


CODI DE VERIFICACIÓ	 5T0K 601S 2M2P 720X 07X0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM17102NF	DATA	27-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, per Decret 10422/2023, de 19 de juliol, va aprovar la memòria tècnica anomenada "Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume", amb un pressupost d'execució material de 44.436,60€ i un pressupost d'execució per contracta de 63.984,26€.

2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic, en data 17 d'octubre de 2023, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume".

3. L'informe tècnic, de 17 d'octubre de 2023, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, indica el següent: *"No hi ha supervisió, atès que aquest projecte comprèn obres d'import inferior a 300.000 € (i consegüentment no és igual o superior a 500.000 €) i no afecten a l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, als efectes de l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública de Catalunya i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, per tant, no resulta preceptiva."*

4. L'objecte del contracte és dur a terme les obres incloses a la memòria respecte les "Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume", que consisteixen en instal·lar sistemes de bioclimatització a les aules i l'espai familiar, sistemes d'aire condicionat a les aules, al despatx de direcció i a la sala de professors, millorar la transmitància tèrmica de l'envolupant a l'aula situada a la testera est de l'edifici, col·locant un extradossat amb aïllament tèrmic a la cara exterior de la façana, i ampliar la finestra del despatx de direcció per millorar la ventilació natural de l'espai.

5. El pressupost base de licitació és de 63.984,26€, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 52.879,55€; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 17 d'octubre de 2023, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 17 d'octubre de 2023, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d'obra civil com d'acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, en data 18 de setembre de 2023, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en data 19 de setembre de 2023, han emès informe tècnic en relació al caràcter plurianual de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

10. L'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació té caràcter plurianual, per la qual cosa, seguint les instruccions de la Intervenció General, queda subordinada al crèdit que per a l'exercici 2024 autoritzi el Pressupost de l'any 2024.

11. El responsable jurídic de l'expedient informa favorablement el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, en data 17 d'octubre de 2023.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:


Número de relació: Q/2023/4736

Fas e	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANISME	920239001284	24/07/2023	2023/2/AJSBD/26/1 Millores bioclimatització en escoles bressol municipals	2024	2023 215 323162303	63.984,26€	OBM/2023/79 Millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T0K 601S 2M2P 720X 07X0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM17102NF	DATA	27-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

c) L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.


d) L'article 45 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

e) El Decret de l'Alcaldia 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en els tinents d'alcaldeessa i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
3. L'Alcaldeessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. En aquest procediment obert simplificat sumari s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica. Així mateix, tampoc es requereix la constitució de garantia, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa. 6) En el procediment obert simplificat sumari, que és el que resulta d'aplicació en la present licitació, s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP. 7) En tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.
8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
11. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
12. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o la realització de les despeses de caràcter pluriennal, establint que es subordinaran al crèdit que, per a cada exercici, autoritzin els pressupostos respectius, i que les disposicions de despeses podran estendre's a exercicis posteriors només quan llur execució ja s'iniciï en l'exercici en què s'autoritzi i quan es tracti, entre d'altres, d'inversions.
13. L'òrgan competent per aprovar l'inici de licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde núm. 8950/2023, de 17 de juny. En aquest cas, l'aprovació correspon al Tinent d'Alcalde esmentat, en tant que es tracta d'un

CODI DE VERIFICACIÓ	 5T0K 601S 2M2P 720X 07X0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM17102NF	DATA	27-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				

contracte de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, IVA exclòs, i la seva durada no és superior a quatre anys.

En virtut del que precedeix, i de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 17 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors,

RESOLC:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume**", amb codi CPV 45331000-6, Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume**", que té per objecte instal·lar sistemes de bioclimatització a les aules i a l'espai familiar, sistemes d'aire condicionat a les aules, al despatx de direcció i a la sala de professors, millorar la transmissió tèrmica de l'envolupant a l'aula situada a la testera est de l'edifici, col·locant un extradossat amb aïllament tèrmic a la cara exterior de la façana, i ampliar la finestra del despatx de direcció per millorar la ventilació natural de l'espai, i que es licitarà mitjançant **procediment obert simplificat sumari**, amb un valor estimat del contracte de 52.879,55€ que, amb el 21 % d'IVA, de 11.104,71 €, resulta un pressupost de licitació de **63.984,26€**, i amb un termini d'execució de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume**" i establir un període de DEU DIES HÀBILS per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

Quart.- Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q següent, amb càrrec als projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada per la Intervenció municipal:

Número de relació: Q/2023/4736

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	UH-URBANI SME	920239001284	24/07/2023	2023/2/AJSBD/26/1 Millores bioclimatització en escoles bressol municipals	2024	2023 215323162303	63.984,26€	OBM/2023/79 Millores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume

Cinquè.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici 2024 que autoritzi el pressupost respectiu.

Sisè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè.- Fer constar que el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de prou personal funcionari de carrera, i per tant hi haurà personal funcionari interí que formarà part de la mesa de contractació.

Vuitè.- Designar, com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.

Novè.- Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Desè.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.


<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP + Annexos 2-6 Confort tèrmic Escola Bressol J. Blume	OBM17I02GW	0P0V 5O1Q 3T03 2505 0R4H
2	Annex 1_Inici licitació Confort tèrmic Escola Bressol J. Blume	OBM17I02GQ	5P4U 6B4E 2U2V 0N58 0S0Q

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica



CODI DE VERIFICACIÓ	 5T0K 601S 2M2P 720X 07X0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/79	DOCUMENT NÚM.	OBM17102NF	DATA	27-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Milliores de confort tèrmic a l'escola bressol Joaquim Blume				