


CODI DE VERIFICACIÓ	 5G0O 6A3T 3R2E 4D4Q 09YH				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/9	DOCUMENT NÚM.	PPC17I0041	DATA	01-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Sol·licitud supervisió del projecte executiu del camí escolar del centre d'ensenyament Amadeu Vives				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ ESCOLAR DEL CENTRE D'ENSENYAMENT AMADEU VIVES

Ref. Exp. OP-17/21-1 OBP/2023/9
NÚM. EXP.: OS-2023005 PPC17I0041

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018, de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu del camí escolar del centre d'ensenyament Amadeu Vives, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 14 de febrer de 2023.

3. Sol·licitud d'informe

En data 22 de febrer de 2023, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir a la seva supervisió.

L'article 235 de la Llei de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Llei 9/2017, de 8 de novembre), estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, és preceptiu. I també estableix, en els projectes de pressupost

base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu, que no és el cas.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és definir les actuacions previstes per a la formació del camí escolar del centre educatiu Amadeu Vives.

L'objectiu de les actuacions consisteixen en la creació d'una plataforma única i espai restringit a vianants al carrer de Fra Luís de León, entre Samuntada i Calders, i la pacificació del trànsit també amb plataforma única al carrer de Samuntada, entre Fra Luís de León i l'av. de Barberà, en aquest cas sense restriccions del trànsit, i formant una bateria d'aparcament a un sol costat.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments
- Projectistes: Albert Cornellas Pitarch, arquitecte del servei, redactor del projecte i Marta Carbonell Vilalta, arquitecta tècnica, pressupost i amidament.

Les dades bàsiques són:


- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: carrer de Samuntada i de fra Luís de León
- Identificació immoble (codi GPA): 35183 – infraestructura carrer de Samuntada
28490 – infraestructura carrer fra Luís de León
- Superfície afectada: 2.278,76 m²
- Pressupost d'execució material: 381.645,44 € (total dos lots)
- Valor estimat del contracte: 454.158,08 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 549.531,28 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: set (7) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte informa que la qualificació urbanística és la de sistema local viari (clau a-1). S'ha verificat l'acompliment dels paràmetres urbanístics i que totes les intervencions són en domini públic. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte modificat incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, la normativa d'obligat compliment, programa de treball i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: Fitxes tècniques d'obres públiques, informació xarxes de serveis, Estudi de seguretat i salut, Pla de control de qualitat i Estudi de gestió de residus.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5G00 6A3T 3R2E 4D4Q 09YH				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/9	DOCUMENT NÚM.	PPC1710041	DATA	01-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Sol·licitud supervisió del projecte executiu del camí escolar del centre d'ensenyament Amadeu Vives				

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte informa que els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors. Les despeses indirectes mínimes són del 3.00%.

Per a l'elaboració dels preus s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Els preus de la mà d'obra són actuals, d'acord amb el conveni col·lectiu de la construcció. Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost dels mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra. Considera que el cost de la mà d'obra indirecta, forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

Per tant, el Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

El Projecte d'obres d'urbanització del Projecte executiu del camí escolar del centre d'ensenyament Amadeu Vives, **compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que definir les actuacions previstes per a la formació del camí escolar del centre educatiu Amadeu Vives amb la creació d'una plataforma única i espai restringit a vianants al carrer de Fra Luís de León, entre Samuntada i Calders, i la pacificació del trànsit també amb plataforma única al carrer de Samuntada, entre Fra Luís de León i l'av. de Barberà, en aquest cas sense restriccions del trànsit, i formant una bateria d'aparcament a un sol costat.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu del camí escolar del centre d'ensenyament Amadeu Vives, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista també compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes