

ÀREA D'ESPai URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ
Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments

Informe tècnic del contracte d'obres anomenat:

PROJECTE PARC DE LES AIGÜES FASE 5: OBRA CIVIL (LOT 1) I JOCS D'AIGUA (LOT 2)
PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 4: MOBILIARI I JOCS
INFANTILS (LOT 3)

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 4: MOBILIARI I JOCS INFANTILS		
Redactor del projecte: Rosa Maria Torra Reventós		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 11.01.2023	Data de supervisió projecte: De conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és preceptiva la supervisió del projecte ja que la quantia del seu pressupost no supera els 500.000 euros (IVA exclòs) i no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat de l'obra.	Data de replantejament del projecte: 10.07.2023

PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 5: OBRA CIVIL I JOCS D'AIGUA		
Redactor del projecte: Rosa Maria Torra Reventós		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 23.05.2023	Data de supervisió projecte: 6.03.2023	Data de replantejament del projecte: 10.07.2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció:
LOT 1: PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 5: OBRA CIVIL L'objecte del contracte és la urbanització d'un camí d'accés a la zona de jocs i la instal·lació d'un quiosc de restauració en el Parc.
LOT 2: PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 5: JOCS D'AIGUA L'objecte del contracte és la millora del Parc de les Aigües per tal de proveir l'espai de jocs infantils d'aigua per tal de mitigar la calor a l'estiu i també poder diversificar els usos dins del Parc.
LOT 3: PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 4: MOBILIARI I JOCS

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

INFANTILS	
L'objecte del contracte és la millora del Parc de les Aigües per tal de proveir l'espai de mobiliari i jocs infantils i poder diversificar els usos dins del Parc.	
Les obres s'ubiquen al districte IV de Sabadell.	
Contracte mixt: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt: Obres i subministrament	
Lot 1: PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 5: OBRA CIVIL	
Codi CPV: 45111000-8	Descripció CPV: Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
Codi CPV: 45233250-6	Descripció CPV: Treballs de pavimentació excepte carreteres
Codi CPV: 44211100-3	Descripció CPV: Edificis prefabricats modulars
Codi CPV: 45421160-3	Descripció CPV: Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
Codi CPV: 34928400-2	Descripció CPV: Mobiliari urbà
LOT 2: PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 5: JOCS D'AIGUA	
Codi CPV: 37535200-9	Descripció CPV: Equipament per a terrenys de joc
Codi CPV: 45330000-9	Descripció CPV: Treballs de fontaneria
LOT 3: PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES AIGÜES FASE 4: MOBILIARI I JOCS INFANTILS	
Codi CPV: 37535200-9	Descripció CPV: Equipament per a terrenys de joc
Codi CPV: 34928400-2	Descripció CPV: Mobiliari urbà
Codi CPV: 45233293-9	Descripció CPV: Instal·lació de mobiliari urbà
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: La dotació de diferents usos al Parc de les Aigües, per tal de millorar l'espai de relació i de trobada per les persones a escala de ciutat.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Considerant que els tres lots contempnen la millora del nou Parc de les Aigües, afegint mobiliari, jocs d'aigua i un establiment de bar prefabricat, a futur i quan la vegetació es consolidi, aquest espai es convertirà en un refugi climàtic, on es podrà fomentar a més a més les relacions socials entre persones de diferents edats. Socials: La millora del parc, afegint nou mobiliari per generar llocs d'estada, jocs i establiment de bar fomentarà la relació i el gaudi de la natura. La millora del parc, per la seva centralitat, millorarà la vida social de la població. Les millores aportades al parc convidaran a l'activitat de lleure, de trobada d'entitats, celebracions veïnals i pràctica de l'esport.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

LOT 1	Obra civil	CPV:45111000-8 CPV:45233250-6 CPV:44211100-3 CPV:45421160-3 CPV:34928400-2
LOT 2	Jocs d'aigua	CPV:37535200-9 CPV:45330000-9
LOT 3	Mobiliari i jocs infantils	CPV:37535200-9 CPV:34928400-2 CPV:45233293-9
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No hi ha limitació pel número de lots als quals els licitadors poden presentar oferta.		
Justificació de l'elecció anterior: Es considera que limitar les ofertes que el licitador pot presentar en els diferents lots repercuteix en una menor competència i, per tant, en el preu de l'adjudicació.		

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: <ul style="list-style-type: none"> • Les empreses licitadores, podran presentar-se als tres lots, però només podran ser adjudicatàries d'un únic lot. • De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del lot d'import superior, excepte que sigui l'única oferta vàlida en el lot.
Justificació de l'elecció anterior: Són tres lots que per la seva naturalesa i ubicació dins del Parc permet que siguin tres obres separades sense interferències entre elles. La limitació que les licitadores només puguin ser adjudicatàries d'un únic lot, permet iniciar les obres dels tres lots alhora i que la seva execució sigui simultània en el temps.
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	621.144,35 €	LOT 1	130.440,31 €	LOT 1	751.584,66 €
LOT 2	207.796,68 €	LOT 2	43.637,30 €	LOT 2	251.433,98 €
LOT 3	204.493,50 €	LOT 3	42.943,64 €	LOT 3	247.437,14 €
Total	1.033.434,53 €	Total	217.021,25 €	Total	1.250.455,78 €

LOT 1 (Obra civil)

Demolicions i moviments de terres	37.867,52 €
Sanejament	8.450,39 €
Enllumenat públic	30.285,53 €
Paviments	180.278,67 €
Instal·lacions	5.371,96 €
Jardineria	24.335,92 €
Mobiliari urbà	102.903,92 €
Serralleria	117.476,11 €
Seguretat i salut Lot 1	15.000,00 €
Pressupost d'Execució material	521.970,04 €
Despeses generals 13%	67.856,11 €
Benefici industrial 6%	31.318,20 €
Subtotal	621.144,35 €
IVA 21%	130.440,31 €
Total pressupost per contracte	751.584,66 €

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

LOT 2 (Jocs d'aigua)

Instal·lació de fontaneria	31.866,90 €
Instal·lació d'electricitat	7.575,76 €
Jocs d'aigua de bany	68.347,90 €
Jocs d'aigua de manipulació	61.728,50 €
Seguretat i salut	5.100,00 €
Pressupost d'Execució material	174.619,06 €
Despeses generals 13%	22.700,48 €
Benefici industrial 6%	10.477,14 €
Subtotal	207.796,68 €
IVA 21%	43.637,30 €
Total pressupost per contracte	251.433,98 €

LOT 3 (Mobiliari i jocs)

Obra civil	12.395,77 €
Mobiliari urbà	83.857,61 €
Jocs infantils	70.389,89 €
Seguretat i salut	5.200,00 €
Pressupost d'Execució material	171.843,27 €
Despeses generals 13%	22.339,63 €
Benefici industrial 6%	10.310,60 €
Subtotal	204.493,50 €
IVA 21%	42.943,64 €
Total pressupost per contracte	247.437,14 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.033.434,53 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0 €
Total del valor estimat	1.033.434,53 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

LOT 1 (Obra civil)

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	621.144,35 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	621.144,35 €
Total del valor estimat del lot	€

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

LOT 2 (Jocs d'aigua)

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	207.796,68 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	207.796,68 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

LOT 3 (Mobiliari i jocs)

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	204.493,50 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	204.493,50 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris del Banc de preus ITEC 2022
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	1.250.455,78 €			
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	401/1710/60900	2018/2/AJSBD/40			274.130,75 €
2024	401/1710/60900	2023/2/AJSBD/10			976.325,03 €
Forma de pagament: certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'INTERVENCIIONS EN L'ESPAI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS	CODI DIR 3	LA0021874		

MILLORA SOBRE EL BÉ AMB CLASSIFICACIÓ 16747 Parc de les aigües

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini LOT 1 (Obra civil) 6 mesos LOT 2 (Jocs d'aigua) 3 mesos LOT 3 (Mobiliari i jocs) 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió abril 2024. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

1.	
----	--

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col·locat.
2.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
3.	

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra.
2.	Adscriure al contracte, com a mínim el següent personal de plantilla de l'empresa: un encarregat i un oficial a temps complet.
3.	Adscriure al contracte, un topògraf de plantilla de l'empresa o subcontractat, el temps necessari, per tal de garantir el replanteig de l'obra, el marcatge topogràfic per l'execució de les obres i l'aixecament topogràfic dels plànols as-built un cop finalitzades les obres

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Tipus mediambiental: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids). A efectes de comprovació, el contractista haurà de proporcionar a petició del servei, la relació de vehicles adscrits al contracte d'aquesta tipologia.
----	---

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal mínim de l'empresa adscrit a l'obra (encarregat i oficial a temps complet).
Admissió pagament directe a subcontractistes
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

	en les disposicions d'aplicació.		l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Illeu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3	Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini d'execució, a l'execució de les obres amb treballadors fixes de plantilla.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: LOT 1 (Obra civil) 500.000 € LOT 2 (Jocs d'aigua) 200.000 € LOT 3 (Mobiliari i jocs) 200.000 €
--

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1 (Obra civil)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Vials sense qualificació específica	Obra civil	3

LOT 2 (Jocs d'aigua)



**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Vials sense qualificació específica	Instal.lació de jocs d'aigua	2

LOT 3 (Mobiliari i jocs)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Vials sense qualificació específica	Instal.lació de jocs i mobiliari	2

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

LOT 2 (Jocs d'aigua)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 311.695,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació



**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte, corresponent a 145.457,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà, com a mínim, un encarregat i un oficial a temps complet amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiència que resulta fiable per a l'execució de l'obra.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat, l'oficial i el manobra adscrit a l'obra sigui de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

LOT 3 (Mobiliari i jocs)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació



**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 306.740,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> c)	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte, corresponent a 143.145,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà, com a mínim, un encarregat, un oficial i un manobra a temps complet amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

<input type="checkbox"/> d)	l'execució del contracte.	aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiència que resulta fiable per a l'execució de l'obra.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat, l'oficial i el manobra adscrit a l'obra sigui de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1 (OBRA CIVIL) LOT 2 (JOCS D'AIGUA) LOT 3 (MOBILIARI I JOCS)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC o SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa Econòmica		76 punts
2. Ampliació del termini de garantia		12 punts
3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora i en plena dedicació durant tota l'execució de les obres		12 punts
TOTAL		100 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A) ---		Ponderació
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluables		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluables		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC o SOBRE B):		
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 76 punts)		
Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.		
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.		
$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$		

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra, al tractar-se bàsicament d'elements d'obra civil i de subministrament i col.locació de jocs i mobiliari, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora i en plena dedicació durant tota l'execució de les obres (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es preten puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es preten puntuar també, a aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar a aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal de que pugui planificar la seva vida i així poder promoure d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció amb l'empresa, a més de l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte. Aquest criteri s'emmarca en la línia de la reforma laboral establerta pel Real Decret Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball, en l'objectiu de reducció de la temporalitat.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

S'atorgaran fins a un màxim de 12 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (Informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional) , es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 4 punts per cada treballador i fins a un màxim de 12 punts (corresponent a un màxim de 3 treballadors).

Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser de 1 encarregat i la resta hauran de ser d'oficials. Caldrà identificar el personal que s'ofereixi .La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A) : -----

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:



**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>$P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):</p> <p>$MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>3. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retengut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

	de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :--	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Cristina López Herrero (Cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments)

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero