

CODI DE VERIFICACIÓ	 183D 5W4T 0M2F 0J4T 0GCX				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02RD	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 26 de juliol de 2021, va aprovar inicialment el projecte anomenat "Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar", amb un pressupost d'execució material de 467.514,08€ i un pressupost d'execució per contracta de 556.341,75 €, que, amb el 21 % d'IVA, de 116.831,77 €, resulta un total de 673.173,52 €, IVA inclòs. El projecte contempla dues fases: la fase 1 té un pressupost d'execució material de 420.134,39 € i amb el 13% de despeses generals, de 54.617,47 € i el 6 % de benefici industrial, de 25.208,06 €, resulta un subtotal de 499.959,92 € que, amb el 21 % d'IVA, de 104.991,58 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 604.951,50 €. La fase 2 té un pressupost d'execució material de 47.379,69 € i amb el 13 % de despeses generals, de 6.159,36 € i el 6 % de benefici industrial, de 2.842,78 €, resulta un subtotal de 56.381,83 € que amb el 21 % d'IVA, de 11.840,18 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 68.222,01€. Després del període d'exposició pública, sense que es presentessin al·legacions, el projecte d'obres es va considerar aprovat definitivament amb efectes des del 18 de setembre de 2021.

2. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de juliol de 2022, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Projecte de Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase I**" mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex I del PCAP), essent el valor estimat del contracte de 499.959,92 €, que, amb el 21% IVA de 104.991,58€, resulta un pressupost base de licitació de 604.951,50 €, i un termini d'execució de 9 mesos.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de 21 de novembre de 2022, va adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte de Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase I**" a l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L.U., amb NIF: B55365530, per un import de 596.482,18 €, un termini d'execució de 9 mesos i un termini de garantia total de 36 mesos.

4. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic, en data 25 d'octubre de 2023, sobre la necessitat

de licitar el contracte de les obres anomenades “Rehabilitació i ampliació de l’edifici d’espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2”.

5. L’informe tècnic, de 25 d’octubre de 2023, emès pel Cap del Servei d’Obres d’Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d’Edificis d’Equipaments, indica el següent: *“d’acord amb l’article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l’Obra Pública, donat que l’import d’execució del projecte de referència supera els 300.000 € i el projecte afecta l’estabilitat, l’estanqueïtat i la seguretat, en data 21 de juliol de 2021 l’oficina de Supervisió de projectes, del servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe tècnic favorable”*

6. L’objecte del contracte és dur a terme les obres incloses en la fase 2 del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l’edifici d’espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i els espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar, situat al carrer de Bradford 6 i Avinguda d’Egara 18b, a Sabadell.

7. El pressupost base de licitació és de 68.222,01€, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l’article 101 de la LCSP, és de 56.381,83; en conseqüència, segons l’article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d’adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l’obert simplificat i sumari.

8. De conformitat amb l’informe tècnic esmentat, de data 25 d’octubre de 2023, està previst que el termini d’execució del contracte sigui de 3 mesos, a comptar des de l’endemà de la data de l’acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l’acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s’indiqui.

9. De conformitat amb l’informe tècnic esmentat, de data 25 d’octubre de 2023, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l’objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les tasques previstes, tant d’obra civil com d’acabats, estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.

10. El Cap del Servei d’Obres d’Edificis i Béns Municipals, en data 18 de setembre de 2023, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d’aquest expedient de contractació.

11. El Cap del Servei d’Obres d’Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l’Àrea d’Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en data 18 de setembre de 2023, han emès informe tècnic en relació al caràcter plurianual de la despesa vinculada a l’execució d’aquest expedient de contractació.

12. El responsable jurídic de l’expedient informa favorablement el procediment relatiu a la tramitació de l’expedient, en data 25 d’octubre de 2023.

13. L’aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació té caràcter plurianual, per la qual cosa, seguint les instruccions de la Intervenció General, queda subordinada al crèdit que per a l’exercici 2024 autoritzi el Pressupost de l’any 2024.

14. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d’acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l’Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s’ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s’indiquen, a l’efecte d’obtenir aquesta fiscalització:

CODI DE VERIFICACIÓ	 183D 5W4T 0M2F 0J4T 0GCX				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02RD	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

Número de relació: Q/2023/5530

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920239001438	A	18/09/2023	2024	2018/2/AJSBD/31/1 Millores als equipaments esportius	2023 210 3420 63203	43.436,44	OBM/2023/85 Rehabilitació i ampliació espais complem. i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar
920239001439	A	18/09/2023	2024	2021 2 AJSBD 37 1 Millores equipaments esportius	2023 210 3420 63203	6.016,52	OBM/2023/85 Rehabilitació i ampliació espais complem. i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar
920239001440	A	18/09/2023	2024	2022 2 AJSBD 14 1 Millores en equipaments esportius	2023 210 3420 63203	18.769,05	OBM/2023/85 Rehabilitació i ampliació espais complem. i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar
						68.222,01	

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

- Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març.
- L'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, aprovat definitivament en data 29 de novembre de 2022.

e) El Decret de l'Alcaldia 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en els tinents d'alcalde i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
3. L'Alcalde, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. En aquest procediment obert simplificat sumari s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica. Així mateix, tampoc es requereix la constitució de garantia, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP.
6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
7. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa. 6) En el procediment obert simplificat sumari, que és el que resulta d'aplicació en la present licitació, s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules; no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP. 7) En tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.

CODI DE VERIFICACIÓ	 183D 5W4T 0M2F 0J4T 0GCX				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02RD	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
9. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
11. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
12. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o la realització de les despeses de caràcter pluriennal, establint que es subordinarà al crèdit que, per a cada exercici, autoritzin els pressupostos respectius, i que es podran adquirir compromisos per despeses que s'estenguin a exercicis posteriors només quan llur execució ja s'iniciï en l'exercici en què aquells s'autoritzi i quan es tracti, entre d'altres, d'inversions.
13. L'òrgan competent per aprovar l'inici de licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde núm. 8950/2023, de 17 de juny. En aquest cas, l'aprovació correspon al Tinent d'Alcalde esmentat, en tant que es tracta d'un contracte de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, IVA exclòs, i la seva durada no és superior a quatre anys.

En virtut del que precedeix, i de conformitat amb el Decret de l'Alcalde núm. 8950/2023, de 17 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023, de delegació de competències als tinent d'alcalde i regidors,

RESOLC:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat **“Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2”**, amb codis CPV 45210000-2, Treballs de construcció d'immobles i 45331000-6, Treballs de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **“Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2”**, que té per objecte les actuacions incloses en la fase 2 del projecte de referència, que comprèn la rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris, la rehabilitació de la pista esportiva i dels espais exteriors i la realització de la nova tanca de la parcel·la del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar, situat al carrer de Bradford 6 i Avinguda d'Egara 18b, a Sabadell, i que es licitarà mitjançant **procediment obert simplificat sumari**, amb un valor estimat del contracte de 56.381,83€ que, amb el 21 % d'IVA, d'11.840,18 €, resulta un pressupost de licitació de **68.222,01€**, i amb un termini d'execució de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **“Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2”** i establir un període de DEU DIES HÀBILS per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

Quart.- Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q següent, amb càrrec als projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada per la Intervenció municipal:

Número de relació: Q/2023/5530

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920239001438	A	18/09/2023	2024	2018/2/AJSBD/31/1 Millores als equipaments esportius	2023 210 3420 63203	43.436,44	OBM/2023/85 Rehabilitació i ampliació espais complem. i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar
920239001439	A	18/09/2023	2024	2021 2 AJSBD 37 1 Millores equipaments esportius	2023 210 3420 63203	6.016,52	OBM/2023/85 Rehabilitació i ampliació espais complem. i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar
920239001440	A	18/09/2023	2024	2022 2 AJSBD 14 1 Millores en equipaments esportius	2023 210 3420 63203	18.769,05	OBM/2023/85 Rehabilitació i ampliació espais complem. i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar
						68.222,01	

Cinquè.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici 2024 que autoritzi el pressupost respectiu.

CODI DE VERIFICACIÓ	 183D 5W4T 0M2F 0J4T 0GCX				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02RD	DATA	06-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

Sisè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè.- Fer constar que el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de prou personal funcionari de carrera, i, per tant, hi haurà personal funcionari interí que formarà part de la mesa de contractació.

Vuitè.- Designar, com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.

Novè.- Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Desè.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació		
1	Annex 1_Inici licitació Rehabilitació Poliesportiu Nostra Llar fase 2	OBM17I02L2	5B2X 560M	2G6V 0LIC	1B52
2	PCAP + Annexos 2-6 Rehabilitació Poliesportiu Nostra Llar fase 2	OBM17I024V	5P53 665V	0G5W 0YSQ	0U00

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica