

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G4Z 3G41 3O38 165O 1C64				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM171024X	DATA	21-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

INFORME JURÍDIC REFERENT AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ANOMENAT "REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI D'ESPAIS COMPLEMENTARIS I PISTA ESPORTIVA DEL SECTOR NORD DEL POLIESPORTIU NOSTRA LLAR. FASE 2"

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 26 de juliol de 2021, va aprovar inicialment el projecte anomenat "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar", amb un pressupost d'execució material de 467.514,08€ i un pressupost d'execució per contracta de 556.341,75 €, que, amb el 21 % d'IVA, de 116.831,77 €, resulta un total de 673.173,52 €, IVA inclòs. El projecte contempla dues fases: la fase 1 té un pressupost d'execució material de 420.134,39 € i amb el 13% de despeses generals, de 54.617,47 € i el 6 % de benefici industrial, de 25.208,06 €, resulta un subtotal de 499.959,92 € que, amb el 21 % d'IVA, de 104.991,58 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 604.951,50 €. La fase 2 té un pressupost d'execució material de 47.379,69 € i amb el 13 % de despeses generals, de 6.159,36 € i el 6 % de benefici industrial, de 2.842,78 €, resulta un subtotal de 56.381,83 € que amb el 21 % d'IVA, de 11.840,18 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 68.222,01 €. Després del període d'exposició pública, sense que es presentessin al·legacions, el projecte d'obres es va considerar aprovat definitivament amb efectes des del 18 de setembre de 2021.

2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic, en data 15 de setembre de 2023, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2".

3. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de juliol de 2022, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Projecte de Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase I**" mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex I del PCAP), essent el valor estimat del contracte de 499.959,92 €, que, amb el 21% IVA de 104.991,58€, resulta un pressupost base de licitació de 604.951,50 €, i un termini d'execució de 9 mesos.

4. La Junta de Govern Local, en sessió de 21 de novembre de 2022, va adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte de Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase I**" a l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L.U., amb NIF: B55365530,

per un import de 596.482,18 €, un termini d'execució de 9 mesos i un termini de garantia total de 36 mesos.

5. L'informe tècnic, de 15 de setembre de 2023, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, indica el següent: *"d'acord amb l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, donat que l'import d'execució del projecte de referència supera els 300.000 € i el projecte afecta l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat, en data 21 de juliol de 2021 l'oficina de Supervisió de projectes, del servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe tècnic favorable"*

6. L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses en la fase 2 del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i els espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar, situat al carrer de Bradford 6 i Avinguda d'Egara 18b, a Sabadell.

7. El pressupost base de licitació és de 68.222,01€, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 56.381,83; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

8. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 15 de setembre de 2023, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

9. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 15 de setembre de 2023, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, en data 18 de setembre de 2023, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en data 18 de setembre de 2023, han emès informe tècnic en relació al caràcter futur de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

12. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes de novembre de 2023. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu el desembre de 2023. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu el mes de gener de 2024. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes d'abril de 2024.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G4Z 3G41 3O38 165O 1C64				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM171024X	DATA	21-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

13. L'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació té caràcter futur, per la qual cosa, seguint les instruccions de la Intervenció General, queda subordinada al crèdit que per a l'exercici 2024 autoritzi el Pressupost de l'any 2024.

14. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

- a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.
- b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- c) El Decret de l'Alcaldia 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en els tinents d'alcaldeessa i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.
3. L'Alcaldeessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte,

adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. En aquest procediment obert simplificat sumari s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica. Així mateix, tampoc es requereix la constitució de garantia, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa. 6) En el procediment obert simplificat sumari, que és el que resulta d'aplicació en la present licitació, s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP. 7) En tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.
8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
11. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G4Z 3G41 3O38 165O 1C64				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM171024X	DATA	21-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

12. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o la realització de les despeses de caràcter pluriennal, establint que es subordinarà al crèdit que, per a cada exercici, autoritzin els pressupostos respectius, i que es podran adquirir compromisos per despeses que s'estenguin a exercicis posteriors només quan llur execució ja s'iniciï en l'exercici en què aquells s'autoritzin i quan es tracti, entre d'altres, d'inversions.
13. L'òrgan competent per aprovar l'inici de licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde núm. 8950/2023, de 17 de juny. En aquest cas, l'aprovació correspon al Tinent d'Alcalde esmentat, en tant que es tracta d'un contracte de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, IVA exclòs, i la seva durada no és superior a quatre anys.

Conclusions

- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2", amb codi CPV 45350000-5., Instal·lacions mecàniques, inclòs a l'expedient de contractació, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, modificat per decret de l'Alcalde 9638/2022, de data 22 de juliol, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- La licitació d'aquest contracte d'obres, atès que el seu import estimat és inferior a 80.000€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, es substanciarà a través del procediment obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:
 - L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

- S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
 - L'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.
 - No es requereix la constitució de garantia.
 - La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, excloent amb caràcter previ les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
 4. La Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a la primera classificada que, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
 5. Realitzada la comprovació esmentada i l'aportació de la documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
 6. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6, apartat g) de la LCSP.
 7. L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 17 de juny, que li delega determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

Del que se'n deixa constància als efectes oportuns, sens perjudici l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General, d'acord amb la Disposició Addicional tercera LCSP i amb l'informe 7-2019 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.