


CODI DE VERIFICACIÓ	 1457 1X01 3F38 1K3M 10G1				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC1710512	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres per a la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del Vapor de Ca l'Escardat i l'execució dels nous estabilitzadors de façanes per a l'interior de l'edifici (Exp. LLU/2023/1619).

Antecedents de fet

1. La regidora de Llicències Urbanístiques, mitjançant Decret núm. 2875/2021, de 27 d'abril, va ordenar a FABRILIA S.A. l'execució de les obres consistents en la retirada dels estabilitzadors de façanes protegides i les tanques metàl·liques existents a la vorera i via pública (carrer de Ferran Casablanca i carrer Alemanya) i instal·lar-los a l'interior de la finca per tal d'evitar el risc de caiguda de les façanes protegides.

2. La regidora de Llicències Urbanístiques, mitjançant Decret núm. 1256/2023, d'1 de febrer, va ordenar l'execució subsidiària per incompliment de l'ordre dictada en el decret esmentat a l'antecedent anterior, i va aprovar el projecte bàsic i executiu de les actuacions a executar subsidiàriament així com l'estudi bàsic de seguretat i salut.

3. La tinenta d'alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme en funcions, mitjançant Decret núm. 8656/2023, de 14 de juny, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Redacció de la revisió, adequació i actualització del Projecte bàsic i d'execució de la retirada dels actuals estabilitzadors del carrer Alemanya, 60. Sabadell**" així com la seva adjudicació a l'empresa VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME SLP amb el CIF B65002834.

4. El tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 13489/2023, de 6 d'octubre, va aprovar el **Projecte tècnic revisat per la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60**, redactat per l'enginyer tècnic industrial Ramon Costa Farràs i l'arquitecta Natàlia Bellés Juan, que formen part de l'empresa VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME SLP amb el CIF B65002834, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, per execució subsidiària, amb un pressupost d'execució material de 587.674,80 €, dels quals 485.681,65 € corresponen a la base imposable i 101.993,15 euros corresponen a l'IVA del 21% deduïble.

5. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat ha emès informe favorable de Supervisió de data 20 d'octubre de 2023, on conclou que *“Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte bàsic i d'execució de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del Vapor de Ca l'Escardat i execució dels nous estabilitzadors de façana per l'interior de l'edifici. Carrer Alemanya, 60 de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació .Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada”* de conformitat amb el que preveu l'article 24, a fi i efecte de donar compliment a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública.

6. Els serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data 2 de novembre de 2023, Informe tècnic sobre la necessitat de licitar el **contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60**, amb un valor estimat del contracte de 485.681,65 € que amb el 21% d'IVA de 101.993,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 587.674,80 € (IVA inclòs però deduïble).

7. L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres de retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de Ca l'Escardat i l'execució dels nous estabilitzadors de façana per l'interior de l'edifici, al carrer d'Alemanya 60 cantonada amb el carrer de Ferran Casablanques. A l'interior del recinte fabril de Ca l'Escardat existeix una promoció d'habitatges a mig construir. Per suportar les façanes durant l'execució de les obres es construïren uns estabilitzadors per l'exterior de l'obra.

8. De conformitat amb l'informe tècnic de 2 de novembre de 2023, aquesta contractació no es divideix en lots. El motiu que justifica la no divisió en lots del contracte es que, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i constructiu. Tenint en compte l'organització i seqüències dels treballs relacionats en els dos àmbits, interior i exterior, es desaconsella tècnicament la realització dels treballs per empreses diferents. Es tracta d'una única intervenció inseparable entre el muntatge i el desmuntatge que no es poden dissociar, la construcció dels nous estintolaments de la façana per el seu interior i el desmuntatge i enderroc pel seu exterior.


En relació a l'execució del contracte en el termini establert de 6 mesos, és una obra que s'ha de realitzar per un únic contractista per les múltiples interferències entre aquest nou reforç que s'ha de construir i l'actual reforç que s'ha d'enderrocar simultàniament.

9. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

10. De conformitat amb l'Informe tècnic de data 2 de novembre de 2023 emès pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat està previst un termini d'execució del contracte de 6 mesos.

11. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

12. La cap de Llicències i Disciplina Urbanística ha emès, en data 23 d'octubre de 2023, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1457 1X01 3F38 1K3M 10G1				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC1710512	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

13. La cap de Llicències i Disciplina Urbanística i el coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data 24 d'octubre de 2023, informe tècnic en relació a la tramitació anticipada de la despesa d'aquest expedient de contractació.

14. La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 2 de novembre de 2023, informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

15. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Numero de Relació: Q/2023/6442

Descripció: LLU/2023/1619_Inici licitació_Contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60
Import: 485.681,65 € que amb el 21% d'IVA de 101.993,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 587.674,80 € (IVA inclòs però deduïble).

N. Operació	Anualitat	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920239001974	2024	A	20/10/2023	2022 3 AJSBD 75 1	2023 407 1512 22699	485.681,65	LLU/2023/1619 Projecte retirada estabilitzadors Vapor Ca l Escardat i nous estabilitzadors façana inter. C. Alemanya 60

16. L'alcaldeessa, mitjançant Decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 i 235 així com la disposició addicional tercera, apartat 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

- b) L'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- c) L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- d) Article 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2023 de l'Ajuntament de Sabadell.
- e) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- f) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. L'alcaldesa, mitjançant Decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1457 1X01 3F38 1K3M 10G1				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC1710512	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient
12. L'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques on es regula l'execució subsidiària en relació a l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària de les ordres d'execució, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària, a càrrec de la persona obligada, o multa coercitiva.
13. L'article 52 de la LPACAP regula la convalidació dels actes anul·lables, entenent per convalidació l'operació en virtut de la qual l'Administració esmena un acte invàlid, dictant-ne un de nou que corregeix o repara els vicis de l'anterior. En aquest cas, l'acte a convalidar és el Decret núm. 13489/2023, de 6 d'octubre, que aprovava el Projecte tècnic revisat per la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60, adoptat pel tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat. D'acord amb l'apartat tercer de l'esmentat article, quan el vici consistís en incompetència no determinant de nul·litat, la convalidació podrà realitzar-se per l'òrgan competent quan sigui superior jeràrquic del que va dictar l'acte viciat.
14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2023, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
17. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldeessa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent


ACORD:

Primer. Convalidar l'aprovació del Projecte tècnic revisat i redactat per l'enginyer industrial Ramon Costa Farràs i l'arquitecta Natàlia Bellés Juan en data 28 de juliol de 2023, per iniciar la licitació pública per a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de les actuacions ordenades, consistents en la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del Vapor de Ca l'Escardat i execució dels nous estabilitzadors de façana per l'interior de l'edifici de la finca situada al c. d'Alemanya, 60, referència cadastral 5694227DF2959H0001ZB, propietat de FABRILIA SL, per un pressupost de 587.674,80 euros, dels quals 485.681,65 euros corresponen a Base Imposable i 101.993,15 euros corresponen a IVA del 21% deduïble, aprovat pel tinent d'alcaldeessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm.13489/2023, de 6 d'octubre.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, així com la resta d'annexos, que regiran el **Contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60**, amb CPV 45111100-9 Treballs de demolició, 45223210-1 Obres d'estructura d'acer, 45262300-4 Treballs de formigonat i 45223500-1 Estructures de formigó armat, i un termini d'execució de 6 mesos.

Tercer. Aprovar l'expedient de contractació del **Contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60** amb un valor estimat del contracte de 485.681,65 € que amb el 21% d'IVA de 101.993,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 587.674,80 € (IVA inclòs però deduïble), l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat.

Quart. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del **contracte administratiu d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60** per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1457 1X01 3F38 1K3M 10G1				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/351	DOCUMENT NÚM.	SEC1710512	DATA	20-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	20/11/2023 - Junta de Govern Local				

Cinquè. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació amb càrrec a l'exercici pressupostari de 2024 per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la següent relació Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada.

Numero de Relació: Q/2023/6442
Descripció: LLU/2023/1619_Inici licitació_Contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60
Import: 485.681,65 € que amb el 21% d'IVA de 101.993,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 587.674,80 € (IVA inclòs però deduïble).

N. Operació	Anualitat	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920239001974	2024	A	20/10/2023	2022 3 AJSBD 75 1	2023 407 1512 22699	485.681,65	LLU/2023/1619 Projecte retirada estabilitzadors Vapor Ca l'Escardat i nous estabilitzadors façana inter. C. Alemanya 60

Sisè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2024 que autoritzi el respectiu pressupost.

Setè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Vuitè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Novè. Designar com a responsable del contracte, Regina Dionisio Travel, cap del servei de Llicències i Disciplina Urbanística.

Desè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Onzè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP+Annexos 2 a 7 POS obres inici licitació, exc subsi, c.alemanya	LLU17I0H2T	4A3K2P13213T4N3Z003R
2	Annex 1 POS obres inici licitació, exc subsi, c.alemanya	LLU17I0HRR	450N41014H73064B1648

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.