


CODI DE VERIFICACIÓ	 186G 6F67 1L18 1M3T 19AF				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU1710HRT	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60

Antecedents de fet

1. La regidora de Llicències Urbanístiques, mitjançant Decret núm. 2875/2021, de 27 d'abril, va ordenar a FABRILIA S.A. l'execució de les obres consistents en la retirada dels estabilitzadors de façanes protegides i les tanques metàl·liques existents a la vorera i via pública (carrer de Ferran Casablanques i carrer Alemanya) i instal·lar-los a l'interior de la finca per tal d'evitar el risc de caiguda de les façanes protegides.
2. La regidora de Llicències Urbanístiques, mitjançant Decret núm. 1256/2023, d'1 de febrer, va ordenar l'execució subsidiària per incompliment de l'ordre dictada en el decret esmentat a l'antecedent anterior, i va aprovar el projecte bàsic i executiu de les actuacions a executar subsidiàriament així com l'estudi bàsic de seguretat i salut.
3. La tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme en funcions, mitjançant Decret núm. 8656/2023, de 14 de juny, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat **"Redacció de la revisió, adequació i actualització del Projecte bàsic i d'execució de la retirada dels actuals estabilitzadors del carrer Alemanya, 60. Sabadell"** així com la seva adjudicació a l'empresa VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME SLP amb el CIF B65002834.
4. El tinent d'alcaldeessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 13489/2023, de 6 d'octubre, va aprovar el Projecte tècnic revisat per la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60, redactat per l'enginyer tècnic industrial Ramon Costa Farràs i l'arquitecta Natàlia Bellés Juan, que formen part de l'empresa VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME SLP amb el CIF B65002834, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, per execució subsidiària, amb un pressupost d'execució material de 587.674,80 €, dels quals 485.681,65 € corresponen a la base imposable i 101.993,15 euros corresponen a l'IVA del 21% deduïble.
5. Els serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data de 2 de novembre de 2023, Informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels

actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60, amb un valor estimat del contracte de 485.681,65 € que amb el 21% d'IVA de 101.993,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 587.674,80 € (IVA inclòs però deduïble).

Tipus de contracte: Obres

Objecte: L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres de retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de Ca l'Escardat i l'execució dels nous estabilitzadors de façana per l'interior de l'edifici, al carrer d'Alemanya 60 cantonada amb el carrer de Ferran Casablanca. A l'interior del recinte fabril de Ca l'Escardat existeix una promoció d'habitatges a mig construir. Per suportar les façanes durant l'execució de les obres es construïren uns estabilitzadors per l'exterior de l'obra.

Durada: està previst un termini d'execució del contracte de 6 mesos.

Procediment de licitació: procediment obert simplificat que regula l'article 159 LSCP, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:


Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		90
2. Millora de qualitat		10

Classificació:

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLAS SIFIC ACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	2	Obra civil	1
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Edificacions	Estructures de fàbrica o formigó		

Solvència Econòmica, financera i tècnica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació
Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 728.522,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

CODI DE VERIFICACIÓ	 186G 6F67 1L18 1M3T 19AF				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU1710HRT	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				


<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	<p>Declaració responsable.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA	
	<p>Criteri de selecció</p> <p>Mitjà acreditació</p>
<input checked="" type="checkbox"/> a	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atindrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p> <p>339.977,16 €</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim, un encarregat i un oficial a temps total.</p> <p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.</p>
<input type="checkbox"/> c	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p> <p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p> <p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
	<p>Indicació de la maquinària, material i equip</p> <p>Declaració responsable acompanyada de la</p>

<input type="checkbox"/>	e tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un líndar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p> <p>La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i els oficials adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

6. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.
7. De conformitat amb l'informe tècnic de 2 de novembre, aquesta contractació no es divideix en lots. El motiu que justifica la no divisió en lots del contracte es que, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i constructiu. Tenint en compte l'organització i seqüències dels treballs relacionats en els dos àmbits, interior i exterior, es desaconsella tècnicament la realització dels treballs per empreses diferents. Es tracta d'una única intervenció inseparable entre el muntatge i el desmuntatge que no es poden dissociar, la construcció dels nous estintolaments de la façana per el seu interior i el desmuntatge i enderroc pel seu exterior.
En relació a l'execució del contracte en el termini establert de 6 mesos, és una obra que s'ha de realitzar per un únic contractista per les múltiples interferències entre aquest nou reforç que s'ha de construir i l'actual reforç que s'ha d'enderrocar simultàniament.
8. La cap de Llicències i Disciplina Urbanística ha emès, en data 23 d'octubre de 2023, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
9. La cap de Llicències i Disciplina Urbanística i el coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data 24 d'octubre de 2023,

CODI DE VERIFICACIÓ	 186G 6F67 1L18 1M3T 19AF				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU1710HRT	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

informe tècnic en relació a la tramitació anticipada de la despesa d'aquest expedient de contractació.

10. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui el mes de març del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes d'abril del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de maig del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes d'octubre del 2024.
11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 i 235 així com la disposició addicional tercera, apartat 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- L'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Article 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2023 de l'Ajuntament de Sabadell.

- e) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- f) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. L'alcaldesa, mitjançant Decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 186G 6F67 1L18 1M3T 19AF				
EXPEDIENT NÚM.	LLU/2023/1619	DOCUMENT NÚM.	LLU1710HRT	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Llicències i Disciplina Urbanística				
ASSUMPTE	Contractació d'obres per procediment obert simplificat c d'Alemanya, 60 (Ca l'Escardat)				

10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient
12. L'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques on es regula l'execució subsidiària en relació a l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària de les ordres d'execució, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària, a càrrec de la persona obligada, o multa coercitiva.
13. L'article 52 de la LPACAP regula la convalidació dels actes anul·lables, entenent per convalidació l'operació en virtut de la qual l'Administració esmena un acte invàlid, dictant-ne un de nou que corregeix o repara els vicis de l'anterior. En aquest cas, l'acte a convalidar és el Decret núm. 13489/2023, de 6 d'octubre, que aprovava el Projecte tècnic revisat per la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60, adoptat pel tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat. D'acord amb l'apartat tercer de l'esmentat article, quan el vici consistís en incompetència no determinant de nul·litat, la convalidació podrà realitzar-se per l'òrgan competent quan sigui superior jeràrquic del que va dictar l'acte viciat.
14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2023, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

17. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldeessa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del **Contracte d'obres, per execució subsidiària, de la retirada dels actuals estabilitzadors de les façanes protegides del vapor de ca l'escardat i execució dels nous estabilitzadors de façanes per l'interior de l'edifici, carrer alemanya.60** mitjançant procediment obert simplificat que està regulat a l'article 159 LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.