


CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17102MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

## INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT:

**“FASE 1. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL, ESTANQUEÏTAT I CONSERVACIÓ DEL CENTRE AVANÇAT DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ DIGITAL CTTD A SABADELL.”**

### Antecedents

1. L'Ajuntament de Sabadell, es va presentar a la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP), ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per a l'adequació d'una part d'una de les naus del conjunt Sallarès Deu per a destinar-la al Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD.
2. La resolució definitiva de la Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, publicada el 26 de juny de 2023, de Concessió de la convocatòria d'ajuts per a la Rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a l'obtenció de les subvencions pel procediment de concurrència competitiva Línia 2, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en la que s'aprova atorgar a l'Ajuntament de Sabadell l'ajut per aquest projecte.
3. En data 23 de gener de 2023 l'Ajuntament de Sabadell va aprovar inicialment per Junta de Govern Local el projecte anomenat “Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu, Sector 2, de Sabadell”, que va quedar aprovat definitivament en data 24 de març de 2023, al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública. Aquest projecte preveu l'execució mitjançant 6 lots, corresponents a les diferents naus i patis. El lot 2, correspon a les naus E i F i als patis L i M. En el nivell superior de la nau E està previst destinar-la al Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD i per això hi ha hagut la necessitat de redactar i aprovar un projecte d'execució per fases.
4. En data 2 d'octubre de 2023, per acords de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el “Projecte d'execució per fases del Lot 2 del projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu sector 2. Sabadell”, amb informe de supervisió favorable de data 21 de setembre de 2023.

L'àmbit d'actuació i resum d'actuacions de cada una de les Fases en les que es divideix aquest projecte són:

- Fase 1. Projecte de consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell.
  - Fase 2. Projecte d'obres d'adequació de l'espai exterior i accessibilitat del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell.
  - Fase 3. Projecte de consolidació Estructural i Estanqueïtat nau E: Planta inferior. Sallares Deu a Sabadell.
5. L'aprovació inicial del projecte es publica en data 13 d'octubre de 2023 al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i estarà en exposició pública fins el 27 de novembre de 2023.

### Consideracions tècniques

1. Per tant, es tracta de licitar les obres corresponents a la Fase 1. Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell.
2. Aquesta fase inclou la consolidació del nivell superior de la Nau E, restauració de les façanes E, O i S, desmuntatge i substitució de la coberta de la Nau C i substitució de les fusteries existents per noves d'alumini. Inclou l'enderroc dels volums adjacents a la Nau E, per tal de poder fer la rehabilitació d'aquesta.
3. Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

#### A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### B.- PROJECTE D'OBRES

<b>Redacció del projecte:</b> Empresa JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS, SL, amb NIF B64414816		
<b>Data d'aprovació inicial del projecte:</b> Acord de Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2023. L'aprovació inicial es publica en data 13 d'octubre de 2023 al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i estarà en exposició pública fins el 27 de novembre de 2023.	<b>Data de supervisió projecte:</b> En data 21 de setembre de 2023, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del servei d'Estratègia de Ciutat de l'àrea de Presidència i Projectes Estratègics, ha emès l'informe tècnic favorable.	<b>Data de replantejament del projecte:</b> 10 d'octubre de 2023.

#### C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

**Descripció:** L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència.  
**L'objecte del projecte és la consolidació estructural i estanqueïtat del nivell superior de la Nau E del**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17102MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

**conjunt de Sallares Deu i la urbanització de la zona d'accés a aquesta nau.**

La localització de l'actuació correspon al carrer de Cellers, núm. 69 i de Jacint Verdaguer, núm. 51 de Sabadell.

Les actuacions a dur a terme suposen la rehabilitació integral de l'edifici pel que fa a:

**1\_ Millora de l'envolvent tèrmic de l'edifici:**

Es procedirà a treballs previs i enderrocs necessaris per a la rehabilitació.

Les façanes del conjunt es repararan i consolidaran, restituint els volums perduts i maons meteoritzats. La consolidació estructural es basarà en el desmuntatge dels trams de façana afectats mitjançant l'extracció de maons, el cosit d'esquerdes mitjançant grapes d'acer inoxidable, i la reposició amb morter de calç dels maons manuals d'iguals característiques als existents.

Les cobertes de les naus a dues aigües estan formades per una coberta lleugera amb acabat de teula àrab. Aquesta estarà formada per l'acabat de teula àrab de recuperació muntada sobre doble rastellat de fusta. Entremig del rastellat s'hi col·locarà una làmina impermeable transpirable amb capa exterior de fibra de polipropilè i interior amb film de polipropilè microperforat reforçat amb malla de polietilè.

El conjunt es muntarà sobre panells sandvitx de fusta.

Es proposa la substitució de la totalitat de les fusteries per unes noves d'alumini amb trencament de pont tèrmic.

**2\_ Millora de la sostenibilitat:**

Millora del sistema de sanejament de l'edifici.

**3\_ Millora de l'accessibilitat:**

Actuacions destinades a una accessibilitat universal a l'edifici.

**4\_ Conservació de l'edifici**

Rehabilitació i reforç estructural.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt: --

Codi CPV: 45210000-2 Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

Codi NUTS: ES511

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència** (PRTR), i el **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos** (PIREP) i li és d'aplicació el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència i per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència, per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autònom i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la

convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Així mateix, li és d'aplicació el **Pla de Mesures Antifrau 2022-2026** de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març de 2022.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

El projecte del CTTD consisteix en la rehabilitació de la nau E de Sallares Deu a Sabadell, dirigit a la Formació, la Capacitació i l'Impuls de les noves Tecnologies per a la Transició Digital. Sabadell, conscient de la necessitat d'adaptació social e industrial a la revolució digital, proposa la mobilització de recursos cap aquest projecte atenent l'impacte de la pandèmia de la COVID a tots nivells. Es tracta d'un projecte amb solidesa, ja que Sabadell lidera actualment projectes de formació, especialització i competitivitat ocupacionals i formatius des de fa més de 30 anys.

Segons resolució definitiva de la Secretaria General de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, aquest projecte disposa d'ajut en la Línia 2 i en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'objecte del projecte proposa la rehabilitació i consolidació de l'edifici actualment en desús, pel seu ús posterior.

Aquest projecte ha rebut subvenció dins del marc del PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP) PARA ENTIDADES LOCALES.

L'objecte de l'actuació encaixa a la Línia 2 com a intervenció encaminada a la rehabilitació d'edificis la titularitat dels quals correspon a Entitats Locals i han de ser destinats a un ús públic.

Les actuacions principals objecte de finançament han estat les del següent tipus: actuacions encaminades a la millora de la eficiència energètica, les destinades a millorar la sostenibilitat ambiental, les orientades a millorar l'accessibilitat, les que milloren la habitabilitat i les encaminades a la millora en la conservació dels edificis.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.

Mediambientals: En aquest aspecte, es pretén garantir una gestió ambiental sostenible dels recursos; concretament de la Millora de l'eficiència energètica de l'edifici, especialment amb la millora de l'evolvent tèrmica de la façana, instal·lació tèrmica en coberta i substitució de fusteries.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:


Els motius vàlids que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
727.888,32 €	152.856,55 €	880.744,87 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17102MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

### I.- VALOR ESTIMAT

#### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	727.888,32 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
<b>Total del valor estimat</b>	<b>727.888,32 €</b>

Mètode de càlcul: El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) BDEC 2023-06, àmbit de preus i plec de Catalunya; segons el volum d'obres tipus PEM 1,710M d'euros d'Edificació, de Rehabilitació, d'Urbanització amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 0% i auxiliars de l'1,5 al 3,5%.

### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	24,06 %	211.875,74 €
Fons Europeu de Recuperació Next Generation EU (Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)	75,94 %	668.869,13 €

Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	510 2410 63303	2023/2/NGEU/16		---	880.744,87 €

Forma de pagament: Certificacions mensuals  
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	CODI DIR 3	LA0021877 UH - Urbanisme

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència** (PRTR) i el **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos** (PIREP) de concessió d'ajudes a entitats locals per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública, en la convocatòria aprovada per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

#### MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé GPA 31830 - Edificis illa Sallarès Deu.

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: SET (7) mesos L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
<u>Inici previst de les obres:</u> L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en aquesta s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

#### N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>FÓRMULA:</b>
--	-----------------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<u>L'adjudicatari, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2020, de 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament complimentat els annexos del PCAP que tot seguit s'indiquen:</u> - <u>L'Annex 8-B referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades en relació amb l'execució d'actuació incloses en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).</u> - <u>L'Annex 8-C Declaració responsable relativa al compliment i el compromís de respectar els principis transversals establerts en el PRTR en l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme i que inclou també el de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi Do No Significant Harm-DNSH).</u> - <u>L'Annex 8-D referit a la identificació i informació tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si fos el cas, inclosa la relativa a la titular real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2020, de 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professional i retenedors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte de contracte amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.</u>
2.	<u>L'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions de comunicació, encapçalament i logos que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2020, de 29 de setembre, inclòs el cartell temporal i permanent indicatiu de l'actuació finançada, el cost del qual serà per compte i càrrec seu.</u>
3.	<u>L'adjudicatari haurà de complir les normes sobre conservació de la documentació d'acord</u>

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17102MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

	<u>amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol.</u>
4.	<u>L'adjudicatari estarà obligat a presentar les certificacions mensuals d'obra per capítols classificats segons l'Ordre TMA/178/2022 d'acord amb els tipus d'actuacions objecte de finançament: Actuacions tipus A, B, C, D i E que correspongui, a efectes de justificació de la subvenció</u>
5.	<u>L'adjudicatari, en cas de canvi de subcontractista o incorporació de nous inicialment no previstos, haurà d'actualitzar les declaracions esmentades en l'apartat 1 anterior respecte d'aquests nous subcontractistes.</u>
6.	<u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
7.	<u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin
8.	<u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
9.	<u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de

	<p>possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
10.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra</u>: L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi</p>
11.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària</u>: El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball</p>
12.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra</u>: La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,50 % de l'import del PEC, segons figura en projecte.</p>
13.	<p><u>Gestió de residus</u>: El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
14.	<p><u>Acta notarial</u>: En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista</p>
15.	<p><u>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar</u>: Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes</p>
16.	<p><u>Documentació final d'obra</u>: El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "as-built" de l'obra executada i també qualsevol</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.
--

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Aportar degudament complimentat dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) que com Annex 8-A forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari (Annex 8-A1) com a cadascun dels subcontractistes (Annex 8-A2) que tingui previst. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar-se la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.
2.	Les propostes presentades per l'empresa relatives al procés d'execució dels treballs, seran vinculants i obligacions essencials, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.
3.	En el marc de les condicions i termes que estableix la concessió de la subvenció atorgada per a l'execució d'aquesta obra i en el cas que així li ho demani l'Ajuntament: <ul style="list-style-type: none"> <li>L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar totes les despeses mitjançant factures i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts reglamentàriament.</li> <li>L'empresa haurà de presentar justificants de despesa i pagaments bancaris de pagament de les actuacions</li> <li>L'empresa presentarà la documentació justificativa de les despeses que haurà de permetre la traçabilitat de totes les transaccions relacionats.</li> <li>L'empresa identificarà de contractistes i subcontractistes i la seva acreditació de la inscripció en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal d'administració Tributaria o en el cens equivalent de l'administració tributaria Foral en el cas de desenvolupar activitat econòmica i cessió de dades del contractista.</li> </ul>
4.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra.
5.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra i un encarregat.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Es requerirà, com a Cap d'obra, un tècnic/a mitjà o tècnic/a superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra.
----	--

	<p>Aquest/a tècnic/a haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació d'UNA (1) obra executada d'edifici d'equipament públic o privat en els darrers 5 anys i per un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs).</p> <p>L'obra efectuada s'acreditarà mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme.</p> <p>Aportar fotocòpia de la titulació acadèmiques i professionals.</p>
2.	<p>Es requerirà un Encarregat/da amb dedicació completa a l'obra.</p> <p>Aquest/a encarregat/da haurà d'acreditar haver exercit les funcions d'encarregat/da en la construcció i/o rehabilitació de DUES (2) obres executades d'edificis d'equipament públic o privat en els darrers 5 anys i per un import mínim de 300.000,00 € (IVA no inclòs).</p> <p>Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme.</p>
3.	<p>El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus; i, aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p>
4.	<p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% del PEC</p>

### S.- SUBCONTRATACIÓ

<p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <p>Les funcions pròpies del cap d'obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments del treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres.</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

### T.- PENALITATS

Incompliment	
1.	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2.	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3.	Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4.	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5.	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17102MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

6.	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.
7.	No aportar complimentat qualsevol dels Annexos que s'indiquen en l'apartat 1 de la lletra P d'aquest Quadre resum respecte de la normativa establerta pels Fons Next Generation.
8.	No complir amb les obligacions de comunicació del Fons Next Generation, asumides en les declaracions responsables de qualsevol dels annexos indicats en l'apartat 1 de la lletra P d'aquest Quadre Resum.
9.	No aportar degudament complimentada la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) de l'Annex 8-A) del PCAP, tant respecte de l'adjudicatari com de cadascun dels subcontractistes que hi intervingint, que s'indica en l'apartat 1 de la lletra Q d'aquest Quadre Resum.
10.	La reiteració de la falta lleu
11.	La reiteració d'una falta greu.

Més informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 1.350.000 €

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Habilitació professional o empresarial:	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	

#### X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>		C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	4

		C	7	Edificacions. Aïllaments i impermeabilitzacions	2
--	--	---	---	---	---

### Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

No aplica, la classificació del contractista és obligatòria.

### Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

### AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	69 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	21 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
Total fórmula				100 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

#### Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

##### **Criteri 1 Baixa Econòmica: Puntuació màxima ..... 69 punts**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

On:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

- $P_m$  Puntuació mínima
- $PM$  Puntuació màxima
- $P_i$  Puntuació oferta
- $BM$  Baixa màxima (oferta més econòmica)
- $Bm$  Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes
- $OM$  Oferta més alta
- $Om$  Oferta més baixa
- $O_i$  Oferta licitador

Veure l'Annex 1 de l'informe tècnic, per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació amb la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

##### **Criteri 2 Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima ..... 21 punts**

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	7 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	14 punts
Ampliació de garantia en 36 mesos addicionals fins a 48 mesos	21 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

**Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial: Puntuació màxima ..... 10 punts**

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla addicional als requerits en l'apartat Q.5 d'Obligacions Essencials del Contracte, atorgant 2,5 punts per cada treballador addicional fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors addicionals). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'oficial i/o manobre. **La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.**

Aquest personal propi fixe adscrit, serà addicional al que es requereix a les Obligacions Essencials del Contracte, apartat Q.5 del Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars: "El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra i un encarregat".

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

0 treballadors addicionals	0 punts
1 treballador addicional	2,5 punts
2 treballadors addicionals	5 punts
3 treballadors addicionals	7,5 punts
4 treballadors addicionals	10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

**BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	En relació amb el preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del
---	--

	<p>Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p>En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <p>En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,  essent,  P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</li> <li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul> </li> </ol>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

#### CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.  
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

#### DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Rosa Martínez Camarasa, cap del servei d'Estratègia de Ciutat

#### EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

#### FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

#### GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

### Conclusions

S'informa favorablement l'inici d'aquest expedient de licitació del contracte d'obres per a l'execució de la "Fase 1. Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital –CTTD– a Sabadell" en el nivell superior de la Nau E del conjunt edificat Sallarès Deu.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

## ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació amb la valoració del Criteri 1 - Baixa Econòmica, avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals i ponderades entre les ofertes dels licitadors, atès que es calcula en relació amb la mitjana de les baixes:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P<sub>m</sub>* Puntuació mínima
- PM* Puntuació màxima
- P<sub>i</sub>* Puntuació oferta
- BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes
- OM* Oferta més alta
- Om* Oferta més baixa
- O<sub>i</sub>* Oferta licitador

Puntuació màxima: 69 punts


El pressupost base de licitació és de 727.888,32 €, que amb el 21 % d'IVA, de 152.856,55 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 880.744,87 € (IVA inclòs).

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	69
1	EMPRESA 1	880.744,87 €	0,00	- €	34,50
2	EMPRESA 2	836.707,62 €	5,00	44.037,24 €	69,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	69
1	EMPRESA 1	836.707,62 €	5,00	44.037,24 €	51,75
2	EMPRESA 2	792.670,38 €	10,00	88.074,49 €	69,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	69
1	EMPRESA 1	836.707,62 €	5,00	44.037,24 €	46,00
2	EMPRESA 2	792.670,38 €	10,00	88.074,49 €	57,50
3	EMPRESA 3	748.633,14 €	15,00	132.111,73 €	69,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	69
1	EMPRESA 1	836.707,62 €	5,00	44.037,24 €	36,80
2	EMPRESA 2	792.670,38 €	10,00	88.074,49 €	44,85
3	EMPRESA 3	660.558,65 €	25,00	220.186,22 €	69,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M01 3Q68 2L30 546S 03K3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/102	DOCUMENT NÚM.	OBM17I02MU	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Consolidació Estructural, Estanqueïtat i Conservació del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital a Sabadell. Fase 1				

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	69
1	EMPRESA 1	836.707,62 €	5,00	44.037,24 €	37,95
2	EMPRESA 2	792.670,38 €	10,00	88.074,49 €	45,71
3	EMPRESA 3	748.633,14 €	15,00	132.111,73 €	53,48
4	EMPRESA 4	660.558,65 €	25,00	220.186,22 €	69,00

#### DADES BAIXA ECONÒMICA

Mitjana aritmètica	759.642,45 €	
Mitjana + 10%	835.606,69 €	
Mitjana - 10%		
(si cal, restar les ofertes de mitjana +10%)	683.678,20 €	limit d'ofertes desproporcionades
BM (Baixa Màxima - Oferta més econòmica)	220.186,22 €	25,00
Bm (Baixa Mínima - Oferta Menys Econòmica)		
	44.037,24 €	5,00
B (Mitjana aritmètica baixes)	121.102,42 €	13,75
O mínima	660.558,65 €	
O màxima	836.707,62 €	

Pm (Puntuació mínima)	37,95	37,95
-----------------------	-------	-------