

CODI DE VERIFICACIÓ	 6438 4L1H 1H1X 4M4N 10Z3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/322	DOCUMENT NÚM.	OTU17I08HU	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada "Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell"

Antecedents de fet

1. En data 27 d'octubre de 2023, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell".
2. En data 2 d'octubre de 2023 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau en data 3 d'octubre de 2023 de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 2 d'octubre de 2023 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 3 d'octubre de 2023.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el servei de manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell.
5. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici en data 4 de setembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.
6. El valor estimat del contracte és de 450.272,00 euros, i el pressupost de licitació global és de 247.649,60 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 42.980,51 euros.
7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en la necessitat de realitzar el manteniment de les instal·lacions (electricitat, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica,...) per assegurar el bon funcionament dels equipaments municipals. A més, és un manteniment normatiu, en

que la legislació vigent enumera les obligacions dels titulars de la instal·lació i la necessitat de disposar d'una empresa mantenedora contractada.

8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i modificats per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 130 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 156 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6438 4L1H 1H1X 4M4N 10Z3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/322	DOCUMENT NÚM.	OTU17I08HU	DATA	30-10-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell				

- La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
 4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.
 5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
 6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
 7. L'article 130 LCSP preveu que, quan una norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva imposi la obligació de subrogar-se en determinades relacions laborals, els serveis de l'òrgan de contractació facilitaran als licitadors la informació dels contractes a subrogar. A aquests efectes, l'empresa que prestava el servei a adjudicar estarà obligada a proporcionar aquesta informació a l'òrgan de contractació.
 8. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

9. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
10. Es podran tramitar anticipadament els contractes en que l'execució hagi de començar l'exercici següent.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual.

La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:

- Data d'adjudicació del contracte: juny 2024.
- Data d'inici de l'execució material: setembre de 2024.
- Data d'inici d'execució pressupostària: octubre de 2024.
- Data final d'execució pressupostària: octubre de 2026.

3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell**", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.