

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM/2023/68

ACTA EXTRAORDINARIA

A les 15:30 hores del dia 25 de setembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Millora lumínica i eficiència energètica de la il·luminació dels camps de futbol del complex esportiu Olímpia a Sabadell**" per tal de valorar la viabilitat de les ofertes presentades per les empreses primera, segona i tercera classificades que es va obrir el dia 14 de setembre de 2023.

Codi d'expedient al perfil del contractant: 240/2023

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 14 de setembre de 2023 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de la Secció d'Edificis de serveis, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del Secretari general i com a Secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació.

En data 14 de setembre de 2023 la Mesa de contractació, un cop detectat que les ofertes presentades per les empreses licitadores amb major puntuació, **ALUMBRADOS VIARIOS, SA (ALUVISA)**, **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** i **AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA)**, incorrien en



Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB del QR (annex 1 del PCAP), va acordar fer els següents requeriments:

Requerir als licitadors amb major puntuació **ALUMBRADOS VIARIOS, SA (ALUVISA), ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA)**, a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En data 18 de setembre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA (ALUVISA), el qual no es va respondre. En conseqüència no es considera justificada l'oferta presentada per l'empresa.

En data 18 de setembre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU., el qual es va respondre el dia 22 de setembre de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATC17EC70X i número de registre 158183/2023 amb la justificació de l'oferta econòmica presentada dins el termini establert.

En data 18 de setembre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA) el qual es va respondre el dia 22 de setembre de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE173DVA i número de registre 158136/2023 amb la justificació de l'oferta econòmica presentada dins el termini establert.

L'article 149.4 de la LCSP en relació al procediment a tramitar davant d'ofertes anormalment baixes preveu que en el procediment s'haurà de demanar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En conseqüència, la cap del servei de Planificació i Projectes de Ciutat ha emès informe tècnic, en data 25 de setembre de 2023, on valorava les justificacions realitzades per les empreses que incorrien en presumpció d'anormalitat.

En aquest sentit, es transcriu l'esmentat informe en la seva integritat:

"INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA AMB PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES:

"MILLORA LUMÍNICA I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA IL·LUMINACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL DEL COMPLEX ESPORTIU OLÍMPIA A SABADELL"

En relació amb la licitació de referència, quant al Criteri 1. Baixa econòmica, s'ha fet la valoració de les ofertes presentades pels licitadors, d'acord amb les bases de licitació i de conformitat amb els criteris objectius que es determinen al plec.

Feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, les puntuacions obtingudes per al Criteri 1. Baixa econòmica són les següents:

CLASSIFICACIÓ	NOM DE L'EMPRESA	1. BAIXA ECONÒMICA	% BAIXA	PUNTS CRITERI 1
1	A08523094 ALUMBRADOS VIARIOS, SA (ALUVISA)	92.394,10 €	48,66%	80,00
2	A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	102.382,84 €	43,11%	75,49
3	A28526275 AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA)	106.088,75 €	41,05%	73,82
4	B66148644 CITLED SLU	113.108,79 €	37,15%	70,66
5	A60744216 RUBATEC, SA	120.698,71 €	32,93%	67,23
6	B42907584 XIMVIAM, SL	122.815,00 €	31,76%	66,28
7	B99273369 ANEUM LED SL	127.730,70 €	29,02%	64,06
8	A58468380 INSCLIMA SA	127.965,47 €	28,89%	63,96
9	B43331412 ISTEM SLU	134.267,06 €	25,39%	63,36
10	B63140735 CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SLU	134.792,85 €	25,10%	60,37
11	B25007022 Estudios y Montajes Eléctricos, SL	138.704,02 €	22,93%	60,22
12	A08001182 SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE)	154.245,17 €	14,29%	58,80

Totes les empreses obtenen la màxima puntuació en quant al *Criteri 2 Ampliació del termini de garantia*, per tant, la presumpció d'anormalitat de l'oferta només es pot tenir en compte pel primer criteri, relatiu a l'oferta econòmica.

En relació amb la licitació de referència, quant al *Criteri 1. Baixa econòmica*, es va detectar que la proposta de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA (ALUVISA), que aconseguia la major puntuació en procediment d'adjudicació, incorre en presumpció d'anormalitat, atès que presenta una oferta amb valors anormals o desproporcionats en base als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre.

Així mateix, les empreses ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA), segona i tercera classificades respectivament, també presenten oferta amb valors anormals o desproporcionats en base als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

Per tant, es van requerir les tres empreses a fi i efecte que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Transcorregut el termini atorgat, es constata que de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA no presenta la justificació requerida. Mentre que les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA, van respondre el requeriment dins el termini i que s'informen a continuació:

Un cop revisada la documentació presentada per l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU anomenat "JUSTIFICACIÓ OFERTA ECONÒMICA" es fan les consideracions següents:

Ha fet una descripció acurada per demostrar la viabilitat de l'execució del contracte, desglossant segons:

1. **Objecte:**

Describeix l'objecte del contracte i manté l'import de l'oferta econòmica de 84.613,92 € més l'IVA al 21% que són 102.382,84 €.

2. **Justificació:**

Argumenta que és conscient que es tracta del desenvolupament d'una obra de qualitat i detalla els motius que li permeten presentar aquesta oferta:

- Alt volum de compra de l'empresa, atès la seva especialització i amb acords especials més avantatjosos per a les compres de material d'enllumenat.
- La implantació de l'empresa amb centre de treball i magatzems a Sabadell, per acopi de material, vehicles i personal tècnic.
- Mà d'obra pròpia amb experiència i proximitat que permet optimitzar costos de desplaçaments, etc.
- Vehicles de propietat i amortitzats adequats per al treball en altura.
- Benefici industrial acotat per l'execució del contracte de manteniment.

3. **Acord de compra d'ELECNOR amb FAEL LUCE**

Aporta carta de col·laboració amb FAEL LUCE amb condicions especials per aquest projecte. I aporta les fitxes tècniques i estudis lumínics que acrediten el compliment del preu ofertat.

4. **Justificació de l'oferta econòmica:**

Aporta el pressupost del material de compra que correspon amb els indicats en el projecte, amb els preus justificats elabora el pressupost d'execució material, amb el qual obté l'import de l'oferta.

Aquesta empresa ha tingut en compte els percentatges de les despeses generals i indirectes i el benefici industrial, aplicats sobre el pressupost d'execució material.

Per tant, ha donat compliment al requeriment i l'oferta es considera complerta i justificada.

Així mateix, s'ha revisat la documentació presentada per l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA), anomenat "JUSTIFICACIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA", es fan les consideracions següents:

Ha fet una descripció acurada per demostrar la viabilitat de l'execució del contracte, desglossant segons:

1. **Objecte:**

Describeix l'objecte del contracte i manté l'import de l'oferta econòmica de 87.676,65 € més l'IVA al 21% que són 106.088,75 €.

2. **Justificació de l'estalvi:**

Argumenta que disposa d'una àmplia experiència en el sector i detalla els principals treballs similars realitzats.

Describeix l'aplicació d'eines i mètodes més moderns que comporten estalvi econòmic, menor consum d'energia i optimització en l'execució:

- Programació de les actuacions per reduir el temps d'execució.
- Procediments de treball estandarditzats i experiència acumulada.



Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

- *Eficiència energètica en tots els seus equipaments que els permet tenir un estalvi energètic.*
- *Acords marc amb diferents fabricants i distribuïdors que els permeten descomptes especials sobre el preu de mercat.*
- *Acords amb gestors de residus.*
- *Procediments de qualitat (ISO 9.001), mediambientals (ISO 14.001), en matèria de seguretat i salut (ISO 45.001).*

3. *Justificació de l'oferta econòmica:*

Amb un estudi de costos identifica que el cost principal del pressupost és el del material i proposa el canvi dels projectors pels de l'empresa LEDNIX, amb un preu més competitiu, però respectant les qualitats. Aporta oferta de l'empresa subministradora i justifica l'equivalència tècnica dels materials amb les fitxes tècniques i estudi lumínic dels camps, també aporta certificats ISO de l'empresa.

Justifica que respecta el conveni laboral i les despeses generals i benefici.

Elabora el pressupost, a partir dels amidaments del projecte a partir dels preus justificats, amb el qual obté l'import de l'oferta.

Aquesta empresa ha tingut en compte els percentatges de les despeses generals i indirectes i el benefici industrial, aplicats sobre el pressupost d'execució material.

Per tant, ha donat compliment al requeriment i l'oferta es considera complerta i justificada.

Conclusions

S'entén que l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA no justifica satisfactòriament el baix nivell del preu, i per tant, suposarà l'exclusió automàtica de la vostra proposició de la classificació, de conformitat amb el que disposa l'article 149 de la LCSP

Per tot l'exposat, la documentació presentada per les empreses ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA), es considera complerta i l'oferta es considera justificada. Així doncs, es dedueix que el risc l'assumeix la pròpia empresa i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà perquè les condicions de prestació del servei en relació amb les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica"

Donat que l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA no ha presentat cap justificació, es considera que no justifica satisfactòriament el baix nivell del preu, i en conseqüència, l'oferta serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes, de conformitat amb el que disposa la Clàusula 34 del PCAP.

Respecte a la justificació de la proposta econòmica presentada per l'empresa **AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA)**, d'acord amb l'informe tècnic transcrit anteriorment, es considera justificada però com també es considera justificada la presentada per l'empresa segona classificada **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** aquesta quedarà en tercera posició.

Per tot el exposat anteriorment, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposen els articles 149 i 159.4 de la LCSP, així com l'informe tècnic de 25 de setembre de 2023 transcrit, proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** que ha obtingut la millor puntuació i la proposa com adjudicatària en els següents termes:

Adjudicar el contracte d'obres anomenat **“Millora lumínica i eficiència energètica de la il·luminació dels camps de futbol del complex esportiu Olímpia a Sabadell”**, a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.
NIF	A79486833
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	102.382,84 €
Ampliació termini de garantia	24 mesos addicionals (36 mesos en total)
Termini d'execució	2 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'indiqui en aquesta.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

- a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
 - a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
 - a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.
- La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 270.000 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Relativa a la garantia definitiva:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada per un import de **4.230,70 €** equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89

0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte, d'acord amb el que estableix la Clàusula 36 del PCAP.

e) Altres:

e.1) Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals

e.2) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tot i així, la Mesa de Contractació no requerirà la documentació esmentada en tant que comprovarà l'acreditació d'aquesta documentació mitjançant la consulta als registres oficials on estigui inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària (donat que es tracta d'un procediment obert simplificat), de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP. En conseqüència, només requerirà la documentació esmentada si, de la consulta als registres oficials, alguna d'aquesta documentació no hi constés de forma completa i actualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 140.3 de la LCSP.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 16:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.