


CODI DE VERIFICACIÓ	 1S38 4X48 3K18 0700 0ESB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/359	DOCUMENT NÚM.	SEC171057K	DATA	27-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Junta de Govern Local				

## ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 de novembre de 2023 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, ha adoptat el següent **ACORD**:

**Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i el Teatre La Faràndula (Exp. OTU/2023/322).**

### Antecedents de fet

1. En data 27 d'octubre de 2023, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell".
2. En data 2 d'octubre de 2023 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau en data 3 d'octubre de 2023 de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 2 d'octubre de 2023 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 3 d'octubre de 2023.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el servei de manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell.
5. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici en data 4 de setembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.
6. El valor estimat del contracte és de 450.272,00 euros, i el pressupost de licitació global és de 247.649,60 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 42.980,51 euros.


7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en la necessitat de realitzar el manteniment de les instal·lacions (electricitat, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica,...) per assegurar el bon funcionament dels equipaments municipals. A més, és un manteniment normatiu, en que la legislació vigent enumera les obligacions dels titulars de la instal·lació i la necessitat de disposar d'una empresa mantenidora contractada.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i modificats per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
10. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 30 d'octubre de 2023 informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase d'autorització de despesa referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

<b>Text lliure</b>	Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu inst del Teatre Principal i La Farandula OTU/2023/322				
<b>Relació comptable</b>	<b>N. Operació</b>	<b>Fase</b>	<b>Anualitat</b>	<b>Aplicació</b>	<b>Import</b>
Q/2023/6361	920239001547	A	2024	2023 209 3330 21300	30.956,20 €
			2025		123.824,80 €
			2026		92.868,60 €
					<b>247.649,60 €</b>

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 130 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1S38 4X48 3K18 0700 0ESB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/359	DOCUMENT NÚM.	SEC171057K	DATA	27-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Junta de Govern Local				

- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 156 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
  - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
  - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
  - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP,

si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.

5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. L'article 130 LCSP preveu que, quan una norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva imposi la obligació de subrogar-se en determinades relacions laborals, els serveis de l'òrgan de contractació facilitaran als licitadors la informació dels contractes a subrogar. A aquests efectes, l'empresa que prestava el servei a adjudicar estarà obligada a proporcionar aquesta informació a l'òrgan de contractació.
8. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
9. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
10. Es podran tramitar anticipadament els contractes en que l'execució hagi de començar l'exercici següent.


Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

**Primer. Aprovar** els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell**", així com el Plec de prescripcions tècniques amb codi CPV 50000000-5.

**Segon. Aprovar** l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost de licitació global de **247.649,60 €**, essent l'IVA del 21% per import de 42.980,51 €, i un valor estimat del contracte de **450.272,00 €**, per un termini de 2 anys iniciant-se en data 4 de setembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrrogues previstes per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.

**Tercer. Aprovar** la proposta **d'autorització de la despesa** per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, la qual tindrà caràcter **pluriennal**, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització prèvia, limitada i positiva per la Intervenció municipal següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1S38 4X48 3K18 0700 0ESB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/359	DOCUMENT NÚM.	SEC171057K	DATA	27-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Junta de Govern Local				

**Relació comptable : Q/2023/6361**

**Descripció:** Aprovació expedient "Manteniment preventiu, normatiu, predictiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions del Teatre Principal i Teatre La Faràndula de Sabadell"

**Import:** 247.649,60 €

**Quart.-** Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

**Cinquè. Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat U del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta de classificació i d'adjudicació.

**Sisè.** Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Plec Tècnic Teatre Principal i Faràndula 2024-2026 amb annexos	OTU17107IE	5N573B385O1V6S6H12WL
2	PCAP+annexos (excepte QR) POH SERVEI Mant. Teatres v2	OTU17108HT	0Z3R3K293T6L276K03QP
3	QR POH SERVEI Mant. Teatres v2	OTU17108HS	512A3M4R3N6X6W180G8V

**Setè. Ordenar** l'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea* i un cop fet això, publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.