa econòmica sobre el preu del contracte:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents:

1	<p>En relació al preu ofert, ³ que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	---

2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% ⁴ de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes $(P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

AA.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 30 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

DD. CESSIÓ DEL CONTRACTE

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

EE.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT:

“MILLORES DE CONFORT TÈRMIC A L'ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME”

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM* Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost base de licitació és de 52.879,55 € que, amb el 21 % d'IVA, de 11.104,71 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 63.984,26 €. (IVA inclòs).

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
1	EMPRESA 1	63.984,26	0,00	0,00	40,00
2	EMPRESA 2	60.785,04	5,00	3.199,21	80,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 095Q 620O 4Q6Y 0M34 0O55				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM171022Y	DATA	15-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Memòria tècnica millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
1	EMPRESA 1	60.785,04	5,00	3.199,21	60,00
2	EMPRESA 2	57.585,83	10,00	6.398,43	80,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
1	EMPRESA 1	60.785,04	5,00	3.199,21	53,33
2	EMPRESA 2	57.585,83	10,00	6.398,43	66,67
3	EMPRESA 3	54.386,62	15,00	9.597,64	80,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
1	EMPRESA 1	57.585,83	5,00	3.199,21	42,67
2	EMPRESA 2	57.585,83	10,00	6.398,43	52,00
3	EMPRESA 3	47.988,19	25,00	15.996,06	80,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
1	EMPRESA 1	60.785,04	5,00	3.199,21	44,00
2	EMPRESA 2	57.585,83	10,00	6.398,43	53,00
3	EMPRESA 3	54.386,62	15,00	9.597,64	62,00
4	EMPRESA 4	47.988,19	25,00	15.996,06	80,00

