

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

Codi d'edifici: EDA051  
 Expedient: OBM/2023/21  
 Expedient relacionat: OBM/2021/88 (aprovació projecte obra)

**INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CENTRE DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS PONENT. CARRER BRASIL 18 BAIXOS DE SABADELL**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

**A.- PODER ADJUDICADOR**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Nerea Sánchez López de Dicastillo i Elena Galera Puyal		
Data d'aprovació del projecte: Aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2022.  Publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de setembre de 2022, per a un període d'exposició pública de 30 dies hàbils, sense que s'hagin presentat al·legacions. Aprovat definitivament amb efectes des del 12 de novembre de 2022.	Data de supervisió projecte: No és necessària la supervisió del projecte al ser el pressupost base de licitació, IVA exclòs, inferior a 300.000 euros i no afectar a l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat segons l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública.	Data de replantejament del projecte: L'acta de replanteig del projecte és del dia 17 de gener de 2023.

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC**

Descripció: L'objecte del present contracte és l'execució de les <b>Obres de reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, incloses al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent"</b> .
---

Es relacionen a continuació els treballs més significatius previstos al projecte objecte d'aquesta contractació:

1. Desmuntatge, retirada i enderrocs d'elements existents
2. Sistemes envolvent i d'acabats exteriors
  - Actuacions en façanes. Revestiment i aïllament per l'interior.
  - Actuacions en obertures. Segons ubicació es mantenen, s'adapten o es substitueixen.
3. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
  - Actuacions en mitgera existent. Extradossat i aïllament per l'interior del local.
  - Execució d'envans divisoris amb subestructura metàl·lica i panells de cartró guix, i aïllament interior.
  - Portes interiors.
  - Paviments.
  - Cel rasos.
4. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
  - Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions.
  - Evacuació d'aigües residuals.
  - Ventilació mecànica de les cambres higièniques i estances sense ventilació natural.
  - Climatització d'aire calent i fred per conductes.
  - Instal·lacions de protecció contra incendi.
5. Equipaments
  - Escalfador elèctric.
  - Mobiliari de l'office: armaris, aigüera, nevera i microones.
  - Mobiliari recepció: mostrador accessible.
  - Aparells sanitaris: rentamans, inodors, barres de recolzament, abocador.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45000000-7

Descripció CPV: Treballs de construcció

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

L'ajuntament de Sabadell treballa en la creació d'una xarxa d'espais d'atenció social a la ciutat que permetin donar una millor atenció als ciutadans i ciutadanes i que alhora proporcionin millors condicions de treball als i les professionals que hi treballen.

És per això que es fa necessària la contractació de les obres de reforma i condicionament del local ubicat a la planta baixa de l'edifici emplaçat al Carrer Brasil 18, per tal d'acollir-hi el CENTRE DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS PONENT, que donarà servei al districte 5 de la ciutat, als barris de Can Rull i Merinals, reunint totes les condicions requerides per la normativa actual en matèria d'accessibilitat, seguretat, habitabilitat, confort tèrmic i acústic.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Amb l'execució d'aquestes actuacions es preveu la creació d'una xarxa d'espais d'atenció social als diferents barris de Sabadell, que garanteixi els drets de la ciutadania.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
182.819,01 €	38.391,99 €	221.211,00 €

	Pressupost d'Execució Material
Desmuntatge i enderroc	1.465,09 €
Estructures	385,82 €
Tancaments i divisòries	20.133,78 €
Impermeabilitzacions i aïllaments	1.931,81 €
Revestiments	17.743,69 €
Tancaments i divisòries practicables	26.012,93 €
Instal·lacions	78.895,81 €
Equipaments	2.885,88 €
Gestió de residus	1.838,75 €
Seguretat i Salut	2.335,86 €
<b>Total PEM</b>	<b>153.629,42 €</b>
13% Despeses Generals	19.971,82 €
6% Benefici Industrial	9.217,77 €
<b>Subtotal</b>	<b>182.819,01 €</b>
21% IVA	38.391,99 €
<b>Total Pressupost per Contracte</b>	<b>221.211,00 €</b>

#### I.- VALOR ESTIMAT

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	182.819,01 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
<b>Total del valor estimat</b>	<b>182.819,01 €</b>

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (que ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	221.211,00 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada Contracte pluriennal:

SI  NO  SI  NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	211 2314 63203	2023/2/AJSBD/5/1 Actuacions oficines Acció Social Ponent	920239001458	-	221.211,00 €

Forma de pagament: Certificacions mensuals.

El contractista en la/les factura/factures que emeti haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	URBANISME	CODI DIR 3	LA0021877-URBANISME

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 5 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució:

SI  NO

Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

SI  NO

1.	
2.	
3.	

#### N.- REVISIÓ DE PREUS

SI  NO

FÓRMULA:

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS



CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

1.	<p><b>Implantació a l'obra:</b> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, per part dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><b>Serveis provisionals:</b> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><b>Magatzem i aplec de material:</b> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emparament a l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><b>Senyalització i protecció de l'obra:</b> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><b>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</b> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic</p>

	director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6.	<u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
7.	<u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).
8.	<u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.
9.	<u>Acta notarial</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.
10.	<u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	<u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

1.	<p><u>Seguretat i salut</u></p> <p>El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.</p> <p>En aquest sentit, el contractista presentarà, a requeriment de l'òrgan de contractació:</p> <p>a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerida, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.</p> <p>b) Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.</p> <p>c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.</p> <p>d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.</p> <p>e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.</p> <p>f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.</p>
2.	<p><u>Execució mediambiental</u></p> <p>Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.</p> <p>Es fomentarà la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>

#### S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI       NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI       NO

#### T.- PENALITATS

Incompliments	
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.

2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	L'incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5	El falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
6	La paralització de les obres per part del contractista per motius que li siguin imputables i no justificats.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres.

Per la demora en l'execució del contracte per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 350.000€
----------------------------------

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars


#### X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		<b>C</b> Edificacions	<b>4</b>	Feines de paleta, estucats i revestiments.	2
		<b>C</b> Edificacions	<b>8</b>	Fusteria	2
		<b>J</b> Instal·lacions mecàniques	<b>5</b>	Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	1

#### Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import igual o superior: 274.228,00€.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____	



CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

<input type="checkbox"/>	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 150.000,00 € (IVA no inclòs).</p>
	<p>Mitjà acreditació</p> <p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme</p> <p>Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.</p> <p>Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a obres l'objecte de les quals sigui l'execució d'un equipament, públic o privat, d'ús administratiu.</p> <p>L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 per cent de l'import del contracte.</p>

<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <p>-un encarregat d'obra amb dedicació completa a l'obra Aquest encarregat haurà d'acreditat l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars en els darrers 3 anys amb un import mínim del 70 per cent de l'import del contracte (IVA no inclòs).</p> <p>-un cap d'obra, tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria. S'acreditarà mitjançant una fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>Quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació, a més a més caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat i el cap d'obra.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra responsable de l'execució del contracte.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>

**Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:**

**-Econòmica:** En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i, per tant, resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

**-Tècnica:** L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a) es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b) es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Els criteris b) i c) indicats al quadre anterior	Els criteris b) i c) indicats al quadre anterior

**Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS**

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

	Críteris avaluables mitjançant fórmula	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	70 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	4 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
				<b>84 punts</b>
4	Memòria i procés d'execució dels treballs	Judici de valor	11 punts	
5	Pla d'obres	Judici de valor	5 punts	
				<b>16 punts</b>
<b>Total</b>				<b>100 punts</b>

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

**CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 84 PUNTS):**

**1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)**

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes  
*OM* Oferta més alta  
*Om* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

Veure l'ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.  
Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

## 2. Ampliació de garantia (puntuació màxima: 4 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.  
El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total).  
Aquesta ampliació de garantia s'aplicarà a tota l'obra excepte a aquells elements subministrats que, per la seva naturalesa, ja disposen de garantia pròpia del fabricant (per exemple, equips de climatització, termos elèctrics, recuperadors d'aire, o similars).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos):	1 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos):	2 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos):	3 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos (en total 36 mesos):	4 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

## 3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial (puntuació màxima: 10 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla. Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, que només podrà ser d'oficial i/o manobre.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

4 treballadors o més	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear un entorn de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

## CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 16 PUNTS)

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 11 punts o més en la valoració dels 2 criteris avaluables mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

#### 4. Memòria i procés d'execució dels treballs (puntuació màxima 11 punts)

Forma d'avaluació: Judici de valor

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Pot incloure els apartats següents:

- **Descripció de l'obra a executar:**  
Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- **Implantació de l'obra i acopi de material:**  
Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.  
Caldrà incloure estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del nou material així com del material desmuntat i el seu acopi durant l'obra, valorant el mètode del transport de material fins l'obra.
- **Afeccions a tercers:**  
Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.
- **Serveis afectats:**  
Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.
- **Sistemes constructius:**  
Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i que es proposin avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc); la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra; que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra; l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 2 punts
Descripció detallada:	fins a 7 punts
Descripció detallada i coherent:	fins a 11 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

#### 5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució (puntuació màxima: 5 punts)

Forma d'avaluació: Judici de valor

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres d'acord amb el termini d'execució, amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i del diagrama Pert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 2 punts
Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 3 punts

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, el final, reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris.

#### BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
	<p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <p>En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>En cas que concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

2	<p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,            essent,  <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa  <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa  <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa</li> <li>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>Conclusió:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul> </li> </ol>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

#### CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

El termini de garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt anterior sobre els criteris de valoració de les proposicions.

#### DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

#### EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

#### FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

#### GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y1X 4U5H 4S6F 3Z5V 0TTR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM17102AY	DATA	05-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

**INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ CENTRE DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS PONENT. CARRER BRASIL 18 BAIXOS DE SABADELL**

**ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA**

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*B<sub>M</sub>* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes

*O<sub>M</sub>* Oferta més alta  
*O<sub>m</sub>* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

El pressupost base de licitació és de 182.819,01 € que, amb el 21 % d'IVA de 38.391,99 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 221.211,00 € (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 70 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70
1	EMPRESA 1	221.211,00	0,00	0,00	35,00
2	EMPRESA 2	210.150,45	5,00	11.060,55	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70
1	EMPRESA 1	210.150,45	5,00	11.060,55	52,50
2	EMPRESA 2	199.089,90	10,00	22.121,10	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70
1	EMPRESA 1	210.150,45	5,00	11.060,55	46,67
2	EMPRESA 2	199.089,90	10,00	22.121,10	58,33
3	EMPRESA 3	188.029,35	15,00	33.181,65	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70
1	EMPRESA 1	210.150,45	5,00	11.060,55	37,33
2	EMPRESA 2	199.089,90	10,00	22.121,10	45,50
3	EMPRESA 3	165.908,25	25,00	55.302,75	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70
1	EMPRESA 1	210.150,45	5,00	11.060,55	38,50
2	EMPRESA 2	199.089,90	10,00	22.121,10	46,38
3	EMPRESA 3	188.029,35	15,00	33.181,65	54,25
4	EMPRESA 4	165.908,25	25,00	55.302,75	70,00