


CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z68 0303 6812 254Q 0EU9				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/8	DOCUMENT NÚM.	PPC17I0044	DATA	06-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió del projecte Parc de les Aigües F5: Obra civil i jocs d'aigua				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE05, OBRA CIVIL I JOCS D'AIGUA

Ref. Exp. OBP/2023/8
NÚM. EXP.: OS-2023004 PPC17I0044

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte d'obres d'urbanització del Parc de les Aigües Fase05, obra civil i jocs d'aigua, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 6 de març de 2023.

3. Sol·licitud d'informe

En data 6 de març de 2023, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiac, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir a la seva supervisió.

L'article 235 de la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, és preceptiu.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és definir les actuacions previstes per a la fase V d'urbanització del parc de les Aigües, obra civil i jocs d'aigua. Com a peça rellevant del sistema d'espais lliures, es preveu que esdevingui una infraestructura verda i mediambiental, amb naturalització, sostenibilitat i ús social.

L'objectiu de les actuacions és afegir alguns elements d'obra civil (quiosc i un camí nou al parc), jocs infantils d'aigua per tal de millorar les característiques ambientals i lúdiques del Parc de les Aigües, així com d'altres elements de serralleria (baranes) en l'espai situat en la illa delimitada pels vials següents: avinguda d'Estrasburg, ronda d'Europa, passatge de Moscou, carrers de Plini el Vell, d'Adriana i de Sarajevo.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments
- Projectistes: Rosa Maria Torra Reventós, arquitecta del servei, redactora.

Les dades bàsiques són:


- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: avinguda d'Estrasburg, ronda d'Europa, passatge de Moscou, carrers de Plini el Vell, d'Adriana i de Sarajevo
- Identificació immoble (codi GPA): 16747 – urbanització Parc de les Aigües
- Superfície afectada: 61.171 m²
- Pressupost d'execució material: 695.589,10 € (total dos lots)
 - Lot 1: Obra civil 521.970,04 €
 - Lot 2: Jocs d'aigua 174.619,06 €
- Valor estimat del contracte: 828.941,03€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
 - Lot 1: Obra civil 621.144,35 €
 - Lot 2: Jocs d'aigua 207.796,68 €
- Pressupost base de licitació: 1.003.018,64 € (IVA inclòs)
 - Lot 1: Obra civil 751.584,66 €
 - Lot 2: Jocs d'aigua 251.433,98 €
- Termini d'execució:
 - Lot 1: Obra civil sis (6) mesos
 - Lot 2: Jocs d'aigua tres (3) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte informa que la qualificació urbanística és la de sistema general de parc veïnal (clau D-2), amb algunes possibles afectacions puntuals en sistema local viari (clau a-1). També que l'àmbit de la coberta del dipòsit no és objecte de les obres, que té la qualificació de sistema d'infraestructures de serveis tècnics (clau B-1). S'ha verificat l'acompliment dels paràmetres urbanístics i que totes les intervencions són en domini públic. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte modificat incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, la normativa d'obligat compliment, programa de treball i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0Z68 0303 6812 254Q 0EU9				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/8	DOCUMENT NÚM.	PPC1710044	DATA	06-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió del projecte Parc de les Aigües F5: Obra civil i jocs d'aigua				

- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: Estudi de seguretat i salut, Pla de control de qualitat i Estudi de gestió de residus

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte informa que dels preus s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Els preus de la mà d'obra són actuals, d'acord amb el conveni col·lectiu de la construcció. Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost dels mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra.

Es considera que el cost de la mà d'obra indirecta, forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes. Per tant, el Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

El Projecte d'obres d'urbanització del Parc de les Aigües Fase05, obra civil i jocs d'aigua, **compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que definir les actuacions previstes per a la fase V d'urbanització del parc de les Aigües, obra civil i jocs d'aigua, com a peça rellevant del sistema d'espais lliures, per esdevenir una infraestructura verda i mediambiental, amb naturalització, sostenibilitat i ús social. Amb l'objectiu d'afegir alguns elements d'Obra Civil (Quiosc i un camí nou al parc), Jocs Infantils d'Aigua per tal de millorar les característiques ambientals i lúdiques del Parc de les Aigües, així com d'altres elements de serralleria (baranes).

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'obres d'urbanització del Parc de les Aigües Fase05, obra civil i jocs d'aigua, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista també compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.
L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes