



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LA XARXA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS DELS PATIS, XARXA DE SANEJAMENT I MANTENIMENT DELS DIPÒSITS DE DOS DEPURADORES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat i, per tant, subjecte a regulació harmonitzada.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu (treballs de neteja) i correctiu (desembussos) dels elements que componen la xarxa de recollida d'aigües pluvials dels patis dels equipaments municipals i de la xarxa de sanejament dels equipaments municipals, mitjançant un camió de neteja hidrodinàmica, i, així mateix, del manteniment i de la neteja de dues depuradores situades en equipaments municipals.

La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, relació dels equipaments a mantenir (annex I), programació anual del manteniment preventiu de la xarxa de recollida d'aigües pluvials (annex II), programació del manteniment preventiu de la xarxa de sanejament (annex III) i llistat de preus unitaris pel manteniment correctiu (annex IV).



Ajuntament
de Sabadell

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input checked="" type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu. <input type="checkbox"/> NO	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Contracte de serveis privats: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 90400000-1	Descripció CPV: "Servicios de alcantarillado"
Codi NUTS: ES511	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

<p>Necessitats administratives del contracte: L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un número important d'edificis municipals i d'espais urbanitzats a l'interior d'aquests equipaments. Tots aquests espais disposen d'una xarxa de recollida d'aigües pluvials i residuals que cal mantenir per tal d'evitar possibles embussaments, danys al patrimoni i garantir l'ús a que es estan destinats. D'altra banda, el Codi Tècnic de l'Edificació (Real Decret 314, de 17/03/2006), estableix al document bàsic HS de Salubritat, tot un seguit de tasques de conservació i manteniment que cal dur a terme a l'interior dels edificis. Amb la finalitat de complir amb aquestes obligacions, el present contracte preveu prestar el manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de recollida de pluvials dels patis dels equipaments municipals, la xarxa de sanejaments dels equipaments i la revisió de les depuradores.</p>
<p>Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: Garantir el bon estat d'ús i manteniment de les xarxes pluvials, fecals i depuradores dels equipaments municipals, complint amb la normativa vigent i atorgant als gestors i usuaris unes prestacions adequades a l'ús de cada equipament. A través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït criteris de valoració socials i mediambientals:</p> <ul style="list-style-type: none">- Criteri social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.- Criteri mediambiental. S'ha introduït un criteri de valoració mitjançant fórmula per les empreses que justifiquin l'assignació al contracte d'un vehicle-taller, per les tasques de correctius de ram de paleta en les xarxes, totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte, amb les característiques de vehicle híbrid amb auto recàrrega, vehicle híbrid amb endoll o vehicle totalment elèctric.- Disposar d'un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS)



o bé de la certificació ISO 14001, com acreditació del compromís de protecció del medi ambient a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com la realització de treballs i/o tasques que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. En definitiva, podem concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar el correcte funcionament dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	273.077,66 €	Total	57.346,31 €	Total	330.423,97 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	273.077,66 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	54.615,53 €
Import de les eventuais prorroques (sense IVA)	273.077,66 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	600.770,85 €

Mètode de càlcul:

Manteniment preventiu. rendiment estimat d'una parella (oficial i ajudant) en realitzar les tasques definides al plec tècnic en base a l'inventari dels annexos i els preus unitaris del banc de dades de l'ITEC.

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:

SI NO

Determinació per components de la prestació/unitats d'execució o de temps:

SI NO



Detall modalitats: El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu es basa en l'estimació realitzada sobre els contractes anteriors, rendiment estimat d'una parella (oficial i ajudant) en realitzar les tasques definides al plec tècnic en base a l'inventari dels annexos i els preus unitaris del banc de dades de l'ITEC. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base al llistat de preus unitaris de l'annex IV del plec de prescripcions tècniques particulars.

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %		330.339,74 €
Altres		----- %		----- €
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:		
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21200 o la que es determini			250,00 €
2024	401/9331/21200 o la que es determini			1.601,35 €
2024	301/2315/21200 o la que es determini			24,85 €
2024	301/2318/21200 o la que es determini			660,93 €
2024	215/3230/21200 o la que es determini			39.630,00 €
2024	215/3231/21200 o la que es determini			7.593,72 €
2024	209/3321/21200 o la que es determini			1.000,00 €
2024	209/3330/21200 o la que es determini			1.759,16 €
2024	209/3360/21200 o la que es determini			58,87 €
2024	308/3370/21200 o la que es determini			3.579,99 €
2024	210/3420/21200 o la que es determini			57.535,73 €
2024				113.694,60 €
2025	207/9251/21200 o la que es determini			362,42 €
2025	401/9331/21200 o la que es determini			5.253,66 €
2025	301/2315/21200 o la que es determini			1.276,39 €
2025	301/2318/21200 o la que es determini			111,81 €
2025	215/3230/21200 o la que es determini			71.109,25 €
2025	215/3231/21200 o la que es determini			18.370,66 €
2025	209/3321/21200 o la que es determini			2.751,18 €
2025	209/3330/21200 o la que es determini			665,48 €
2025	209/3360/21200 o la que es determini			353,83 €
2025	308/3370/21200 o la que es determini			4.879,04 €
2025	210/3420/21200 o la que es determini			64.058,71 €
2025				169.192,43 €
2026	207/9251/21200 o la que es determini			262,42 €
2026	401/9331/21200 o la que es determini			767,69 €
2026	301/2318/21200 o la que es determini			573,96 €
2026	215/3230/21200 o la que es determini			24.196,77 €
2026	215/3231/21200 o la que es determini			8.776,94 €
2026	209/3321/21200 o la que es determini			3.189,64 €
2026	209/3330/21200 o la que es determini			590,94 €
2026	209/3360/21200 o la que es determini			294,96 €
2026	308/3370/21200 o la que es determini			1.737,51 €



2026	210/3420/21200 o la que es determini			7.146,11 €
2026				47.536,94 €

Forma de pagament:
La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensual contra treballs executats. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys
Inici previst L'1 de març de 2024 o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
El temps de resposta en atendre l'actuació o reparació, és a dir, el temps des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa fins que aquesta arriba al lloc en que s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució, serà de dues hores en cas de ser urgents o molt urgents, i de quaranta-vuit hores en les normals.
Pròrrogues previstes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI	Fórmula:
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:



N. ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El dia en què s'iniciï el contracte, disposarà d'un número de treballadors suficients, amb experiència demostrable, de 4 anys, en el sector per poder realitzar tots els treballs.
2.	El contractista disposarà d'un camió mixt aspirador-impulsor d'alta pressió de recirculació per a la neteja de la xarxa de clavegueram, amb les característiques següents: <ul style="list-style-type: none">- Capacitat d'aigua neta/bruta variable, pistó mòbil entre 11 i 13 m3- Bomba de pressió entre 300/400 litres minut, regulable fins 200 bar- Depressor d'aspiració: entre 1700 i 2100 m3/hora- Equipat amb mànegues de diferent diàmetres, toveres de neteja i pinya talla-arrels.- Localitzador-sonda per tal d'identificar el traçat, arquetes no registrades i profunditats.
3.	El contractista disposarà d'un camió mixt de petites dimensions amb dipòsit d'aigua i bomba de pressió per la neteja de la xarxa de clavegueram i s'utilitzarà en accessos estrets com aparcaments o portes de vehicles de dimensions petites.
4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.
5.	El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, una furgoneta-taller totalment equipada i adaptada a l'objecte del contracte, tal i com s'estipula al punt 6.3 del Plec de Prescripcions Tècniques

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals de les tasques realitzades i els mitjans utilitzats.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.



3.	<p>Disposar d'un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o bé de la certificació ISO 14001, com acreditació del compromís de protecció del medi ambient a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada.</p> <p>S'acreditarà de forma prèvia a l'inici del contracte, mitjançant l'aportació documental del certificat de l'organisme corresponent. Els serveis tècnics municipals sol·licitaran a l'adjudicatari la documentació renovada en cas que es produeixi la caducitat durant la vigència del contracte.</p>
4.	<p>Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació.</p> <p>S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que estableix el punt 5 del PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.</p>

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: - Dessembussos, els camions mixt i el personal de dessembussos.	
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

R. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500 € per cada incompliment que es produeixi.
Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigut pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
Incompliment de presentació del justificant conforme l'equip de treball assignat al contracte disposa de formació específica en l'objecte del contracte.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
Incompliment de la disponibilitat del	Molt Greu	Es sancionarà amb una



sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 4 de les condicions essencials d'execució del contracte.		penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>molt urgent o urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)		

S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000,00 €

T. COMPOSICIÓ DE LA MESA.

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha d'estar, al menys, 1,5 vegades per sobre el valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p>L'import del volum anual de negocis mínim exigít serà de 247.754,79 €</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>



<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir igual o superior a 115.618,90 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la



		correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Econòmica i financera:

a) S'ha establert un llindar del 150% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Tècnica o professional:

a) S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

W. CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

Alternativa: <input checked="" type="checkbox"/>	GRUP	SUBGRUP	TIPUS SERVEI	CATEGORIA
Obligatòria	0	3	Conservació i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram	Categoria 2

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel servei de manteniment preventiu, i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. El preu d'adjudicació resultarà d'aplicar la baixa de la oferta sobre els conceptes anteriors, però no sobre la bossa econòmica per actuacions correctives

La part del pressupost base de licitació corresponent a la bossa econòmica per dur a terme les actuacions descrites al paràgraf anterior, té consideració de límit màxim de despesa, en



tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada a aquests tipus d'actuacions i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposaran les actuacions previstes a la bossa econòmica, fa que en la majoria de contractes amb actuacions correctives el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material de l'annex IV necessaris per realitzar les actuacions que tinguin cabuda a la bossa

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació, menys percentatge de baixa ofert. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

Tot i que en la realitat del contracte no s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst per la bossa econòmica per assumir actuacions correctives (és un límit de despesa, el percentatge de baixa s'aplica als preus unitaris, però no al límit, per tal d'executar el major nombre d'actuacions possible), de cara al càlcul de puntuació SÍ s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst per la bossa econòmica, atès que si no s'aplica, la puntuació corresponent a baixa econòmica no reflecteix realment l'avantatge econòmica de la proposta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

2) Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts



- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric: 10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o entre equipaments, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació amb la resta de criteris (vehicle/taller i idoneïtat responsable tècnic):</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per l'acumulació de tots dos criteris sigui superior a 16 punts. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació acumulada que correspongui al licitador per aquests dos criteris, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquests criteris acumulats). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p>



	<p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en els criteris d'adscripció vehicle/taller i idoneïtat del responsable tècnic de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en els criteris d'adscripció vehicle/taller i idoneïtat del responsable tècnic de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en els criteris d'adscripció vehicle/taller i idoneïtat del responsable tècnic de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida	<input type="checkbox"/> No exigida	S'admet la possibilitat de constitució mitjançant retenció preu
Termini garantia: Dotze mesos		

BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments.

CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex IV del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex IV del Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions sels hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

DD. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----



Ajuntament
de Sabadell

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Ruiz Nuñez, Francisco Javier
CAP SECCIÓ EQUIPAMENTS
16/11/2023 08:06

Fco. Javier Ruiz Núñez

Vist i plau,
La cap de servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments

Lopez Herrero, Cristina
Cap del Servei d'Intervencions en
l'Espai Urbà i Manteniment
d'Equipaments

Cristina López Herrero

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Vilarrubi Marmol, Eva
Coordinadora d'Espai Urbà, Acció
Territorial i Participació
16-11-2023 09:58

Eva Vilarrubí Mármol