


CODI DE VERIFICACIÓ	 591V 455N 2D23 0W1L 1450				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/55	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0189	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras				

Codi d'edifici: CEIP26

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "MILLORA DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'ESCOLA MIQUEL CARRERAS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Laia Aguilar i Ponsa i Elena Galera Puyal		
Data d'aprovació projecte: Aprovat inicialment per Decret núm. 4694/2023, de 6 d'abril, de la Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 21 d'abril de 2023, per a un període d'exposició pública de 30 dies hàbils, passat el qual, sense que es presenti cap al·legació, quedarà aprovat definitivament.	Data de supervisió projecte: No hi ha supervisió, atès que aquest projecte comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i conseqüentment no és igual o superior a 500.000 €) i no afecten a l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, als efectes de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública de Catalunya i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva.	Data de replantejament del projecte: L'acta de replanteig del projecte es va realitzar el dia 5 de maig de 2023.

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs de re-pavimentació de la pista esportiva existent, mitjançant l'execució d'una capa resistent de formigó en massa amb fibres, sobre la solera existent, amb acabat fratassat antilliscant.

Posteriorment s'instal·laran quatre cistelles de bàsquet i dues porteries de futbol/handbol, i es farà el marcatge de les pistes, per a la pràctica dels tres esports.	
Contracte mixt:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte: Des del servei municipal d'educació es fa sol·licitud de millorar la pista esportiva existent al pati de l'escola Miquel Carreras per recuperar-ne la seva funcionalitat i condicions de seguretat en el seu ús.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:
<u>Socials</u> : La proposta preveu la millora de la seguretat per als usuaris del centre escolar, aconseguint així un espai exterior més segur i inclusiu.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.
És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.


G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
53.484,29 €	11.231,70 €	64.715,99 €

	Pressupost d'Execució Material
Desmuntatge i enderroc	1.166,39 €
Moviment de terres i gestió de residus	1.893,14 €
Fonaments	5.508,01 €
Paviments	26.039,00 €
Pintures	1.967,74 €
Equipaments	6.836,98 €
Instal·lacions	733,52 €
Seguretat i Salut	800,00 €
Total PEM	44.944,78 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 591V 455N 2D23 0W1L 1450				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/55	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0189	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras				

13% Despeses Generals	5.842,82 €
6% Benefici industrial	2.696,69 €
Subtotal	53.484,29 €
21% IVA	11.231,70 €
Total Pressupost per Contracte	64.715,99 €

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	53.484,29 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	53.484,29 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	64.715,99 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	215 3230 63203 Inversió reposició en edificis i d'altres construccions	2021/2/AJSBD/36			64.715,99 €

				€
Forma de pagament: Certificacions mensuals. - El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.				
Òrgan de contractació	Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme	CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	URBANISME	CODI DIR 3	LA0021877-URBANISME	

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____



CODI DE VERIFICACIÓ	 591V 455N 2D23 0W1L 1450				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/55	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0189	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras				

P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, per part dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p>Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprat a l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p>Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>




5.	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).</p>
8.	<p>Gestió de residus</p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9.	<p>Acta notarial</p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar</p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p>Documentació final d'obra:</p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p>Seguretat i salut</p> <p>El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.</p>
----	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 591V 455N 2D23 0W1L 1450				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/55	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0189	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras				

2.	<p>Execució mediambiental</p> <p>Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.</p>
----	--

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS

Incompliments	
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	L'incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5	El falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
6	La paralització de les obres per part del contractista per motius que li siguin imputables i no justificats.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres.

Per la demora en l'execució del contracte per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 100.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica	Fórmula
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora	Fórmula
Total fórmula		100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:


$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On,

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
B_M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
O_M	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 591V 455N 2D23 0W1L 1450				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/55	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0189	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras				

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 2,5 punts
- Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 5 punts
- Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos): 7,5 punts
- Ampliació de garantia en 24 mesos (en total 36 mesos): 10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear un entorn de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometin a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla. Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, que només podrà ser d'oficial i/o manobre.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

4 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	10 punts
3 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	7,5 punts
2 treballadors, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	5 punts
1 treballador, a part de l'encarregat i el cap d'obra requerits com a obligació essencial del contracte.	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits referit únicament a la baixa econòmica sobre el preu del contracte:

1	Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2	Quan hi concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3	Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4	Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

AA.- TERMINI GARANTIA

Termini garantia: 12 mesos, ampliables fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE


Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 591V 455N 2D23 0W1L 1450				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/55	DOCUMENT NÚM.	OBM17I0189	DATA	16-05-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras				

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "MILLORA DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'ESCOLA MIQUEL CARRERAS"

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost base de licitació és de 53.484,29€ que, amb el 21 % d'IVA de 11.231,70€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 64.715,99€ (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 80 punts

				BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
				CRITERI 1			PUNTS
CLASSIFICACIÓ				OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
	40,00	1	EMPRESA 1	64.715,99	0,00	0,00	40,00
	80,00	2	EMPRESA 2	61.480,19	5,00	3.235,80	80,00
				BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
				CRITERI 1			PUNTS
CLASSIFICACIÓ				OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
	60,00	1	EMPRESA 1	61.480,19	5,00	3.235,80	60,00
	80,00	2	EMPRESA 2	58.244,39	10,00	6.471,60	80,00
				BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
				CRITERI 1			PUNTS
CLASSIFICACIÓ				OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
	53,33	1	EMPRESA 1	61.480,19	5,00	3.235,80	53,33
	66,67	2	EMPRESA 2	58.244,39	10,00	6.471,60	66,67
	80,00	3	EMPRESA 3	55.008,59	15,00	9.707,40	80,00
				BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
				CRITERI 1			PUNTS
CLASSIFICACIÓ				OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
	42,67	1	EMPRESA 1	61.480,19	5,00	3.235,80	42,67
	52,00	2	EMPRESA 2	58.244,39	10,00	6.471,60	52,00
	80,00	3	EMPRESA 3	48.536,99	25,00	16.179,00	80,00
				BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
				CRITERI 1			PUNTS
CLASSIFICACIÓ				OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80
	44,00	1	EMPRESA 1	61.480,19	5,00	3.235,80	44,00
	53,00	2	EMPRESA 2	58.244,39	10,00	6.471,60	53,00
	62,00	3	EMPRESA 3	55.008,59	15,00	9.707,40	62,00
	80,00	4	EMPRESA 4	48.536,99	25,00	16.179,00	80,00