


CODI DE VERIFICACIÓ	 6R26 5H2W 5O4V 725C 0JQ9				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17100TB	DATA	17-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

INFORME TÈCNIC DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES RELATIVES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ ANOMENAT “NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS”

ANTECEDENTS

Per acord de Ple de l'Ajuntament, adoptat en sessió de 4 d'abril de 2023, s'aprova l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat “*Servei de neteja d'equipaments municipals*”, dividit en 3 lots, per un termini de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2024, o data de formalització del contracte, si aquesta es posterior, sense possibilitat de pròrroga, amb un valor estimat de contracte de 14.928.113,54 euros (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació total de 15.052.514,49 euros essent l'IVA del 21% d'import 2.612.419,87 euros, sobre una base imposable de 12.440.094,62 euros i els lots següents:

Lot 1: Neteja del grup d'equipaments A, amb un valor estimat de 7.587.493,70 euros i un pressupost base de licitació de 7.650.722,82 euros, essent la base imposable 6.322.911,42, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.327.811,40 euros.

Lot 2: Neteja del grup d'equipaments B, amb un valor estimat de 7.207.301,29 euros i un pressupost base de licitació de 7.267.362,14 euros, essent la base imposable de 6.006.084,41 euros i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.261.277,73 euros.

Lot 3 (reservat a un CET): Neteja del grup d'equipaments C, amb un valor estimat de 133.318,55 euros, i un pressupost base de licitació de 134.429,53 euros, essent la base imposable de 111.098,79 euros, i l'import corresponent a l'IVA de 23.330,74 euros.

Període de presentació de proposicions

El període per a la presentació de proposicions es va acabar el 26 de maig de 2023 a les 23:59 hores.

Obertura de sobres

La mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres en les dates i hores següents:

- Sobres A i B: 30 de maig del 2023, a les 12:00 hores.
- Sobre C: 5 de juliol de 2023, a les 11:00 hores.

Empreses licitadores

L'Ajuntament de Sabadell va rebre, dins de termini i d'acord amb el procediment estipulat, les següents propostes:

LOT 1:

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. (NIF: B60579240)
2. MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (A28506038)
3. IDONIA-NATUR, S.L.U. (NIF: B64973852)
4. SERVEO SERVICIOS S.A. (N.I.F. A80241789)
5. SACYR FACILITIES, S.A. (N.I.F. A83709873)
6. MULTIANAU S.L. (NIF: B50819507)
7. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (N.I.F: B60124831)

LOT 2:

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. (NIF: B60579240)
2. MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (A28506038)
3. IDONIA-NATUR, S.L.U. (NIF: B64973852)
4. SERVEO SERVICIOS S.A. (N.I.F. A80241789)
5. SACYR FACILITIES, S.A. (N.I.F. A83709873)
6. MULTIANAU S.L. (NIF: B50819507)
7. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (N.I.F: B60124831)

OFERTES INTEGRADORES DELS LOTS 1 i 2:


1. MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (A28506038)
2. SERVEO SERVICIOS S.A. (N.I.F. A80241789)
3. SACYR FACILITIES, S.A. (N.I.F. A83709873)
4. MULTIANAU S.L. (NIF: B50819507)
5. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (N.I.F: B60124831)

LOT 3 (reservat a Centres Especials de Treball):

No s'ha rebut cap proposta. En conseqüència, aquest informe no farà cap esment al lot 3.


Criteris d'avaluació de les ofertes

Criteris d'adjudicació mitjançant fórmula per als lots 1, 2 i Oferta integradora		
Criteris avaluables mitjançant fórmula per als lots 1, 2 i Oferta integradora	Fórmula	Fins a 60 punts
1. <u>Millora econòmica del pressupost base de</u>	$P = 22 * (OM/OF)$	Fins a 22 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R26 5H2W 5O4V 725C 0JQ9				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17100TB	DATA	17-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

2.	<p><u>licitació (PBL)</u></p> <p>En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors i treballadores assignats al contracte.</p> <p>La proposta pot igualar però no superar el PBL, que és limitatiu. En cas de superar-se, l'oferta serà rebutjada.</p> <p><u>Millora dels preus-hora:</u></p> <p>D'acord amb la clàusula 3 del PPTP, les quatre modalitats de preu-hora són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preu-hora ordinària diürna: fins a 6 punts. - Preu-hora ordinària nocturna: fins a 2 punts. - Preu-hora festiva diürna: fins a 1 punts. - Preu-hora festiva nocturna: fins a 0,5 punts. <p>L'oferta de preu-hora haurà de ser igual o inferior als següents imports, mai superior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preu-hora ordinària diürna: 17,07€ (IVA no inclòs) - Preu-hora ordinària nocturna: 21,34€ (IVA no inclòs) - Preu-hora festiva diürna: 23,78€ (IVA no inclòs) - Preu-hora festiva nocturna: 28,63€ (IVA no inclòs) <p>Els preus-hora s'hauran d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • P: Puntuació obtinguda. • OM: Oferta més baixa. • OF: Oferta del licitador. <p>$PO = PM \times (1 - (OL - OMB)/(PML - OMB))$</p> <p>PO: punts obtinguts PM: puntuació màxima OL: oferta licitador OMB: oferta més baixa PML: preu màxim de licitació</p>	Fins a 9,5 punts
----	--	---	------------------

	<p>S'indicarà l'IVA en apartat diferenciat.</p> <p>En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador serà rebutjada.</p>		
3.	<p><u>Compromís de lliurament del manual d'acollida i model</u></p>	<p>S'atorga el punt en cas que s'adquireixi el compromís i s'adjunti el model. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	Fins a 1 punt
4.	<p><u>Compromisos de formació del personal i declaració responsable:</u></p> <p>Formació bàsica introductòria al lloc de treball (adreçada a tot el personal de nova incorporació, ja sigui amb contracte indefinit o de substitució):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-2 hores: 0,5 punts <p>Formació en planificació, supervisió i resolució de conflictes (adreçada al personal encarregat amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 0,5 punts - 11-15 hores anuals: 2 punts - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25 hores anuals: 3 punts <p>Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada al personal operari i corretern amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 0,5 punts. - 11-15 hores anuals: 2 punts. - 16-20: hores anuals: 2,5 punts. <p>Formació en tècniques i habilitats de neteja especialitzada (adreçada al personal especialista amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 0,5 punts. - 11-15 hores anuals: 2 punts. - 16-20: hores anuals: 2,5 punts. <p>Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 1 punt - 11-15 hores anuals: 2 punts 	<p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la declaració responsable corresponent. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	Fins a 10,5 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R26 5H2W 5O4V 725C 0JQ9				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17100TB	DATA	17-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

5.	<p><u>Compromisos de caràcter mediambiental</u></p> <p>Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa natural 100% reciclada: 3 punts.</p> <p>Compromís de què totes les bosses de recollida selectiva d'envasos, plàstics, vidres i material de rebuig siguin biodegradables: 3 punts.</p> <p>Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 1 punt.</p> <p>Compromís de què tots els vehicles aportats al servei tinguin el distintiu ambiental de la DGT Zero emissions (etiqueta blava o equivalent): 3 punts.</p>	<p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació corresponent. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>
6.	<p><u>Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles</u></p>	<p>S'atorguen els punts en cas que s'adquireixi el compromís. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	<p>Fins a 5 punts</p>
7.	<p><u>Millora del nombre de supervisions</u></p> <p>Compromís d'augmentar el nombre de supervisions mensuals respecte del que estipula la clàusula 9 del PPTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Increment del 20%: 0,5 punts - Increment del 30%: 1 punt - Increment del 40%: 1,5 punts - Increment del 50%: 2 punts 	<p>S'atorguen punts en funció de la franja de compromís d'increment. Si no hi ha cap compromís, no s'atorguen punts.</p>	<p>Fins a 2 punts</p>
<p> criteris avaluables mitjançant judici de valor per als lots 1, 2 i Oferta integradora</p>			<p>Ponderació fins a 40 punts</p>
1.	<p><u>Memòria tècnica del personal</u></p>		<p>Fins a 10 punts.</p>

	<p>1.1. Organigrama: fins a 1 punt. 1.2. Pla de gestió del personal: fins a 6 punts. 1.3. Pla de cobertura de l'absentisme no previst: fins a 3 punts.</p>	
2.	<p><u>Memòria tècnica de la prestació del servei</u></p> <p>2.1. Pla de treball: fins a 17 punts. 2.2. Pla de control de qualitat: fins a 5 punts.</p>	Fins a 22 punts.
3.	<p><u>Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia</u></p>	Fins a 8 punts.

En aquest apartat, també resulta necessari recordar el procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI):

- Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.
- Les ofertes de cada lot, inclosos els lots que formen part d'una oferta integradora, s'avaluaran segons els criteris establerts per a cadascun d'ells.
- Cada oferta de cada lot obtindrà una puntuació entre 0 i 100 punts i es designarà com a millor oferta individual per a cada lot la que més punts obtingui. No es consideraran per a aquesta classificació les ofertes dels lots integrants d'una oferta integradora.

- Oferta integrada de referència (OIR):

S'entén per Oferta Integrada de Referència la composada per les millors ofertes individuals de cada lot sense tenir en compte els lots que formen part d'una Oferta Integradora. S'obté la puntuació corresponent a l'oferta integrada de referència (OIR) de la suma aritmètica de les puntuacions següents:

- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 1 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).
- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 2 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).

- Oferta Integradora (OI):

- Oferta de criteris avaluables mitjançant judici de valor:

Per arribar a la puntuació final de l'OI en aquest apartat, els resultats obtinguts en cada lot, en tant que millores reals i objectives respecte de les ofertes tècniques individuals, se sumaran a les puntuacions que l'empresa licitadora hagi obtingut en els lots 1 i 2, sense excedir el màxim de puntuació previst.

- Oferta de criteris avaluables mitjançant fórmula:

Per arribar a la puntuació final de l'OI en aquest apartat, s'aplicaran les fórmules previstes. Per poder aplicar la fórmula prevista en relació a la "Millora econòmica del PBL" en cadascun dels dos lots i atorgar una puntuació, serà necessari ponderar la proposta de l'OI en funció del pes econòmic de cada lot tenint en compte el PBL de cadascun dels lots 1 i 2:

	PBL	Pes en %
Lot 1	7.650.722,82€	51,28%
Lot 2	7.267.362,14€	48,72%
Total	14.918.084,96	100%

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R26 5H2W 5O4V 725C 0JQ9				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17100TB	DATA	17-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

La puntuació final de l'OI resultarà de la suma aritmètica de les puntuacions obtingudes en la valoració de cada un dels dos lots en ambdós apartats.

- Còmput final i adjudicació:
 - Per poder discernir si les millors ofertes individuals són més avantatjoses que la millor oferta integradora es considerarà:
 - Si la puntuació obtinguda per la millor OI és superior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultarà adjudicatària l'oferta integradora. Per contra, si la puntuació obtinguda per la millor OI és inferior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultaran adjudicatàries les millors ofertes de cadascun dels lots, per separat.
 - En cas d'igualtat de punts entre la millor OI i la OIR, sempre resultarà adjudicatària la millor OI.

CONSIDERACIONS TÈCNiques

Puntuacions relatives als criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)

En data 5 de juliol de 2023, els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic corresponent a la valoració motivada de les ofertes presentades en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Seguidament, es repliquen les puntuacions recollides en aquest informe:

Taula de puntuacions del Lot 1:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	IDONIA-NATUR, S.L.U.	SERVEO SERVICIOS S.A.	SACYR FACILITIES, S.A.	MULTIANAU S.L.	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
1.Memòria tècnica del personal	8,50	5,75	7,75	5,50	8,25	7,25	9,00
1.1.Definició de l'organigrama	1,00	0,75	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
1.2. Pla de gestió del personal	5,00	3,00	4,00	4,00	5,00	4,50	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,50	2,00	2,75	0,75	2,50	2,00	2,75
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	18,00	16,00	17,00	18,50	17,50	19,50	19,50
2.1. Pla de treball	14,00	12,00	13,00	14,50	13,50	15,00	15,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,50	4,50
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	7,00	4,00	6,00	6,00	7,00	6,50	7,00
TOTAL PUNTUACIÓ	33,50	25,75	30,75	30,00	32,75	33,25	35,50

Taula de puntuacions del Lot 2:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	MULTISER VEIS INDAVANT, S.L.	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	IDONIA- NATUR, S.L.U.	SERVEO SERVICIOS S.A.	SACR FACILITIES, S.A.	MULTIANA U S.L	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
1.Memòria tècnica del personal	8,50	5,75	7,75	5,50	8,25	7,25	9,00
1.1.Definició de l'organigrama	1,00	0,75	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
1.2. Pla de gestió del personal	5,00	3,00	4,00	4,00	5,00	4,50	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,50	2,00	2,75	0,75	2,50	2,00	2,75
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	18,00	16,00	17,00	18,50	17,50	19,50	19,50
2.1. Pla de treball	14,00	12,00	13,00	14,50	13,50	15,00	15,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,50	4,50
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	7,00	4,00	6,00	6,00	7,00	6,50	7,00
TOTAL PUNTUACIÓ	33,50	25,75	30,75	30,00	32,75	33,25	35,50

Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 1:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	OFERTA INTEGRADORA MITIE FACILITE SERVICES, S.A.U.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INTEGRADORA SACR FACILITIES, S.A.	OFERTA INTEGRADORA MULTIANA U S.L	OFERTA INTEGRADORA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
1.Memòria tècnica del personal	5,75	6,00	9,50	7,75	9,50
1.1.Definició de l'organigrama	0,75	1,00	1,00	0,75	1,00
1.2. Pla de gestió del personal	3,00	4,25	5,50	4,75	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,00	0,75	3,00	2,25	3,00
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	16,00	20,00	20,00	20,25	20,50
2.1. Pla de treball	12,00	15,00	15,00	15,50	16,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	5,00	5,00	4,75	4,50
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	4,00	7,00	7,00	7,50	7,50
TOTAL PUNTUACIÓ	25,75	33,00	36,50	35,50	37,50


Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 2:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	OFERTA INTEGRADORA MITIE FACILITE SERVICES, S.A.U.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	INTEGRADORA SACR FACILITIES, S.A.	OFERTA INTEGRADORA MULTIANA U S.L	OFERTA INTEGRADORA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
1.Memòria tècnica del personal	5,75	6,00	9,50	7,75	9,50
1.1.Definició de l'organigrama	0,75	1,00	1,00	0,75	1,00
1.2. Pla de gestió del personal	3,00	4,25	5,50	4,75	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,00	0,75	3,00	2,25	3,00
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	16,00	20,00	20,00	20,25	20,50
2.1. Pla de treball	12,00	15,00	15,00	15,50	16,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	5,00	5,00	4,75	4,50
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	4,00	7,00	7,00	7,50	7,50
TOTAL PUNTUACIÓ	25,75	33,00	36,50	35,50	37,50

Puntuacions relatives als criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)

Seguidament, es mostren les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores en aquest apartat:

Taula de puntuacions del Lot 1:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R26 5H2W 5O4V 725C OJQ9				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17100TB	DATA	17-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPT	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

LOT 1	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SACYR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.322.911,42 €	22,00	6.322.911,40 €	2153	6.248.629,85 €	2179	6.316.621,31 €	2156	6.322.911,00 €	2153	6.322.279,19 €	2153	6.292.933,88 €	2163	6.188.389,28 €	22,00
Preu hora OD	17,07 €	6,00	5,68	0,49	12,44	163	14,95	0,75	17,07	0,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora OH	21,34 €	2,00	17,73	0,34	14,23	0,67	17,14	0,39	21,34	0,00	0,01	2,00	15,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	23,68	0,00	21,24	0,11	23,27	0,02	23,78	0,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	26,00	0,05	23,02	0,11	27,23	0,02	28,63	0,00	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00
F. bàsica	1-2 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,5	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisores	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,5	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,5	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cellulosa natural	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Bosques bio	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Plàstic reciclat	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00
Zero emissions	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Plataforma	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00		50,91		52,80		51,24		50,03		59,63		52,58		54,60

Taula de puntuacions del Lot 2:

LOT 2	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SACYR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.006.084,41 €	22,00	6.006.084,40 €	2188	5.981.130,189 €	2197	6.001.525,08 €	2190	6.006.084,00 €	2188	6.005.483,80 €	2188	5.980.231,40 €	2198	5.973.546,83	22,00
Preu hora OD	17,07 €	6,00	5,68	0,49	12,44	163	14,95	0,75	17,07	0,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora OH	21,34 €	2,00	17,73	0,34	14,23	0,67	17,14	0,39	21,34	0,00	0,01	2,00	15,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	23,68	0,00	21,24	0,11	23,27	0,02	23,78	0,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	26,00	0,05	23,02	0,11	27,23	0,02	28,63	0,00	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00
F. bàsica	1-2 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisores	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cellulosa natural	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Bosques bio	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Plàstic reciclat	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00	SI	1,00
Zero emissions	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Plataforma	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00		51,28		52,98		51,58		50,38		59,88		52,93		54,60

Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 1:

OI LOT 1	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SACYR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.322.811,42 €	22,00	-	-	6.227.442,20 €	2189	-	-	6.195.862,88 €	22,00	6.264.723,60 €	2176	6.268.039,16 €	2175	625430,25	2179
Preu hora OD	17,07 €	6,00	-	-	12,44	163	-	-	0,01	6,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora ON	21,34 €	2,00	-	-	14,23	0,67	-	-	0,01	2,00	0,01	2,00	16,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	-	-	21,24	0,11	-	-	0,01	1,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	-	-	23,02	0,10	-	-	0,01	0,50	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	Sí	1,00	-	-	Sí	100	-	-	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	100	Sí	100
F. bàsica	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisors	2125 hores any	3,00	-	-	2125 hores any	3,00	-	-	2125 hores any	3,00	2125 hores any	3,00	2125 hores any	3,00	2125 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cellulosa natural	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Bosses bio	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plàstic reciclat	Sí	1,00	-	-	Sí	100	-	-	Sí	100	Sí	100	Sí	100	Sí	100
Zero emissions	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plataforma	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00				52,90				60,00		59,76		52,70		54,39

Nota: els imports de millora de PBL de LOT 1 que mostra la taula anterior són el resultat d'aplicar el 51,28% als imports de millora de PBL que han proposat les empreses licitadores en les seves Ofertes Integradores.

Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 2:

OI LOT 2	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SACYR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.006.084,41 €	22,00	-	-	5.916.555,85 €	2189	-	-	5.886.553,03 €	22,00	5.951.976,09 €	2176	5.955.126,12 €	2175	594210159	2179
Preu hora OD	17,07 €	6,00	-	-	12,44	163	-	-	0,01	6,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora ON	21,34 €	2,00	-	-	14,23	0,67	-	-	0,01	2,00	0,01	2,00	16,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	-	-	21,24	0,11	-	-	0,01	1,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	-	-	23,02	0,10	-	-	0,01	0,50	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	Sí	1,00	-	-	Sí	100	-	-	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	100	Sí	100
F. bàsica	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisors	2125 hores any	3,00	-	-	2125 hores any	3,00	-	-	2125 hores any	3,00	2125 hores any	3,00	2125 hores any	3,00	2125 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cellulosa natural	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Bosses bio	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plàstic reciclat	Sí	1,00	-	-	Sí	100	-	-	Sí	100	Sí	100	Sí	100	Sí	100
Zero emissions	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plataforma	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00				52,90				60,00		59,76		52,70		54,39

Nota: els imports de millora de PBL de LOT 2 que mostra la taula anterior són el resultat d'aplicar el 48,72% als imports de millora de PBL que han proposat les empreses licitadores en les seves Ofertes Integradores.

Totes les empreses adjunten la documentació requerida en el sobre C.

Taula resum de puntuacions

Lot 1:

LOT 1	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor	33,50	25,75	30,75	30,00	32,75	33,25	35,50
Fórmula	50,91	52,80	51,24	50,03	59,53	52,58	54,60
TOTAL	84,41	78,55	81,99	80,03	92,28	85,83	90,10

Lot 2:

LOT 2	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor	33,50	25,75	30,75	30,00	32,75	33,25	35,50
Fórmula	51,26	52,98	51,58	50,38	59,88	52,93	54,60

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R26 5H2W 5O4V 725C 0JQ9				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17100TB	DATA	17-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

TOTAL	84,76	78,73	82,33	80,38	92,63	86,18	90,10
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Oferta Integradora Lot 1:

OI LOT 1	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor		25,75		33,00	36,50	35,50	37,50
Fórmula		52,90		60,00	59,76	52,70	54,39
TOTAL		78,65		93,00	96,26	88,20	91,89

Oferta Integradora Lot 2:

OI LOT 2	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor		25,75		33,00	36,50	35,50	37,50
Fórmula		52,90		60,00	59,76	52,70	54,39
TOTAL		78,65		93,00	96,26	88,20	91,89

Total puntuació agrupant per lots i Ofertes Integradores:

	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
LOT 1 + LOT 2	169,17	157,28	164,32	160,41	184,91	172,01	180,20
OI LOT 1 + OI LOT 2		157,28		186,00	192,52	176,40	183,78

Oferta Integradora de referència (OIR)

OIR	SACYR
Millor puntuació LOT 1	92,28
Millor puntuació LOT 2	92,63
TOTAL	184,91

Millor Oferta Integradora:

Millor OI	SACYR
OI LOT 1	96,26
OI LOT 2	96,26
TOTAL	192,52

Taules de puntuació final i ordre de classificació

LOT 1:

	Puntuacions finals LOT 1	Ordre de classificació
Oferta Integradora SACYR FACILITIES SA	96,26	1
Oferta Integradora SERVEO SERVICIOS SA	93,00	2
Lots individuals SACYR FACILITIES SA	92,28	3
Oferta Integradora ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	91,89	4
Lots individuals ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	90,10	5
Oferta Integradora MULTIANAU SL	88,20	6
Lots individuals MULTIANAU SL	85,83	7
Lots individuals MULTISERVEIS NDAVANT SL	84,41	8
Lots individuals IDONIA-NATUR SLU	81,99	9
Lots individuals SERVEO SERVICIOS SA	80,03	10
Oferta Integradora MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,65	11
Lots individuals MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,55	12

LOT 2:

	Puntuacions finals LOT 2	Ordre de classificació
Oferta Integradora SACYR FACILITIES SA	96,26	1
Oferta Integradora SERVEO SERVICIOS SA	93,00	2
Lots individuals SACYR FACILITIES SA	92,63	3
Oferta Integradora ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	91,89	4
Lots individuals ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	90,10	5
Oferta Integradora MULTIANAU SL	88,20	6
Lots individuals MULTIANAU SL	86,18	7
Lots individuals MULTISERVEIS NDAVANT SL	84,76	8
Lots individuals IDONIA-NATUR SLU	82,33	9
Lots individuals SERVEO SERVICIOS SA	80,38	10
Lots individuals MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,73	11
Oferta Integradora MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,65	12

CONCLUSIONS

Ateses la puntuació i l'ordre de classificació, es proposa com oferta classificada en primer lloc l'Oferta Integradora dels lots 1 i 2 de l'empresa **SACYR FACILITIES, S.A.** (N.I.F. A83709873).

A data de la signatura electrònica,