

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

Codi d'edifici: EQE031

CONTRACTE D'OBRES - PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT:

"Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

| | | |
|---|--|--|
| Redactor del projecte: tècnics municipals del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals | | |
| <p>Data d'aprovació projecte:</p> <p>El 26 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte, publicant-se l'anunci al BOPB i tauler edictes de l'Ajuntament de Sabadell en data 05 d'agost de 2021. En conseqüència, el termini d'exposició pública es va exhaurir el dia 17 de setembre de 2021. Donat que no s'han presentat al·legacions/ reclamacions (tal i com certifica el Secretari de la Corporació a data 01 d'octubre de 2021), el projecte d'obres es considera aprovat definitivament amb efectes 18 de setembre de 2021.</p> | <p>Data de supervisió projecte: d'acord amb l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, donat que l'import d'execució del projecte de referència supera els 300.000 € i el projecte afecta l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat, en data 21 de juliol de 2021 l'oficina de Supervisió de projectes, del servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe tècnic favorable</p> | <p>Data de replantejament del projecte: 22 de setembre de 2021</p> |

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

| |
|---|
| <p>Consultes preliminars del mercat:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> |
| Data publicació al perfil del contractant: |
| Informació sol·licitada: |

| | | |
|---------|-----|----------|
| Empresa | CIF | Concepte |
| | | |

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

| | |
|--|--|
| Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en la <u>fase 2</u> del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i els espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar, situat al carrer de Bradford 6 i Avinguda d'Egara 18b, a Sabadell. | |
| Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Codi CPV: 45350000-5. | Descripció CPV: Instal·lacions mecàniques. |
| Codi NUTS: ES511 | |

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

| |
|---|
| Necessitats administratives del contracte: La necessitat del projecte aprovat recau en la rehabilitació de l'edifici existent d'espais complementaris, així com dels espais exteriors formats per la pista esportiva, les grades i la tanca que separa la parcel·la del carrer, per a la pràctica de l'esport. Les actuacions descrites al projecte són necessàries per adequar els espais i poder fer-ne ús garantint les condicions requerides en matèria d'accessibilitat, seguretat, habitabilitat i confort tèrmic i acústic. |
| Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. |

F.- DIVISIÓ EN LOTS


| |
|---|
| Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots. |

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

| |
|---|
| Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Elements: |
| Condicions: |

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

| | | |
|--------|--|--|
| Import | Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA | Pressupost de licitació (IVA inclòs) |
|--------|--|--|

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

| | | |
|--------------------|-------------|--------------------|
| 56.381,83 € | 11.840,18 € | 68.222,01 € |
|--------------------|-------------|--------------------|

| | Pressupost d'Execució Material |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Edifici principal | 38.723,62 € |
| Edifici marcador | 7.683,42 € |
| Gestió de residus | 272,45 € |
| Seguretat i salut laboral | 700,20 € |
| Total PEM | 47.379,69 € |
| 13% Despeses Generals | 6.159,36 € |
| 6% Benefici industrial | 2.842,78 € |
| Subtotal | 56.381,83 € |
| 21% IVA | 11.840,18 € |
| Total Pressupost per Contracte | 68.222,01 € |

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

| | |
|---|--------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 56.381,83 € |
| Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) | 0,00 € |
| Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA) | 0,00 € |
| Import altres conceptes (sense IVA) | 0,00 € |
| Total del valor estimat | 56.381,83 € |

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

| | |
|---|--|
| Detall modalitats: Preu alçat. | |
| S'admet variació de preus per objectius: | |
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació: | |

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

| Ajuntament de Sabadell | | 100 % | 68.222,01 € | | |
|---|--------------------------|--|------------------|---------------------|--------------------|
| Altres | | % | € | | |
| Tramitació anticipada | | Contracte pluriennal: | | | |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | |
| Exercici | Aplicació pressupostària | Projecte pressupostari | Núm. apunt previ | Núm. referència | Total (IVA inclòs) |
| 2024 | 210 3420 63203 | 2018/2/AJSBD/31 | | | 43.436,44 € |
| 2024 | 210 3420 63203 | 2021/2/AJSBD/37 | | | 6.751,47 € |
| 2024 | 210 3420 63203 | 2022/2/AJSBD/14 | | | 18.034,10 € |
| | | | | | 68.222,01 € |
| Forma de pagament: Certificacions mensuals. | | | | | |
| - | | | | | |
| El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa. | | | | | |
| Òrgan de contractació | | Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | CODI DIR 3 | L01081878 | |
| Òrgan en matèria de comptabilitat | | Interventor Municipal | CODI DIR 3 | L01081878 | |
| Destinatari de la prestació (unitat tramitadora) | | URBANISME | CODI DIR 3 | LA0021877-URBANISME | |

L.- DURADA DEL CONTRACTE

| |
|---|
| Termini: 3 mesos |
| Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui. |
| Terminis parcials d'execució: |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Indicació terminis parcials: |

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |


N.- REVISIÓ DE PREUS

| | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Fórmula: |
|--|----------|

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

P.- ALTRES OBLIGACIONS

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

| | |
|----|--|
| 1. | <p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, per part dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p> |
| 2. | <p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p> |
| 3. | <p>Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament a l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p> |
| 4. | <p>Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p> |

| | |
|-----|--|
| 5. | <p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p> |
| 6. | <p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p> |
| 7. | <p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).</p> |
| 8. | <p>Gestió de residus</p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p> |
| 9. | <p>Acta notarial</p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p> |
| 10. | <p>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar</p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p> |
| 11. | <p>Documentació final d'obra:</p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p> |

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

| | |
|----|--|
| 1. | El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP. |
| 2. | Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra. |
| 3. | El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra. |

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

| | |
|----|---|
| 1. | <p>Seguretat i salut</p> <p>El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.</p> |
|----|---|

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

| | |
|----|--|
| 2. | <p>Execució mediambiental</p> <p>Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.</p> |
|----|--|

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Les funcions pròpies del cap d'obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments dels treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres.

Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS

| | |
|---|--|
| 1 | La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació. |
| 2 | La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior. |
| 3 | Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau. |
| 4 | Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. |
| 5 | Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista |
| 6 | L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres. |
| 7 | La reiteració de la falta lleu |

| | |
|---|---------------------------------|
| 8 | La reiteració d'una falta greu. |
|---|---------------------------------|

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

| |
|-----------------------------------|
| Import mínim assegurat: 100.000 € |
|-----------------------------------|

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

| Criteris d'adjudicació | | |
|---|---------|------------|
| Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) | Fórmula | Ponderació |
| 1 Baixa econòmica | Fórmula | 82 |
| 2 Ampliació del termini de garantia | Fórmula | 18 |
| Total fórmula | | 100 |

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 82 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

Pm Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

Pi Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

Oi Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 18 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 6 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 12 punts

Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos): 18 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits referit únicament a la baixa econòmica sobre el preu del contracte:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents:

| | |
|---|--|
| 1 | <p><u>En relació al preu ofert</u>,³ que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. |
| 2 | <p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90%⁴ de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes $(P1+P2+P3)$: $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

| | |
|---|--|
| | <p>- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p> |
| 3 | <p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p> |

AA.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 30 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

| | |
|----|-----------------|
| 1. | No es preveuen. |
|----|-----------------|


DD. CESSIÓ DEL CONTRACTE

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP. |
| <input type="checkbox"/> | No es permet la cessió degut a les característiques del contracte. |

EE.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT:

“Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase2”

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \overline{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost base de licitació és de 56.381,83 € que, amb el 21 % d'IVA de 11.840,18 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 68.222,01 € (IVA inclòs).

| | | CRITERI 1 | | | PUNTS |
|---|-----------|------------------|---------|-----------------|-------|
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 82 |
| 1 | EMPRESA 1 | 68.222,01 | 0,00 | 0,00 | 41,00 |
| 2 | EMPRESA 2 | 64.810,91 | 5,00 | 3.411,10 | 82,00 |

| | | CRITERI 1 | | | PUNTS |
|---|-----------|------------------|---------|-----------------|-------|
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 82 |
| 1 | EMPRESA 1 | 64.810,91 | 5,00 | 3.411,10 | 61,50 |
| 2 | EMPRESA 2 | 61.399,81 | 10,00 | 6.822,20 | 82,00 |

| | | CRITERI 1 | | | PUNTS |
|---|-----------|------------------|---------|-----------------|-------|
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 82 |
| 1 | EMPRESA 1 | 64.810,91 | 5,00 | 3.411,10 | 54,67 |
| 2 | EMPRESA 2 | 61.399,81 | 10,00 | 6.822,20 | 68,33 |
| 3 | EMPRESA 3 | 57.988,71 | 15,00 | 10.233,30 | 82,00 |

| | | CRITERI 1 | | | PUNTS |
|---|-----------|------------------|---------|-----------------|-------|
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 82 |
| 1 | EMPRESA 1 | 64.810,91 | 5,00 | 3.411,10 | 43,73 |
| 2 | EMPRESA 2 | 61.399,81 | 10,00 | 6.822,20 | 53,30 |
| 3 | EMPRESA 3 | 51.166,51 | 25,00 | 17.055,50 | 82,00 |

| | | CRITERI 1 | | | PUNTS |
|---|-----------|------------------|---------|-----------------|-------|
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 82 |
| 1 | EMPRESA 1 | 64.810,91 | 5,00 | 3.411,10 | 45,10 |
| 2 | EMPRESA 2 | 61.399,81 | 10,00 | 6.822,20 | 54,33 |
| 3 | EMPRESA 3 | 57.988,71 | 15,00 | 10.233,30 | 63,55 |
| 4 | EMPRESA 4 | 51.166,51 | 25,00 | 17.055,50 | 82,00 |



| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  3V2J 0E39 3P53 5W61 0QPZ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2023/85 | DOCUMENT NÚM. | OBM1710222 | DATA | 14-09-2023 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2 | | | | |