

CODI DE VERIFICACIÓ	 6E53 602L 605Y 5K5Y 100Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17102K6	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

## Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres anomenat "Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis"

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de desembre de 2021, va aprovar inicialment com a obra local ordinària i de reforma, el projecte anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", redactat per l'arquitecte Francesc Patrís i Costa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material de 334.586,44 €, i un pressupost d'execució per contracte de 481.771,02 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 6 mesos. L'esmentat projecte va quedar definitivament aprovat en data 12 de febrer de 2022.

2. Els serveis tècnics municipals del Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll han emès, en data de 19 de setembre de 2023, Informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", amb un valor estimat del contracte de 398.157,87 € que amb el 21% IVA de 83.613,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 481.771,02 €, el qual es distribuirà en els següents lots:

- **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació.** El pressupost d'execució material es de 92.382,19 € que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 109.934,81 € que, amb el 21 % d'IVA, de 23.086,31 €, essent el pressupost base de licitació de 133.021,12 €
- **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització.** El pressupost d'execució material es de 242.204,25 € que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 288.223,06 € que, amb el 21 % d'IVA, de 60.526,84 €, essent el pressupost base de licitació de 348.749,90 €

### Tipus de contracte: Obres

**Objecte:** L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions d'execució de les obres de reforma de la Plaça Mossèn Geis, al Districte I de Sabadell. Es pretén la creació de zones d'estada per adults que complementin els espais de jocs infantils a fi de generar un espai d'esbarjo familiar, l'aportació i ordenació dels elements verds, la millora del paviment i dels elements de protecció solar, així com la reformulació dels elements de sortida de l'aparcament ubicat sota la plaça.

**Durada:** està previst un termini d'execució del contracte de 4 mesos respecte el dos lots.

**Procediment de licitació:** procediment obert simplificat que regula l'article 159 LSCP, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

**Criteris de valoració:** Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

**Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**  
**Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
A. Lot 1 i Lot 2		
1.	Baixa econòmica	80
2.	Ampliació termini de garantia	20
B. Oferta integradora		
1	Baixa econòmica	160
2	Ampliació termini de garantia	40

**Classificació:**

**Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	2	Obra civil	1
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Edificacions	Estructures de fàbrica o formigó		


**Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		G	6	Obra civil	2
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Vials i pistes	Obres Viàries sense qualificació específica		

**Solvència Econòmica, financera i tècnica:**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>Volum anual de negocis import igual o superior:</p> <p><b>Lot 1: 164.902,00 €</b> <b>Lot 2: 432.334,00 €</b></p> <p>En el cas que un mateix licitador faci oferta per més d'un lot a la vegada, la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents, <b>597.236,00 €</b>.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 6E53 602L 605Y 5K5Y 100Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17102K6	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

<input type="checkbox"/>	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.  Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.  <b>Lot 1: 76.954,37 €</b> <b>Lot 2: 201.756,14 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, un encarregat i un oficial a temps total.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a

		l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un límit inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.


Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i els oficials adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

3. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

4. El Cap del Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll en data 10 de març de 2023 ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

5. El Cap del Programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll en data 18 de setembre de 2023 ha emès informe tècnic en relació a la tramitació anticipada de la despesa d'aquest expedient de contractació.

6. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte en relació als dos lots, està previst que s'adjudiqui el mes de gener del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte respecte el Lot 1 estaria prevista pel mes de febrer del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes març del

CODI DE VERIFICACIÓ	 6E53 602L 605Y 5K5Y 100Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17102K6	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de juny del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte respecte el Lot 2 estaria prevista pel mes d'abril del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de maig del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de agost del 2024.

7. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Article 46 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2023 de l'Ajuntament de Sabadell.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

..

- L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
- L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-

se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. L'alcaldeessa, mitjançant Decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2023, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
13. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6E53 602L 605Y 5K5Y 100Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB17102K6	DATA	03-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

15. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldesa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

## Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres anomenades "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", dividit en els següents lots, **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació.** i el **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**, mitjançant procediment obert simplificat que està regulat a l'article 159 LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.