


CODI DE VERIFICACIÓ	 3L5G 2B0I 5B09 2W03 03R8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TN	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE B I D'OBERTURA DEL SOBRE C

A Sabadell, a les 11:00 hores del dia 5 de juliol de 2023, mitjançant la plataforma electrònica Pixelware, es reuneix la mesa de contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “**Servei de neteja d'equipaments municipals**”, en virtut del nomenament efectuat per acord de Ple, en sessió de 4 d'abril de 2023, amb la finalitat de valorar l'informe tècnic sobre el contingut del sobre B i procedir a l'obertura del sobre C.

En aquesta fase, en virtut del nomenament efectuat per acord de Ple de data 4 d'abril de 2023, la mesa de contractació està formada en pels següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis General i Compres, que actua com a President
- El Sr. Francesc Velasco Treig, cap de secció de Neteja d'Equipaments, que actua com a Vocal.
- El Sr. Eduard Ros Farré, cap d'Agutzileria i Notificacions, que actua com a Vocal suplent.
- La Sra. Laura Porras Màrmol, tècnica superior en dret, que actua com a Vocal suplent de l'interventor general.
- El Sr. Xavier Sobré Yagüe, tècnic d'administració general, que actua com a Vocal suplent en substitució del secretari general, i com a secretari de la mesa.

1. Resposta al requeriment efectuat a l'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A

El servei tècnic del centre gestor va detectar, en la revisió de la documentació presentada en el sobre B, que la memòria presentada per l'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A en el criteri relatiu al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia del “Lot 2 - Neteja del grup d'equipaments B” portava per títol en la caràtula del document “Lot 1”. Per aquest motiu es va requerir, el 9 de juny d'enguany, per tal que aclarís si es tractava tan sol d'un error en el títol de la caràtula del document i, per tant, ratifiquessin que el contingut de la memòria és correcte. Així mateix, se'ls va recordar que només era permès un aclariment de la oferta en el sentit indicat, que en cap cas es podia modificar aquella ni proposar-ne una de nova, en virtut dels principis d'igualtat de tracte, no discriminació i transparència recollits a la LCSP. El termini per donar resposta era de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment.

L'empresa va presentar, el 14 de juny de 2023, mitjançant instància 107966, un escrit en què declarava que *“tant la portada com els encapçalaments que hi figuren són erròniament les homòlogues del lot 1, quan haurien de ser les del lot 2”* i ratificava que *“el contingut [...] es correspon íntegrament amb la memòria de qualitat i medi ambient del lot 2”*.

La mesa considera suficient aquest aclariment, i dona per bona l'explicació de que tan sols es tracta d'un error tipogràfic en el títol de la caràtula del document, motiu pel qual considera oportú que la memòria es valori en la seva totalitat tenint en compte aquest aspecte.

2. Valoració del sobre B

Conforme el que disposa la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dona a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, fruit de les proposicions contingudes al sobre B.

Puntuació lot 1 i oferta integradora				
	Memòria tècnica del personal (10 punts)	Memòria tècnica de la prestació del servei (22 punts)	Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i d'energia (8 punts)	Puntuació total
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	8,50 punts	18 punts	7 punts	33,50 punts
MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	5,75 punts	16 punts	4 punts	25,75 punts
OFERTA INTEGRADORA MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	5,75 punts	16 punts	4 punts	25,75 punts
IDONIA-NATUR, S.L.U	7,75 punts	17 punts	6 punts	30,75 punts
SERVEO SERVICIOS S.A	5,50 punts	18,50 punts	6 punts	30,00 punts
OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A	0,50 punts	1,50 punts	1 punt	3,00 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	6 punts	20 punts	7 punts	33,00 punts
SACYR FACILITIES, S.A.	8,25 punts	17,50 punts	7 punts	32,75 punts
OFERTA INTEGRADORA SACYR FACILITIES, S.A.	1,25 punts	2,5 punts	0,00 punts	3,75 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SACYR FACILITIES, S.A	9,50 punts	20 punts	7 punts	36,50 punts
MULTIANAU S.L.	7,25 punts	19,50 punts	6,50 punts	33,25 punts
OFERTA INTEGRADORA MULTIANAU S.L.	0,50 punts	0,75 punts	1 punt	2,25 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA MULTIANAU S.L	7,75 punts	20,25 punts	7,50 punts	35,50 punts
OPTIMA FACILITY	9,00 punts	19,50 punts	7 punts	35,50 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3L5G 2B0I 5B09 2W03 03R8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TN	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

SERVICES, S.L				
OFERTA INTEGRADORA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	0,50 punts	1,00 punts	0,50 punts	2 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	9,50 punts	20,50 punts	7,50 punts	37,50 punts


Puntuació lot 2 i oferta integradora				
	Memòria tècnica del personal (10 punts)	Memòria tècnica de la prestació del servei (22 punts)	Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i d'energia (8 punts)	Puntuació total
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	8,50 punts	18 punts	7 punts	33,50 punts
MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	5,75 punts	16 punts	4 punts	25,75 punts
OFERTA INTEGRADORA MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA MITIE FACILITIE SERVICES, S.A.U	5,75 punts	16 punts	4 punts	25,75 punts
IDONIA-NATUR, S.L.U	7,75 punts	17 punts	6 punts	30,75 punts
SERVEO SERVICIOS S.A	5,50 punts	18,50 punts	6 punts	30,00 punts
OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A	0,50 punts	1,50 punts	1 punt	3,00 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	6 punts	20 punts	7 punts	33,00 punts
SACYR FACILITIES, S.A.	8,25 punts	17,50 punts	7 punts	32,75 punts
OFERTA INTEGRADORA SACYR FACILITIES, S.A.	1,25 punts	2,5 punts	0,00 punts	3,75 punts
OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA	9,50 punts	20 punts	7 punts	36,50 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3L5G 2B0I 5B09 2W03 03R8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TN	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

	<ul style="list-style-type: none"> - Preu-hora festiva diürna: fins a 1 punts. - Preu-hora festiva nocturna: fins a 0,5 punts. <p>L'oferta de preu-hora haurà de ser igual o inferior als següents imports, mai superior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preu-hora ordinària diürna: 17,07€ (IVA no inclòs) - Preu-hora ordinària nocturna: 21,34€ (IVA no inclòs) - Preu-hora festiva diürna: 23,78€ (IVA no inclòs) - Preu-hora festiva nocturna: 28,63€ (IVA no inclòs) <p>Els preus-hora s'hauran d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals. S'indicarà l'IVA en apartat diferenciat.</p> <p>L'oferta s'haurà de presentar segons el model d'Annex 4 previst en el PCAP.</p> <p>En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador serà rebutjada.</p>	PML: preu màxim de licitació	
3.	<p><u>Compromís de lliurament del manual d'acollida i model</u></p> <p>S'atorga el punt en cas que s'adquireixi el compromís i s'adjunti el model. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p> <p>El model haurà d'explicar quina metodologia de lliurament se seguirà per tal de garantir que tot el personal de nova incorporació (ja sigui operari, especialista o de supervisió) rebí el manual d'acollida el primer dia de feina. Juntament amb el model, també s'haurà d'indicar quin sistema d'acusament de rebuda se seguirà i de quina manera es certificarà el compliment fefaent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin.</p>		Fins a 1 punt
4.	<p><u>Compromisos de formació del personal i declaració responsable:</u></p> <p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la declaració responsable corresponent. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p> <p>Si s'adquireixen compromisos en relació a la formació, s'haurà d'adjuntar a l'oferta econòmica una declaració responsable que expliqui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'acord amb el compromís adquirit, quin serà el contingut concret de les accions formatives. 	<p>Formació bàsica introductòria al lloc de treball (adreçada a tot el personal de nova incorporació, ja sigui amb contracte indefinit o de substitució):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-2 hores: 0,5 punts <p>Formació en planificació, supervisió i resolució de conflictes (adreçada al personal encarregat amb</p>	Fins a un màxim de 10,5 punts

	<ul style="list-style-type: none"> - Com es durà terme aquesta formació. Si s'impartirà per part del personal de la pròpia empresa licitadora o per part d'un tercer, i si serà en presencial o no (cal detallar cada cas). - Com es distribuirà la formació en calendari durant els dos anys de contracte. - Com es certificarà el compliment fefaent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin. <p>No es considerarà formació el lliurament de manuals o dossiers informatius.</p> <p>Si no s'adjunta aquesta declaració responsable, no s'atorgaran punts en aquest apartat.</p>	<p>contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 0,5 punts - 11-15 hores anuals: 2 punts - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25 hores anuals: 3 punts <p>Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada al personal operari i corretorn amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 0,5 punts. - 11-15 hores anuals: 2 punts. - 16-20: hores anuals: 2,5 punts. <p>Formació en tècniques i habilitats de neteja especialitzada (adreçada al personal especialista amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 0,5 punts. - 11-15 hores anuals: 2 punts. - 16-20: hores anuals: 2,5 punts. <p>Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 1 punt - 11-15 hores anuals: 2 punts 	
5.	<p><u>Compromisos de caràcter mediambiental</u></p> <p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació corresponent que s'indica a l'apartat de documentació a acompanyar amb l'oferta. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p> <p>Es valoren compromisos en relació a mesures concretes que millorin la gestió mediambiental del servei i garanteixin un consum eficient d'aigua i energia.</p> <p>En el cas dels vehicles, es valora el compromís d'utilitzar exclusivament vehicles amb el distintiu de la DGT Zero Emissions de la DGT(etiqueta blava o equivalent) o equivalent. Es tracta de vehicles classificats al Registre de Vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia extensa (REEV), vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible.</p>	<p>Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa natural 100% reciclada: 3 punts.</p> <p>Compromís de què totes les bosses de recollida selectiva d'envasos, plàstics, vidres i material de rebuig siguin biodegradables: 3 punts.</p> <p>Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 1 punt.</p> <p>Compromís de què tots els vehicles aportats al servei tinguin el distintiu ambiental de la DGT Zero emissions</p>	Fins a un màxim de 10 punts



CODI DE VERIFICACIÓ	 3L5G 2B0I 5B09 2W03 03R8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TN	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

	En el cas dels vehicles amb el distintiu ambiental indicat, caldrà adjuntar a l'oferta la fitxa tècnica dels vehicles proposats. En cas que no s'acompanyi la fitxa, no s'atorgaran punts.	(etiqueta blava o equivalent): 3 punts.	
6.	<p><u>Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles.</u></p> <p>Es valora el compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles. S'obtenen els punts si s'adquireix el compromís i s'aporta la corresponent declaració responsable. En cas contrari, no s'adquireixen punts.</p> <p>Caldrà adjuntar una declaració responsable que especifiqui el nom, les característiques i les prestacions de la plataforma. També ha d'explicar de quina manera haurà de ser utilitzada pel conjunt del personal.</p>	S'atorguen els punts si s'adquireix el compromís i s'aporta la corresponent declaració responsable. En cas contrari, no s'atorga cap punt.	Fins a un màxim de 5 punts
7.	<p><u>Millora del nombre de supervisions</u></p> <p>Es valora la proposta d'increment del nombre de supervisions que preveu la clàusula 9 del PPTP, que estipula que tots els equipaments dels lots 1 i 2 hauran de supervisar-se un mínim d'un cop al mes.</p> <p>Caldrà adjuntar una declaració responsable que expliqui com es certificarà el compliment fefaent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin. També s'haurà d'adjuntar un calendari de supervisions per als dos anys de contracte, que s'ha de correspondre amb el compromís adquirit.</p>	<p>Es puntua en funció del percentatge d'increment que l'empresa licitadora es compromet a du a terme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Increment del 20%: 0,5 punts. - Increment del 30%: 1 punt. - Increment del 40%: 1,5 punts. - Increment del 50%: 2 punts. <p>En cas que no hi hagi compromís d'increment i no s'acompanyi la declaració responsable, la puntuació és zero.</p>	Fins a un màxim de 2 punts

De conformitat amb la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 157 de la LCSP la mesa procedeix a l'obertura de les proposicions contingudes al sobre C, relatiu als criteris avaluable mitjançant fórmula. Es comprova que totes les empreses han complimentat correctament l'annex 4 i que aquest conté tots els valors que es requerien.

4. Requeriment informe tècnic

Degut a la pluralitat de criteris la mesa de contractació acorda requerir al servei de Serveis Generals i Compres per tal que elabori un informe tècnic en el que s'apliquin els criteris de fórmula.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:00 hores es dóna per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, del contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

Xavier Burgos Barbero
President

Francesc Velasco Treig
Vocal

Eduard Ros Farré
Vocal

Laura Porras Màrmol
Vocal

Xavier Sobré Yagüe
Vocal i Secretari