

INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DE L'ACORD MARC PER L'HOMOLOGACIÓ DE PROFESSIONALS PER A DUR A TERME SERVEIS DE PROCURADOR/A DELS TRIBUNALS EN PROCEDIMENTS JUDICIALS D'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A.

REF. EXPEDIENT: LSEOSS/2024/01

Antecedents

La present memòria s'emet en compliment del disposat als articles 318, 28, 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. NECESSITAT DEL CONTRACTE

Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA) té la voluntat de dur a terme un Acord Marc que té per objecte determinar les condicions que han de regir els contractes basats per a la prestació del servei de Procuradoria dels Tribunals en procediments judicials en què és part la societat municipal en l'àmbit del partit judicial de Sabadell i, per derivació en les instàncies superiors quan provenen de la interposició de qualsevol classe de recurs contra actes processals o resolucions dictats en primera instància que hagi de ventilar-se en elles.

L'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, disposa:

“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”.

La necessitat de la contractació dels serveis esmentats deriva de la idoneïtat de comptar amb representació a través de procurador/a en els litigis que es tramiten en procediments interposats davant d'òrgans judicials en què és part demandant o demandada Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

La gestió de la conflictivitat judicial encomanada al Departament Jurídic de Vimusa implica que s'hagi de necessitar per imperatiu legal la representació processal en aquells plets en els que intervé, ja sigui com a part demandant, ja sigui com a part demandada. L'article 23.1 de la llei d'enjudiciament civil (LEC) prescriu que "La comparecencia en juicio será por medio de procurador, que habrá de ser Licenciado en Derecho, Graduado en Derecho u otro título universitario de Grado equivalente, habilitado para ejercer su profesión en el tribunal que conozca del juicio". Malgrat que hi ha procediments en que no és necessari la intervenció del procurador, la pròpia dinàmica processal i gestió dels procediments fa que sigui més que recomanable la necessitat de tenir una representació processal que interactui en nom de l'empresa en tots aquells actes i comunicacions que produeixen els tribunals.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte de l'acord marc és disposar de almenys dos professionals de la procuradoria que assumeixin la representació processal d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A. davant els òrgans del partit judicial de Sabadell i, per derivació, l'audiència provincial de Barcelona, en aquells assumptes o procediments encomanats pel Director o Directora dels Serveis Jurídics de l'empresa municipal o qualsevol altre lletrat/da adscrit a aquestes dependències degudament autoritzat, no impedit que, pel que fa a la resta d'assumptes o procediments, dita representació pugui ser encomanada a qualsevol altre professional.

En concret, les funcions del procurador que es demanen són les pròpies de la Procura definides en el Reial Decret 1281/2002, de 5 de desembre, pel que s'aprova l'Estatut General dels Procuradors dels Tribunals d'Espanya, i les prestacions addicionals que es disposen al plec de condicions tècniques del present contracte.

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, el present contracte no es dividirà en lots, doncs, per la pròpia naturalesa jurídica dels encàrrecs professionals, impediria una gestió eficaç i eficient de la prestació del servei.

La durada del present acord marc es fixa per un termini de quatre anys, tenint en compte les peculiaritats i característiques del servei a prestar.

3. SOLVÈNCIA PER PARTICIPAR

D'acord amb el que preveu l'article 159.6 b) LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i tècnica.

No obstant això, els licitadors hauran de disposar d'una solvència mínima d'acord amb els art. 87 i següents de la LCSP, concretament, les empreses o professionals adjudicataris hauran de disposar, d'una assegurança de responsabilitat civil, amb un capital assegurat mínim, igual o superior a 300.000 €.

Així mateix, pel que fa a la solvència tècnica, els adjudicataris hauran d'acreditar la seva col·legiació mitjançant una certificació emesa pel Col·legi professional al que pertanyin. En el cas que sigui una societat professional, caldrà que s'acrediti, mitjançant certificació del Col·legi professional corresponent, que està inscrita en el mateix i que almenys un dels seus socis està col·legiat al Col·legi de procuradors.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que proposa el present Acord Marc, es basen en el principi de millor relació qualitat-preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

La present licitació s'integra per uns criteris d'adjudicació íntegrament objectius, que es valoren mitjançant una puntuació màxima de 100 punts. Per a la valoració, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

1) Oferta econòmica: descompte sobre l'aranzel de drets de procuradors. Fins a 45 punts.

S'atorgaran **45 PUNTS** a l'oferta que ofereixi millor percentatge de rebaixa a aplicar sobre l'aranzel de drets dels procuradors de Tribunals, puntuant la resta d'ofertes en funció del percentatge de rebaixa proposat, segons la següent fórmula:

PUNTS: 45 x (OAV/MO)

OAV: import de la oferta a valorar

MO: import de la millor oferta
(descompte més alt)

En la present licitació, de conformitat amb el que disposa l'Aranzel dels Procuradors RD 1373/2003, no seran admeses les ofertes que presentin un descompte superior a 12 punts percentuals sobre els aranzels, en aquest sentit s'entendrà que la mateixa és una oferta anormal i serà automàticament exclosa del procediment.

2) Es valorarà, amb 5 punts, el fet de disposar o tenir més d'un procurador en el despatx, sempre que pertanyi a la mateixa organització empresarial.

3) Es valorarà els anys d'exercici del procuradors adscrits al contracte, fins a un màxim de 15 punts. Es valorarà amb 5 punts, cada procurador al despatx, que disposi de 5 anys o més d'experiència en la professió.

4) L'adscripció al contracte d'oficials habilitats es valorarà amb un màxim de 15 punts. 5 punts per cada oficial de procurador habilitat adscrit al contracte, fins un màxim de 3 oficials.

5) Es valorarà els anys d'exercici del personal adscrit al contracte (oficials de procuradors), fins a un màxim de 15 punts. Es valorarà amb 5 punts, cada oficial

de procurador habilitat al despatx, que disposi de 5 anys o més d'experiència en la professió. Fins al màxim de 3 persones addicionals.

6) Per disposar d'una plataforma en entorn web, aplicació o similar per la consulta telemàtica on-line de la situació dels procediments i actuacions judicials: 5 punts.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Atenent al fet que els serveis de procurador/a es troben inclosos a l'Annex IV de la llei de contractes del sector públic (LCSP), cal que els criteris qualitatius representin almenys el 51% de la puntuació assignable, tal com estableix l'article 145.4 LCSP, complint el plec amb aquesta premissa legal.

El 49% restant s'assigna a la proposició econòmica, és a dir, al percentatge de descompte sobre les tarifes vigents, amb un criteri de puntuació proporcional a la baixa.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'establert a l'art. 100.3 LCSP, en el present Acord Marc, **no s'aprova amb caràcter previ pressupost base de licitació.**

En relació al desglossament del pressupost base de licitació de l'acord marc, es fa constar el següent:

- En la present licitació no procedeix l'aprovació d'un pressupost base de licitació, d'acord amb l'establert al ja referit, art. 100.3 LCSP.
- Cal tenir en compte que la retribució dels procuradors ve determinada normativament i es regula pel Reial Decret 1373/2003, de 7 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel de drets dels procuradors dels Tribunals, d'aplicació obligatòria en els contractes de les Administracions amb els procuradors segons Informe 58/07 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, depenent dit aranzel de la quantia del plet que fixi l'òrgan judicial en el tràmit processal oportú i dels tràmits processals efectivament desenvolupats durant el procés.
- En el present acord marc, l'import de cada contracte basat vindrà determinat pel resultat de l'aplicació a les actuacions judicials practicades, de l'aranzel de drets, disminuïts en el percentatge de descompte resultant de l'oferta dels homologats.
- Per l'exposat no procedeix que s'elabori un pressupost base de licitació de dits serveis, ni indicar el desglossament del mateix en costos directes i indirectes, ni costos salarials, ni altres despeses, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP.

Això no obstant, per tal d'estimar el valor del contracte, a efectes del disposat a l'art. 101.13 LCSP, s'ha calculat un pressupost de licitació merament indicatiu, considerant el conjunt de contractacions basades previstes durant la durada de l'Acord Marc, tenint en compte els encàrrecs d'iguals característiques que han estat contractats durant els darrers 3 exercicis, resultant els valors estimats següents:

- D'acord amb la despesa mitjana dels serveis de procuradoria dels darrers tres exercicis: 10.941€ anuals, i amb una previsió de 4 anys de durada de l'acord marc, s'estima un valor total del contracte de 43.764€.
- Això no obstant, per tal d'afavorir la concurrència a la licitació i a efectes de tenir en compte un possible increment del número de procediments judicials, finalment es fixa un valor estimat del contracte de 50.000€.

En tot cas, es considera que l'import del valor estimat és orientatiu, no restant obligada VIMUSA a contractar un determinat volum de treballs, sinó únicament els encàrrecs necessaris, sense que per aquest motiu cap professional homologat tingui dret a reclamar cap indemnització o compensació.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
El valor estimat del contracte, és el següent:	
Pressupost Base de Licitació – 4 anys	50.000,00.-€
Import de les modificacions (sense IVA)	0
Import de l'eventual pròrroga	0
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE:	50.000,00.-€

Atès el valor estimat global, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ i DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudica a través del procediment obert simplificat sumari, d'acord al disposat a l'article 318, en relació amb el regulat a l'article 159.6 de la LCSP atès que el valor estimat del contracte és de 50.000€.

En el present contracte s'eximeix als licitadors de constituir garantia provisional i definitiva. D'acord amb l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP, atès que l'adjudicació del present Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basats, s'eximeix als candidats adjudicataris de l'Acord Marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

Proposta

En conclusió, i en el ben entès que es compleix amb la normativa vigent, es dona trasllat a la Gerència de VIMUSA del present informe favorable a la licitació de l'Acord Marc per a l'homologació de professionals per a dur a terme els serveis de representació processal procurador/a dels tribunals en procediments judicials d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

Cap del Servei Jurídic
A Sabadell, a la data de la firma electrònica.