

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE C I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 14:15 hores del dia 19 de juliol de 2023, es reuneix la mesa de contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “**Servei de neteja d’equipaments municipals**”, en virtut del nomenament efectuat per acord de Ple, en sessió de 4 d’abril de 2023, amb la finalitat de valorar l’informe tècnic sobre el contingut del sobre C i a adoptar la proposta d’adjudicació.

En aquesta fase, en virtut del nomenament efectuat per acord de Ple de data 4 d’abril de 2023, la mesa de contractació està formada en pels següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis General i Compres, que actua com a President
- El Sr. Francesc Velasco Treig, cap de secció de Neteja d’Equipaments, que actua com a Vocal.
- El Sr. Eduard Ros Farré, cap d’Agutzileria i Notificacions, que actua com a Vocal suplent.
- La Sra. Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret, que actua com a Vocal suplent de l’interventor general.
- El Sr. Xavier Sobré Yagüe, tècnic d’administració general, que actua com a Vocal suplent en substitució del secretari general, i com a secretari de la mesa.

### 1. Valoració del sobre C i proposta de classificació de les ofertes

D’acord amb l’article 150 i 157 de la LCSP, en relació amb les atribucions conferides a la Mesa per l’article 326.2 de la mateixa Llei, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació acorda elevar a l’òrgan de contractació la següent proposta de resolució que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d’adjudicació. Així mateix, la Mesa verifica que, de conformitat amb els paràmetres recollits a l’apartat **BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS** del quadre-resum, l’oferta no està incursa en presumpció d’anormalitat.

Els serveis tècnics municipals han emès el corresponent informe, el 17 de juliol de 2023, en el que apliquen els criteris de fórmula i classifiquen les diferents ofertes. Aquest informe, del que la mesa n’assumeix el seu contingut, es reproduïx íntegrament a continuació:

## **“INFORME TÈCNIC DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES RELATIVES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ ANOMENAT “NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS”**

### **ANTECEDENTS**

Per acord de Ple de l'Ajuntament, adoptat en sessió de 4 d'abril de 2023, s'aprova l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals”, dividit en 3 lots, per un termini de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2024, o data de formalització del contracte, si aquesta es posterior, sense possibilitat de pròrroga, amb un valor estimat de contracte de 14.928.113,54 euros (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació total de 15.052.514,49 euros essent l'IVA del 21% d'import 2.612.419,87 euros, sobre una base imposable de 12.440.094,62 euros i els lots següents:

*Lot 1: Neteja del grup d'equipaments A, amb un valor estimat de 7.587.493,70 euros i un pressupost base de licitació de 7.650.722,82 euros, essent la base imposable 6.322.911,42, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.327.811,40 euros.*

*Lot 2: Neteja del grup d'equipaments B, amb un valor estimat de 7.207.301,29 euros i un pressupost base de licitació de 7.267.362,14 euros, essent la base imposable de 6.006.084,41 euros i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.261.277,73 euros.*

*Lot 3 (reservat a un CET): Neteja del grup d'equipaments C, amb un valor estimat de 133.318,55 euros, i un pressupost base de licitació de 134.429,53 euros, essent la base imposable de 111.098,79 euros, i l'import corresponent a l'IVA de 23.330,74 euros.*

### **Període de presentació de proposicions**

*El període per a la presentació de proposicions es va acabar el 26 de maig de 2023 a les 23:59 hores.*

### **Obertura de sobres**

*La mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres en les dates i hores següents:*

- Sobres A i B: 30 de maig del 2023, a les 12:00 hores.
- Sobre C: 5 de juliol de 2023, a les 11:00 hores.

### **Empreses licitadores**

**L'Ajuntament de Sabadell va rebre, dins de termini i d'acord amb el procediment estipulat, les següents propostes:**

#### **LOT 1:**

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. (NIF: B60579240)
2. MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (A28506038)
3. IDONIA-NATUR, S.L.U. (NIF: B64973852)
4. SERVEO SERVICIOS S.A. (N.I.F. A80241789)
5. SACYR FACILITIES, S.A. (N.I.F. A83709873)
6. MULTIANAU S.L. (NIF: B50819507)
7. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (N.I.F: B60124831)

#### **LOT 2:**

1. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. (NIF: B60579240)
2. MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (A28506038)
3. IDONIA-NATUR, S.L.U. (NIF: B64973852)
4. SERVEO SERVICIOS S.A. (N.I.F. A80241789)
5. SACYR FACILITIES, S.A. (N.I.F. A83709873)
6. MULTIANAU S.L. (NIF: B50819507)
7. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (N.I.F: B60124831)

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

**OFERTES INTEGRADORES DELS LOTS 1 i 2:**

1. MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (A28506038)
2. SERVEO SERVICIOS S.A. (N.I.F. A80241789)
3. SACYR FACILITIES, S.A. (N.I.F. A83709873)
4. MULTIANAU S.L. (NIF: B50819507)
5. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (N.I.F: B60124831)

**LOT 3 (reservat a Centres Especials de Treball):**

No s'ha rebut cap proposta. En conseqüència, aquest informe no farà cap esment al lot 3.

**Criteris d'avaluació de les ofertes**

Criteris d'adjudicació mitjançant fórmula per als lots 1, 2 i Oferta integradora		
Criteris avaluable mitjançant fórmula per als lots 1, 2 i Oferta integradora	Fórmula	Fins a 60 punts
1. <u>Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)</u>  En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors i treballadores assignats al contracte.  La proposta pot igualar però no superar el PBL, que és limitatiu. En cas de superar-se, l'oferta serà rebutjada.	$P = 22 * (OM / OF)$ <ul style="list-style-type: none"> <li>• P: Puntuació obtinguda.</li> <li>• OM: Oferta més baixa.</li> <li>• OF: Oferta del licitador.</li> </ul>	Fins a 22 punts
2. <u>Millora dels preus-hora:</u>  D'acord amb la clàusula 3 del PPTP, les quatre modalitats de preu-hora són: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preu-hora ordinària diürna: fins a 6 punts.</li> <li>- Preu-hora ordinària nocturna: fins a 2 punts.</li> <li>- Preu-hora festiva diürna: fins a 1 punts.</li> <li>- Preu-hora festiva nocturna: fins a 0,5 punts.</li> </ul> L'oferta de preu-hora haurà de ser igual o inferior als següents imports, mai superior: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preu-hora ordinària diürna: 17,07€ (IVA no inclòs)</li> <li>- Preu-hora ordinària nocturna: 21,34€ (IVA no inclòs)</li> <li>- Preu-hora festiva diürna: 23,78€ (IVA no inclòs)</li> <li>- Preu-hora festiva nocturna: 28,63€ (IVA no</li> </ul>	$PO = PM \times (1 - (OL - OMB) / (PML - OMB))$  PO: punts obtinguts PM: puntuació màxima OL: oferta licitador OMB: oferta més baixa PML: preu màxim de licitació	Fins a 9,5 punts

<p>inclòs)</p> <p>Els preus-hora s'hauran d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals. S'indicarà l'IVA en apartat diferenciat.</p> <p>En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador serà rebutjada.</p>		
<p>3. <u>Compromís de lliurament del manual d'acollida i model</u></p>	<p>S'atorga el punt en cas que s'adquireixi el compromís i s'adjunti el model. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	<p>Fins a 1 punt</p>
<p>4. <u>Compromisos de formació del personal i declaració responsable:</u></p> <p>Formació bàsica introductòria al lloc de treball (adreçada a tot el personal de nova incorporació, ja sigui amb contracte indefinit o de substitució):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-2 hores: 0,5 punts</li> </ul> <p>Formació en planificació, supervisió i resolució de conflictes (adreçada al personal encarregat amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-10 hores anuals: 0,5 punts</li> <li>- 11-15 hores anuals: 2 punts</li> <li>- 16-20 hores anuals: 2,5 punts</li> <li>- 21-25 hores anuals: 3 punts</li> </ul> <p>Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada al personal operari i corretorn amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-10 hores anuals: 0,5 punts.</li> <li>- 11-15 hores anuals: 2 punts.</li> <li>- 16-20: hores anuals: 2,5 punts.</li> </ul> <p>Formació en tècniques i habilitats de neteja especialitzada (adreçada al personal especialista amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-10 hores anuals: 0,5 punts.</li> <li>- 11-15 hores anuals: 2 punts.</li> <li>- 16-20: hores anuals: 2,5 punts.</li> </ul> <p>Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-10 hores anuals: 1 punt</li> <li>- 11-15 hores anuals: 2 punts</li> </ul>	<p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la declaració responsable corresponent. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	<p>Fins a 10,5 punts</p>
<p>5. <u>Compromisos de caràcter mediambiental</u></p> <p>Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa natural 100% reciclada: 3 punts.</p> <p>Compromís de què totes les bosses de recollida selectiva d'envasos, plàstics, vidres i material de rebuig siguin biodegradables: 3 punts.</p> <p>Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 1 punt.</p> <p>Compromís de què tots els vehicles aportats al servei tinguin el distintiu ambiental de la DGT Zero emissions (etiqueta blava o equivalent): 3 punts.</p> <p><u>Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles</u></p>	<p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació corresponent. En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

6.	<u>Millora del nombre de supervisions</u>	S'atorguen els punts en cas que s'adquireixi el compromís. En cas contrari, no s'atorga cap punt.	Fins a 5 punts
7.	Compromís d'augmentar el nombre de supervisions mensuals respecte del que estipula la clàusula 9 del PPTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Increment del 20%: 0,5 punts</li> <li>- Increment del 30%: 1 punt</li> <li>- Increment del 40%: 1,5 punts</li> <li>- Increment del 50%: 2 punts</li> </ul>	S'atorguen punts en funció de la franja de compromís d'increment. Si no hi ha cap compromís, no s'atorguen punts.	Fins a 2 punts
<b>Criteris avaluable mitjançant judici de valor per als lots 1, 2 i Oferta integradora</b>			<b>Ponderació fins a 40 punts</b>
1.	<u>Memòria tècnica del personal</u> 1.1. Organigrama: fins a 1 punt. 1.2. Pla de gestió del personal: fins a 6 punts. 1.3. Pla de cobertura de l'absentisme no previst: fins a 3 punts.		Fins a 10 punts.
2.	<u>Memòria tècnica de la prestació del servei</u> 2.1. Pla de treball: fins a 17 punts. 2.2. Pla de control de qualitat: fins a 5 punts.		Fins a 22 punts.
3.	<u>Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia</u>		Fins a 8 punts.

En aquest apartat, també resulta necessari recordar el procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI):

- Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.
- Les ofertes de cada lot, inclosos els lots que formen part d'una oferta integradora, s'avaluaran segons els criteris establerts per a cadascun d'ells.
- Cada oferta de cada lot obtindrà una puntuació entre 0 i 100 punts i es designarà com a millor oferta individual per a cada lot la que més punts obtingui. No es consideraran per a aquesta classificació les ofertes dels lots integrants d'una oferta integradora.

- **Oferta integrada de referència (OIR):**

S'entén per Oferta Integrada de Referència la composta per les millors ofertes individuals de cada lot sense tenir en compte els lots que formen part d'una Oferta Integradora. S'obtindrà la puntuació corresponent a l'oferta integrada de referència (OIR) de la suma aritmètica de les puntuacions següents:

- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 1 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).
- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 2 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).

- **Oferta Integradora (OI):**

- **Oferta de criteris avaluable mitjançant judici de valor:**  
Per arribar a la puntuació final de l'OI en aquest apartat, els resultats obtinguts en cada lot, en tant que millores reals i objectives respecte de les ofertes tècniques individuals, se sumaran a les

puntuacions que l'empresa licitadora hagi obtingut en els lots 1 i 2, sense excedir el màxim de puntuació previst.

- **Oferta de criteris avaluable mitjançant fórmula:**  
Per arribar a la puntuació final de l'OI en aquest apartat, s'aplicaran les fórmules previstes.  
Per poder aplicar la fórmula prevista en relació a la "Millora econòmica del PBL" en cadascun dels dos lots i atorgar una puntuació, serà necessari ponderar la proposta de l'OI en funció del pes econòmic de cada lot tenint en compte el PBL de cadascun dels lots 1 i 2:

	<b>PBL</b>	<b>Pes en %</b>
Lot 1	7.650.722,82€	51,28%
Lot 2	7.267.362,14€	48,72%
<b>Total</b>	<b>14.918.084,96</b>	<b>100%</b>

La puntuació final de l'OI resultarà de la suma aritmètica de les puntuacions obtingudes en la valoració de cada un dels dos lots en ambdós apartats.

- **Còmput final i adjudicació:**
  - Per poder discernir si les millors ofertes individuals són més avantatjoses que la millor oferta integradora es considerarà:
  - Si la puntuació obtinguda per la millor OI és superior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultarà adjudicatària l'oferta integradora. Per contra, si la puntuació obtinguda per la millor OI és inferior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultaran adjudicatàries les millors ofertes de cadascun dels lots, per separat.
  - En cas d'igualtat de punts entre la millor OI i la OIR, sempre resultarà adjudicatària la millor OI.

## CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

### **Puntuacions relatives als criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)**

En data 5 de juliol de 2023, els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic corresponent a la valoració motivada de les ofertes presentades en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Seguidament, es repliquen les puntuacions recollides en aquest informe:

Taula de puntuacions del Lot 1:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	MULTISERVEIS INDAVANT, S.L.	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	IDONIA- NATUR, S.L.U.	SERVEO SERVICIOS S.A.	SACYR FACILITIES, S.A.	MULTIANAU S.L	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
<b>1.Memòria tècnica del personal</b>	8,50	5,75	7,75	5,50	8,25	7,25	9,00
1.1.Definició de l'organigrama	1,00	0,75	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
1.2. Pla de gestió del personal	5,00	3,00	4,00	4,00	5,00	4,50	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,50	2,00	2,75	0,75	2,50	2,00	2,75
<b>2.Memòria tècnica de la prestació del servei</b>	18,00	16,00	17,00	18,50	17,50	19,50	19,50
2.1. Pla de treball	14,00	12,00	13,00	14,50	13,50	15,00	15,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,50	4,50
<b>3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia</b>	7,00	4,00	6,00	6,00	7,00	6,50	7,00
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>33,50</b>	<b>25,75</b>	<b>30,75</b>	<b>30,00</b>	<b>32,75</b>	<b>33,25</b>	<b>35,50</b>

Taula de puntuacions del Lot 2:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	MULTISERVEIS INDAVANT, S.L.	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	IDONIA- NATUR, S.L.U.	SERVEO SERVICIOS S.A.	SACYR FACILITIES, S.A.	MULTIANA U S.L	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
<b>1.Memòria tècnica del personal</b>	8,50	5,75	7,75	5,50	8,25	7,25	9,00
1.1.Definició de l'organigrama	1,00	0,75	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
1.2. Pla de gestió del personal	5,00	3,00	4,00	4,00	5,00	4,50	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,50	2,00	2,75	0,75	2,50	2,00	2,75
<b>2.Memòria tècnica de la prestació del servei</b>	18,00	16,00	17,00	18,50	17,50	19,50	19,50
2.1. Pla de treball	14,00	12,00	13,00	14,50	13,50	15,00	15,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,50	4,50
<b>3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia</b>	7,00	4,00	6,00	6,00	7,00	6,50	7,00
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>33,50</b>	<b>25,75</b>	<b>30,75</b>	<b>30,00</b>	<b>32,75</b>	<b>33,25</b>	<b>35,50</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 1:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	OFERTA INTEGRADORA MITIE FACILITIE SERVICES, S.A.U.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INTEGRADORA SACYR FACILITIES, S.A.	OFERTA INTEGRADORA MULTIANA U S.L.	OFERTA INTEGRADORA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
<b>1.Memòria tècnica del personal</b>	<b>5,75</b>	<b>6,00</b>	<b>9,50</b>	<b>7,75</b>	<b>9,50</b>
1.1.Definició de l'organigrama	0,75	1,00	1,00	0,75	1,00
1.2. Pla de gestió del personal	3,00	4,25	5,50	4,75	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,00	0,75	3,00	2,25	3,00
<b>2.Memòria tècnica de la prestació del servei</b>	<b>16,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,25</b>	<b>20,50</b>
2.1. Pla de treball	12,00	15,00	15,00	15,50	16,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	5,00	5,00	4,75	4,50
<b>3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia</b>	<b>4,00</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>25,75</b>	<b>33,00</b>	<b>36,50</b>	<b>35,50</b>	<b>37,50</b>

Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 2:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	OFERTA INTEGRADORA MITIE FACILITIE SERVICES, S.A.U.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	INTEGRADORA SACYR FACILITIES, S.A.	OFERTA INTEGRADORA MULTIANA U S.L.	OFERTA INTEGRADORA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
<b>1.Memòria tècnica del personal</b>	<b>5,75</b>	<b>6,00</b>	<b>9,50</b>	<b>7,75</b>	<b>9,50</b>
1.1.Definició de l'organigrama	0,75	1,00	1,00	0,75	1,00
1.2. Pla de gestió del personal	3,00	4,25	5,50	4,75	5,50
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	2,00	0,75	3,00	2,25	3,00
<b>2.Memòria tècnica de la prestació del servei</b>	<b>16,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,25</b>	<b>20,50</b>
2.1. Pla de treball	12,00	15,00	15,00	15,50	16,00
2.2. Pla de control de qualitat	4,00	5,00	5,00	4,75	4,50
<b>3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia</b>	<b>4,00</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>25,75</b>	<b>33,00</b>	<b>36,50</b>	<b>35,50</b>	<b>37,50</b>

**Puntuacions relatives als criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)**

Seguidament, es mostren les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores en aquest apartat:

**Taula de puntuacions del Lot 1:**

LOT 1	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SAC'YR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.322.911,42 €	22,00	6.322.911,40 €	2153	6.248.629,85 €	2179	6.313.621,31 €	2156	6.322.911,00 €	2153	6.322.279,13 €	2153	6.292.933,88 €	2163	6.188.389,28 €	2200
Preu hora OD	17,07 €	6,00	15,68	0,49	12,44	163	14,95	0,75	17,07	0,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora ON	21,34 €	2,00	17,73	0,34	14,23	0,67	17,14	0,39	21,34	0,00	0,01	2,00	15,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	23,68	0,00	21,24	0,11	23,27	0,02	23,78	0,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	26,00	0,05	23,02	0,10	27,23	0,02	28,63	0,00	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
F. bàsica	1-2 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,5	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisores	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,5	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,5	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cel·lulosa natural	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Bosques bio	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plàstic reciclat	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
Zero emissions	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plataforma	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00		50,91		52,80		51,24		50,03		59,53		52,58		54,60

**Taula de puntuacions del Lot 2:**

LOT 2	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SAC'YR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.006.084,41 €	22,00	6.006.084,40 €	2188	5.981.130,09 €	2197	6.001.525,08 €	2190	6.006.084,00 €	2188	6.005.483,80 €	2188	5.990.231,40 €	2198	5.973.546,83	2200
Preu hora OD	17,07 €	6,00	15,68	0,49	12,44	163	14,95	0,75	17,07	0,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora ON	21,34 €	2,00	17,73	0,34	14,23	0,67	17,14	0,39	21,34	0,00	0,01	2,00	15,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	23,68	0,00	21,24	0,11	23,27	0,02	23,78	0,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	26,00	0,05	23,02	0,10	27,23	0,02	28,63	0,00	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
F. bàsica	1-2 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisores	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cel·lulosa natural	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Bosques bio	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plàstic reciclat	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
Zero emissions	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plataforma	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00		51,28		52,98		51,58		50,38		59,88		52,93		54,60

**Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 1:**

OI LOT 1	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SAC'YR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.322.911,42 €	22,00	-	-	6.227.442,20 €	2189	-	-	6.195.862,88 €	2200	6.264.723,60 €	2176	6.268.039,16 €	2175	6.254.330,25	2179
Preu hora OD	17,07 €	6,00	-	-	12,44	163	-	-	0,01	6,00	0,01	6,00	12,44	163	14,93	0,75
Preu hora ON	21,34 €	2,00	-	-	14,23	0,67	-	-	0,01	2,00	0,01	2,00	15,01	0,59	100	191
Preu hora FD	23,78 €	1,00	-	-	21,24	0,11	-	-	0,01	1,00	0,01	1,00	21,20	0,11	100	0,96
Preu hora FN	28,63 €	0,50	-	-	23,02	0,10	-	-	0,01	0,50	0,01	0,50	21,97	0,12	100	0,48
Manual	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
F. bàsica	1-2 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisores	21-25 hores any	3,00	-	-	21-25 hores any	3,00	-	-	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00	21-25 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cel·lulosa natural	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Bosques bio	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plàstic reciclat	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
Zero emissions	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plataforma	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00			52,90				60,00		59,76		52,70		54,39	

Nota: els imports de millora de PBL de LOT 1 que mostra la taula anterior són el resultat d'aplicar el 51,28% als imports de millora de PBL que han proposat les empreses licitadores en les seves Ofertes Integradores.

**Taula de puntuacions d'Oferta Integradora del Lot 2:**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

OI LOT 2	Oferta màxima	Punts màxims	NDAVANT	Puntuació	MITIE	Puntuació	IDONIA	Puntuació	SERVEO	Puntuació	SACYR	Puntuació	MULTIANAU	Puntuació	ÓPTIMA	Puntuació
PBL	6.006.084,41€	22,00	-	-	5.916.555,85€	21,89	-	-	5.886.553,03€	22,00	5.951.976,09€	21,76	5.955.026,12€	21,75	5.942.015,9	21,79
Preu hora OD	17,07 €	6,00	-	-	12,44	1,63	-	-	0,01	6,00	0,01	6,00	12,44	1,63	14,93	0,75
Preu hora OH	21,34 €	2,00	-	-	14,23	0,67	-	-	0,01	2,00	0,01	2,00	15,01	0,59	10,0	1,91
Preu hora FD	23,78 €	1,00	-	-	21,24	0,11	-	-	0,01	1,00	0,01	1,00	21,20	0,11	10,0	0,96
Preu hora FH	28,83 €	0,50	-	-	23,02	0,10	-	-	0,01	0,50	0,01	0,50	21,97	0,12	10,0	0,48
Manual	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
F. bàsica	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	-	-	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50	12 hores	0,50
F. supervisors	24-25 hores any	3,00	-	-	24-25 hores any	3,00	-	-	24-25 hores any	3,00	24-25 hores any	3,00	24-25 hores any	3,00	24-25 hores any	3,00
F. operàries	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. especialistes	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	-	-	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50	16-20 hores any	2,50
F. medi ambient	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	-	-	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00	11-15 hores any	2,00
Cel·lulosa natural	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Boscos bio	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plàstic reciclat	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	-	-	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00	Sí	1,00
Zero emissions	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	-	-	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00	Sí	3,00
Plataforma	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	-	-	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00	Sí	5,00
Supervisions	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	-	-	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00	Increment 50%	2,00
		60,00				52,80				60,00		59,76		52,70		54,39

Nota: els imports de millora de PBL de LOT 2 que mostra la taula anterior són el resultat d'aplicar el 48,72% als imports de millora de PBL que han proposat les empreses licitadores en les seves Ofertes Integradores.

Totes les empreses adjunten la documentació requerida en el sobre C.

### Taula resum de puntuacions

Lot 1:

LOT 1	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor	33,50	25,75	30,75	30,00	32,75	33,25	35,50
Fórmula	50,91	52,80	51,24	50,03	59,53	52,58	54,60
<b>TOTAL</b>	<b>84,41</b>	<b>78,55</b>	<b>81,99</b>	<b>80,03</b>	<b>92,28</b>	<b>85,83</b>	<b>90,10</b>

Lot 2:

LOT 2	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor	33,50	25,75	30,75	30,00	32,75	33,25	35,50
Fórmula	51,26	52,98	51,58	50,38	59,88	52,93	54,60
<b>TOTAL</b>	<b>84,76</b>	<b>78,73</b>	<b>82,33</b>	<b>80,38</b>	<b>92,63</b>	<b>86,18</b>	<b>90,10</b>

Oferta Integradora Lot 1:

OI LOT 1	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
Judici de valor		25,75		33,00	36,50	35,50	37,50
Fórmula		52,90		60,00	59,76	52,70	54,39
<b>TOTAL</b>		<b>78,65</b>		<b>93,00</b>	<b>96,26</b>	<b>88,20</b>	<b>91,89</b>

*Oferta Integradora Lot 2:*

OI LOT 2	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
<b>Judici de valor</b>		25,75		33,00	36,50	35,50	37,50
<b>Fórmula</b>		52,90		60,00	59,76	52,70	54,39
<b>TOTAL</b>		<b>78,65</b>		<b>93,00</b>	<b>96,26</b>	<b>88,20</b>	<b>91,89</b>

*Total puntuació agrupant per lots i Ofertes Integradores:*

	NDAVANT	MITIE	IDONIA	SERVEO	SACYR	MULTIANAU	ÓPTIMA
<b>LOT 1 + LOT 2</b>	169,17	157,28	164,32	160,41	184,91	172,01	180,20
<b>OI LOT 1 + OI LOT 2</b>		157,28		186,00	192,52	176,40	183,78

*Oferta Integradora de referència (OIR)*

OIR	SACYR
<b>Millor puntuació LOT 1</b>	92,28
<b>Millor puntuació LOT 2</b>	92,63
<b>TOTAL</b>	<b>184,91</b>

*Millor Oferta Integradora:*

Millor OI	SACYR
<b>OI LOT 1</b>	96,26
<b>OI LOT 2</b>	96,26
<b>TOTAL</b>	<b>192,52</b>

**Taules de puntuació final i ordre de classificació**

**LOT 1:**

	<b>Puntuacions finals LOT 1</b>	<b>Ordre de classificació</b>
Oferta Integradora SACYR FACILITIES SA	96,26	1
Oferta Integradora SERVEO SERVICIOS SA	93,00	2
Lots individuals SACYR FACILITIES SA	92,28	3
Oferta Integradora ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	91,89	4
Lots individuals ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	90,10	5
Oferta Integradora MULTIANAU SL	88,20	6
Lots individuals MULTIANAU SL	85,83	7
Lots individuals MULTISERVEIS NDAVANT SL	84,41	8
Lots individuals IDONIA-NATUR SLU	81,99	9
Lots individuals SERVEO SERVICIOS SA	80,03	10
Oferta Integradora MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,65	11
Lots individuals MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,55	12

**LOT 2:**

	<b>Puntuacions finals LOT 2</b>	<b>Ordre de classificació</b>
Oferta Integradora SACYR FACILITIES SA	96,26	1
Oferta Integradora SERVEO SERVICIOS SA	93,00	2
Lots individuals SACYR FACILITIES SA	92,63	3
Oferta Integradora ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	91,89	4
Lots individuals ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	90,10	5
Oferta Integradora MULTIANAU SL	88,20	6
Lots individuals MULTIANAU SL	86,18	7
Lots individuals MULTISERVEIS NDAVANT SL	84,76	8
Lots individuals IDONIA-NATUR SLU	82,33	9

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Lots individuals SERVEO SERVICIOS SA	80,38	10
Lots individuals MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,73	11
Oferta Integradora MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,65	12

### CONCLUSIONS

Ateses la puntuació i l'ordre de classificació, es proposa com oferta classificada en primer lloc l'Oferta Integradora dels lots 1 i 2 de l'empresa **SACYR FACILITIES, S.A.** (N.I.F. A83709873)."

En base a l'esmenat informe, la classificació, desglossada per lots i ofertes integradores, és la que es mostra a continuació:

LOT 1				
Núm	Empresa	Sobre B (40 punts)	Sobre C (60 punts)	Puntuació total
1	SACYR FACILITIES, S.A	32,75 punts	59,53 punts	92,28 punts
2	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	35,50 punts	54,60 punts	90,10 punts
3	MULTIANAU S.L	33,25 punts	52,58 punts	85,83 punts
4	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	33,50 punts	50,91 punts	84,41 punts
5	IDONIA-NATUR, S.L.U	30,75 punts	51,24 punts	81,99 punts
6	SERVEO SERVICIOS S.A	30 punts	50,03 punts	80,03 punts
7	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	25,75 punts	52,80 punts	78,55 punts

LOT 2				
Núm	Empresa	Sobre B (40 punts)	Sobre C (60 punts)	Puntuació total
1	SACYR FACILITIES, S.A	32,75 punts	59,88 punts	92,63 punts
2	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	35,50 punts	54,60 punts	90,10 punts
3	MULTIANAU S.L	33,25 punts	52,93 punts	86,18 punts
4	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	33,50 punts	51,26 punts	84,76 punts
5	IDONIA-NATUR, S.L.U	30,75 punts	51,58 punts	82,33 punts
6	SERVEO SERVICIOS S.A	30 punts	50,38 punts	80,38 punts
7	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	25,75 punts	52,98 punts	78,73 punts

OFERTA INTEGRADORA LOT 1				
Núm	Empresa	Sobre B (40 punts)	Sobre C (60 punts)	Puntuació total
1	SACYR FACILITIES, S.A	36,50 punts	59,76 punts	96,26 punts
2	SERVEO SERVICIOS S.A	33,00 punts	60,00 punts	93,00 punts
3	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	37,50 punts	54,39 punts	91,89 punts
4	MULTIANAU S.L	35,50 punts	52,70 punts	88,20 punts
5	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	25,75 punts	52,90 punts	78,65 punts

OFERTA INTEGRADORA LOT 2				
Núm	Empresa	Sobre B (40 punts)	Sobre C (60 punts)	Puntuació total
1	SACYR FACILITIES, S.A	36,50 punts	59,76 punts	96,26 punts
2	SERVEO SERVICIOS S.A	33,00 punts	60,00 punts	93,00 punts
3	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	37,50 punts	54,39 punts	91,89 punts
4	MULTIANAU S.L	35,50 punts	52,70 punts	88,20 punts

5	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	25,75 punts	52,90 punts	78,65 punts
---	----------------------------------	-------------	-------------	-------------

LOT 1 + LOT 2				
Núm	Empresa	Lot 1	Lot 2	Puntuació total
1	SACYR FACILITIES, S.A	92,28 punts	92,63 punts	184,91 punts
2	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	90,10 punts	90,10 punts	180,20 punts
3	MULTIANAU S.L	85,83 punts	86,18 punts	172,01 punts
4	MULTISERVEIS NDAVANT, SL	84,41 punts	84,76 punts	169,17 punts
5	IDONIA-NATUR, S.L.U	81,99 punts	82,33 punts	164,32 punts
6	SERVEO SERVICIOS S.A	80,03 punts	80,38 punts	160,41 punts
7	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	78,55 punts	78,73 punts	157,28 punts

OFERTA INTEGRADORA LOT 1 + OFERTA INTEGRADORA LOT 2				
Núm	Empresa	OI Lot 1	OI Lot 2	Puntuació total
1	SACYR FACILITIES, S.A	96,26 punts	96,26 punts	192,52 punts
2	SERVEO SERVICIOS S.A	93,00 punts	93,00 punts	186,00 punts
3	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L	91,89 punts	91,89 punts	183,78 punts
4	MULTIANAU S.L	88,20 punts	88,20 punts	176,40 punts
5	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U	78,65 punts	78,65 punts	157,30 punts

En conseqüència amb les graelles precedents, la puntuació final i la classificació per ordre decreixent és la següent:

PUNTUACIONS FINALS LOT 1		
Núm	Empresa	Puntuació final
1	Oferta Integradora SACYR FACILITIES SA	96,26
2	Oferta Integradora SERVEO SERVICIOS SA	93,00
3	Lots individuals SACYR FACILITIES SA	92,28
4	Oferta Integradora ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	91,89
5	Lots individuals ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	90,10
6	Oferta Integradora MULTIANAU SL	88,20
7	Lots individuals MULTIANAU SL	85,83
8	Lots individuals MULTISERVEIS NDAVANT SL	84,41
9	Lots individuals IDONIA-NATUR SLU	81,99
10	Lots individuals SERVEO SERVICIOS SA	80,03
11	Oferta Integradora MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,65
12	Lots individuals MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,55

PUNTUACIONS FINALS LOT 2		
Núm	Empresa	Puntuació final
1	Oferta Integradora SACYR FACILITIES SA	96,26
2	Oferta Integradora SERVEO SERVICIOS SA	93,00
3	Lots individuals SACYR FACILITIES SA	92,63
4	Oferta Integradora ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	91,89
5	Lots individuals ÓPTIMA FACILITY SERVICES SL	90,10
6	Oferta Integradora MULTIANAU SL	88,20
7	Lots individuals MULTIANAU SL	86,18
8	Lots individuals MULTISERVEIS NDAVANT SL	84,76
9	Lots individuals IDONIA-NATUR SLU	82,33
10	Lots individuals SERVEO SERVICIOS SA	80,38
11	Lots individuals MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,73
12	Oferta Integradora MITIE FACILITIES SERVICES SAU	78,65

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Z48 3C5G 3M1X 6L16 0Z9U				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2023/10	DOCUMENT NÚM.	SGC17I00TO	DATA	21-07-2023
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

## 2. Proposta d'adjudicació

Els membres de la mesa de contractació a la vista de la classificació de l'oferta proposen l'adjudicació del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals” a l'empresa SACYR FACILITIES, S.A., amb NIF A83709873 per un termini d'execució de dos anys, amb inici l'1 de març de 2024 o en la data de formalització, si aquesta fos posterior, i pels imports següents:

- Import de la prestació: 14.782.206,63 euros, IVA inclòs del 21% per import de 2.565.506,94 euros.
- Preu hora ordinària diürna: 0,01 euros, IVA del 21% inclòs.
- Preu hora ordinària nocturna: 0,01 euros, IVA del 21% inclòs.
- Preu hora festiva diürna: 0,01 euros, IVA del 21% inclòs.
- Preu hora festiva nocturna: 0,01 euros, IVA del 21% inclòs.

Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:

- Lliurament del manual d'acollida.
- Formació bàsica introductòria al lloc de treball 1-2 hores (personal de nova incorporació, ja sigui amb contracte indefinit o de substitució).
- Formació en planificació, supervisió i resolució de conflictes (personal encarregat amb contracte indefinit): de 21 a 25 hores anuals.
- Formació en tècniques i habilitats de neteja (personal operari i corretorn amb contracte indefinit): de 16 a 20 hores anuals.
- Formació en tècniques i habilitats de neteja especialitzada (personal especialista amb contracte indefinit): de 16 a 20 hores anuals.
- Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable d'aigua i energia (adreçada a tot el personal amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.
- Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa natural 100% reciclada.
- Compromís de què totes les bosses de recollida selectiva d'envasos, plàstics, vidres i material de rebuig siguin biodegradables.
- Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat.
- Compromís de què tots els vehicles aportats al servei tinguin el distintiu ambiental de la DGT Zero emissions (etiqueta blava).
- Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles.
- Compromís d'augmentar el nombre de supervisions mensuals respecte del que estipula la clàusula 9 del PPTP: increment del 50%.

Així mateix, s'estableix l'import de la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, en **610.834,98 euros**.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dóna per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, del contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

Xavier Burgos Barbero  
President

Francesc Velasco Treig  
Vocal

Eduard Ros Farré  
Vocal

Laura Porras Màrmol  
Vocal

Xavier Sobré Yagüe  
Vocal i Secretari