


CODI DE VERIFICACIÓ	 0J59 4H4Z 472T 095Y 1CVT				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/48	DOCUMENT NÚM.	PPC17100F1	DATA	20-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió del projecte executiu del camí escolar La Trama i urbanització del carrer de la Unió.				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ ESCOLAR LA TRAMA I URBANITZACIÓ CARRER DE LA UNIÓ

Ref. Exp. OP-19/21-I OBP/2023/48
NÚM. EXP.: OS-2023026 PPC17100F1

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018, de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei. Actualment, el servei s'anomena Estratègia de Ciutat de l'Àrea de Presidència i Projectes Estratègics.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu del camí escolar La Trama i urbanització carrer de la Unió, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 20 de setembre de 2023.

3. Sol·licitud d'informe

En data 20 de setembre de 2023, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes a l'efecte de la seva supervisió.

L'article 235 de la llei de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Llei 9/2017, de 8 de novembre), estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, és preceptiu, com és el cas. I també estableix, en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és definir les actuacions previstes per a la reforma de la urbanització del carrer de la Unió per convertir-lo en plataforma única per a vianants i vehicles i configurar el camí escolar de l'escola la Trama.

L'objectiu de les actuacions consisteixen en la pacificació i restricció a trànsit per a vianants dels trams del carrer de la Unió i configurar el camí escolar de l'Escola la Trama amb garanties a nivell de seguretat en els horaris d'entrada i sortida de l'escola, essent el vehicle el que vegi limitada la seva velocitat al tractar-se d'un espai de convivència.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques
- Projectistes: Roberto Aparicio Trigueros, Roger Jornet Ginestà i Sílvia Ollé Cortés, arquitectes redactors del projecte de l'empresa AR47 SCCLP.

Les dades bàsiques són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: carrer de la Unió
- Identificació immoble (codi GPA): 28568 – infraestructura carrer de la Unió
- Superfície afectada: 1.688,32 m²
- Pressupost d'execució material: 503.015,64 €
- Valor estimat del contracte: 598.588,61 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 724.292,22 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: sis (6) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE


El projecte informa que la qualificació urbanística és la de sistema local viari (clau a-1). S'ha verificat l'acompliment dels paràmetres urbanístics i que totes les intervencions són en domini públic. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte modificat incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, la normativa d'obligat compliment, programa de treball i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: Informació xarxes de serveis, jardineria, Estudi de seguretat i salut, Pla de control de qualitat i Estudi de gestió de residus.

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte informa que els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya ITEC, de l'aplicació dels convenis laborals

CODI DE VERIFICACIÓ	 0J59 4H4Z 472T 095Y 1CVT				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/48	DOCUMENT NÚM.	PPC17100F1	DATA	20-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió del projecte executiu del camí escolar La Trama i urbanització del carrer de la Unió.				

vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors, despeses indirectes incloses.

Per tant, el Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

El Projecte executiu del camí escolar La Trama i urbanització carrer de la Unió, **compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que definir les actuacions previstes per a la reforma de la urbanització del carrer de la Unió per convertir-lo en plataforma única per a vianants i vehicles i configurar el camí escolar de l'escola la Trama amb garanties a nivell de seguretat en els horaris d'entrada i sortida de l'escola, essent el vehicle el que vegi limitada la seva velocitat al tractar-se d'un espai de convivència.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu del camí escolar La Trama i urbanització carrer de la Unió, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista també compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes